

28/5-2008 HADERSLEV ApS

Dalgas Avenue 53
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/12/2016

Bernt Hundtofte

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 11 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden 28/5-2008 HADERSLEV ApS
Dalgas Avenue 53
8000 Aarhus C

CVR-nr: 31475899
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Bankforbindelse Jyske Bank
6100 Haderslev

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16 for 28/5-2008 Haderslev ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 12/12/2016

Direktion

Anton Bernt Johan Hundtofte

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder stadig betingelserne for fravalg af revision for kommende år og har fravalgt revisionen for kommende år.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af erhvervelse af investeringsejendomme med henblik på løbende afkast og fortjeneste ved salg.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.15 - 30.06.16 udviser et resultat på DKK 43.469 mod DKK -26.958 for tiden 01.07.14 - 30.06.15. Balancen viser en egenkapital på DKK -565.296.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Anvendt regnskabspraksis

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer. Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i op-førelsesperioden indregnes i kostprisen. Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtelse.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

| | Note | 2015/16 kr. | 2014/15 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 148.580 | 148.202 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 148.580 | 148.202 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -92.851 | -165.309 |
| Ordinært resultat før skat | | 55.729 | -17.107 |
| Skat af årets resultat | 1 | -12.260 | -9.851 |
| Årets resultat | | 43.469 | -26.958 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 43.469 | -26.958 |
| I alt | | 43.469 | -26.958 |

Balance 30. juni 2016

Aktiver

| | Note | 2015/16 kr. | 2014/15 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 3.000.000 | 3.000.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 2 | 3.000.000 | 3.000.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 3.000.000 | 3.000.000 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 902 | 7.467 |
| Tilgodehavende skat | | 191.174 | 203.434 |
| Tilgodehavender i alt | | 192.076 | 210.901 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 192.076 | 210.901 |
| Aktiver i alt | | 3.192.076 | 3.210.901 |

Balance 30. juni 2016

Passiver

| | Note | 2015/16 kr. | 2014/15 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | 3 | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | -690.296 | -733.765 |
| Egenkapital i alt | 4 | -565.296 | -608.765 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.397.937 | 1.394.084 |
| Gæld til banker | | 922.500 | 920.718 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 2.320.437 | 2.314.802 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 45.000 | 45.000 |
| Gæld til banker | | 271.140 | 244.534 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 133.810 | 125.810 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 868.085 | 970.620 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 118.900 | 118.900 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.436.935 | 1.504.864 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 3.757.372 | 3.819.666 |
| Passiver i alt | | 3.192.076 | 3.210.901 |

Noter

1. Skat af årets resultat

| | 2015/16 kr. | 2014/15 kr. |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Aktuel skat | 0 | 0 |
| Ændring af udskudt skat | 12.260 | -3.763 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0 | 13.614 |
| | <u>12.260</u> | <u>9.851</u> |

2. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Grunde og bygninger kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| Kostpris primo | 3.781.218 |
| Tilgang | 0 |
| Afgang | -0 |
| Kostpris ultimo | <u>3.781.218</u> |
| Opskrivninger primo | 0 |
| Årets opskrivning | 0 |
| Opskrivninger ultimo | <u>0</u> |
| Af- og nedskrivning primo | -781.218 |
| Årets afskrivning | -0 |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 |
| Af- og nedskrivning ultimo | <u>-781.218</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>3.000.000</u> |

3. Registreret kapital mv.

| | kr. |
|--|-----------------------|
| Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår: | |
| Saldo primo | 125.000 |
| Årets bevægelser | 0 |
| Overkurs ved emmission | 0 |
| Anpartskapital ultimo | <u>125.000</u> |

4. Egenkapital i alt

| | Virksomheds-kapital | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte | Ialt |
|------------------------------|---------------------|---|----------------------|----------------------|-----------------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Saldo primo | 125.000 | 0 | -733.765 | 0 | -608.765 |
| Udloddet ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 43.469 | 0 | 43.469 |
| Egenkapital ultimo | 125.000 | 0 | -690.296 | 0 | -565.296 |

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Sikkerheder:

Ejerpantebrev på kr. 1.500.000 til sikkerhed for Jyske Bank