

28/5-2008 HADERSLEV ApS

Dalgas Avenue 53
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/10/2018

Anton Bernt Johan Hundtofte
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden 28/5-2008 HADERSLEV ApS
Dalgas Avenue 53
8000 Aarhus C

CVR-nr: 31475899
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Bankforbindelse Jyske Bank

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.17 - 30.06.18 for 28/5-2008 Haderslev ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 31/10/2018

Direktion

Anton Bernt Johan Hundtofte

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af erhvervelse af investeringsejendomme med henblik på løbende afkast.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende med hensyntagen til den daglige drift. Der er afhændet en ejendom i regnskabsåret.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Selskabet har afviklet alle ejendomme og forventer at blive afviklet i 2019.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Anvendt regnskabspraksis

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer. Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil

modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Investeringsjendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i op-førelsesperioden indregnes i kostprisen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtelse.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		69.860	46.941
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-300.000	-420.650
Resultat af ordinær primær drift		-230.140	-373.709
Øvrige finansielle omkostninger		-118.205	-88.468
Ordinært resultat før skat		-348.345	-462.177
Skat af årets resultat	1	-10.092	-96.622
Årets resultat		-358.437	-558.799
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-358.437	-558.799
I alt		-358.437	-558.799

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		0	1.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	0	1.500.000
Anlægsaktiver i alt		0	1.500.000
Udskudte skatteaktiver		84.460	94.552
Andre tilgodehavender		1.200.000	1.109.000
Tilgodehavender i alt		1.284.460	1.203.552
Likvide beholdninger		9.860	0
Omsætningsaktiver i alt		1.294.320	1.203.552
Aktiver i alt		1.294.320	2.703.552

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Overført resultat		-1.607.532	-1.249.095
Egenkapital i alt		-1.482.532	-1.124.095
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.368.169
Gæld til banker		0	922.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	2.290.669
Gæld til realkreditinstitutter		327.208	45.000
Gæld til banker		0	280.281
Leverandører af varer og tjenesteydelser		139.810	133.810
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.169.904	937.957
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		139.930	139.930
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.776.852	1.536.978
Gældsforpligtelser i alt		2.776.852	3.827.647
Passiver i alt		1.294.320	2.703.552

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	-1.249.095	-1.124.095
Årets resultat	0	-358.437	-358.437
Egenkapital, ultimo	125.000	-1.607.532	-1.482.532

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	10.092	96.622
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>10.092</u>	<u>96.622</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.890.609
Tilgang	0
Afgang	-1.890.609
Kostpris ultimo	0
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-390.609
Årets afskrivning	-0
Tilbageførsel ved afgang	390.609
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

3. Registreret kapital mv.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Saldo primo	125.000
Årets bevægelser	0
Overkurs ved emission	0
Anpartskapital ultimo	125.000

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Sikkerheder:

Ejerpantebrev på kr. 1.500.000 til sikkerhed for Jyske Bank

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet ejes 100% af 4/5 1994 Sønderborg ApS, Dalgas Avenue 53, 8000 Århus C