

28/5-2008 HADERSLEV ApS

Dalgas Avenue 53
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/12/2019

Anton Bernt Johan Hundtofte
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden 28/5-2008 HADERSLEV ApS
Dalgas Avenue 53
8000 Aarhus C

CVR-nr: 31475899

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af erhvervelse af investeringsejendomme med henblik på løbende afkast.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillendem med hensyntagen til den daglige drift.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Selskabet har afviklet alle ejendomme og forventer at blive afviklet i 2020.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Anvendt regnskabspraksis

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer. Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil

modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtelse.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		40.801	69.860
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-300.000
Resultat af ordinær primær drift		40.801	-230.140
Øvrige finansielle omkostninger		-8.605	-118.205
Ordinært resultat før skat		32.196	-348.345
Skat af årets resultat	1	-7.083	-10.092
Årets resultat		25.113	-358.437
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		25.113	-358.437
I alt		25.113	-358.437

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19	2017/18
		kr.	kr.
Udskudte skatteaktiver		0	84.460
Andre tilgodehavender		30.977	1.200.000
Tilgodehavender i alt		30.977	1.284.460
Likvide beholdninger		0	9.860
Omsætningsaktiver i alt		30.977	1.294.320
Aktiver i alt		30.977	1.294.320

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-1.582.419	-1.607.532
Egenkapital i alt		-1.457.419	-1.482.532
Gæld til realkreditinstitutter		0	327.208
Leverandører af varer og tjenesteydelser		139.811	139.810
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.348.585	2.169.904
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	139.930
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.488.396	2.776.852
Gældsforpligtelser i alt		1.488.396	2.776.852
Passiver i alt		30.977	1.294.320

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	7.083	10.092
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	7.083	10.092

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0