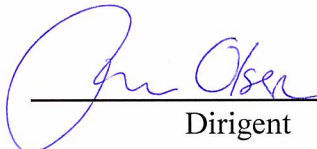


**Svane Køge Holding ApS
Tangmosevej 97
4600 Køge
CVR-nr. 31 47 58 13**

**Årsrapport for perioden
1. januar - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets generalforsamling
Køge, den 21/3 2018



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7 - 8
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter	12 - 13

Selskabsoplysninger

Selskabsnavn:	Svane Køge Holding ApS Tangmosevej 97 4600 Køge
CVR-nr.:	31 47 58 13
Direktion:	Henrik Olsen
Bestyrelse:	Nicklas Christensen Linda Christensen Henrik Olsen
Revision:	ReviPartner Registreret revisionsanpartsselskab Stationsvej 10 4681 Herfølge

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for Svane Køge Holding ApS.

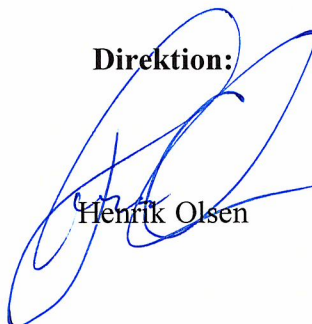
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 20. marts 2018

Direktion:

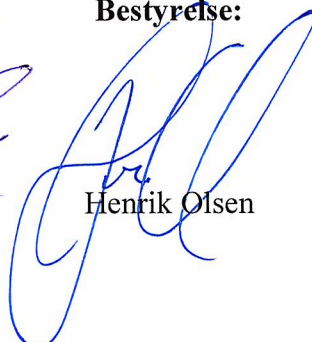


Henrik Olsen

Bestyrelse:



Nicklas Christensen



Henrik Olsen



Linda Christensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Svane Køge Holding ApS.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Svane Køge Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herfølge, den 20. marts 2018

ReviPartner**Registreret revisionsanpartsselskab****CVR-nr. 25 11 28 22**

Karsten Christensen

registreret revisor

mne4830

Ledelsesberetning

Beretning

Selskabet omlagde i 2016 regnskabsåret, således at det fremadrettet følger kalenderåret. Sammenligningstal for 2016 omfatter således 6 måneder.

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde anparter og aktier i andre selskaber.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlig usikkerhed ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der har ikke i regnskabsperioden været usædvanlige forhold.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Indtjeningen har i regnskabsperioden været på niveau med forrig periode. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet væsentlige begivenheder.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Svane Køge Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra C. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af datterselskabernes resultat.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Skat af årets resultat

Svane Køge Holding ApS (administrationsselskabet) er sambeskattet med sine datterselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Selskabet, som udnytter et skattemæssigt underskud, betaler et beløb svarende til 22 % af underskuddet til administrationsselskabet, som afregner beløbet til underskudsselskabet. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, som består af skatteværdien af udnyttet underskud i sambeskatningen, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber

Kapitalandele i datterselskaber måles til den forholdsmæssige andel af selskabets indre værdi.

Nettopskrivningen af kapitalandele i datterselskab overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele

Måles til anskaffelsespris.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunkt for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Svane Køge Holding ApS (administrationselskabet) betaler de sambeskattede selskabers totale skattetilsvær. Datterselskaberne betaler sin andel af den aktuelle skat til administrationselskabet.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

Note	2017 kr.	2016 tkr.
Bruttoresultat	-7.550	-10
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.549.346	615
Finansielle indtægter	30.738	3
Finansielle omkostninger	<u>-31.251</u>	<u>-8</u>
Resultat før skat	1.541.283	600
1 Skat af årets resultat	<u>-1.047</u>	<u>3</u>
Årets resultat	<u>1.540.236</u>	<u>603</u>
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for året	211.600	207
Henlagt til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.556.655	607
Overført overskud	<u>-228.019</u>	<u>-211</u>
Disponeret i alt	<u>1.540.236</u>	<u>603</u>

Balance pr. 31. december 2017

Aktiver		
Note	2017	2016
	kr.	tkr.
Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i dattervirksomheder	7.601.547	6.053
Kapitalandele i associeret virksomhed	25.000	25
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>34.901</u>	<u>35</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>7.661.448</u>	<u>6.113</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>7.661.448</u>	<u>6.113</u>
 Tilgodehavender		
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	239.206	0
Andre tilgodehavender	<u>147.536</u>	<u>89</u>
Tilgodehavender i alt	<u>386.742</u>	<u>89</u>
Likvide beholdninger	<u>152</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>386.894</u>	<u>89</u>
Aktiver i alt	<u>8.048.342</u>	<u>6.202</u>

Balance pr. 31. december 2017

Passiver			
Note		2017	2016
		kr.	tkr.
2 Egenkapital			
Virksomhedskapital		125.000	125
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode		5.961.547	4.405
Overført resultat		429.749	658
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>211.600</u>	<u>207</u>
Egenkapital i alt		<u>6.727.896</u>	<u>5.395</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>1.315.446</u>	<u>802</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.320.446</u>	<u>807</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.320.446</u>	<u>807</u>
Passiver i alt		<u>8.048.342</u>	<u>6.202</u>
3 Sikkerhedsstillelser			
4 Eventualforpligtelser			

Noter

	2017	2016
	kr.	tkr.
1 Skat af årets resultat		
Skatteværdi af udnyttet underskud	0	3
Skat af årets resultat	-176	0
Regulering tidligere år	-871	0
	<u>-1.047</u>	<u>3</u>
2 Egenkapital		
Virksomhedskapital		
Saldo primo	<u>125.000</u>	<u>125</u>
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>125</u>
Overført resultat		
Saldo primo	657.768	869
Årets resultat	<u>-228.019</u>	<u>-211</u>
Saldo ultimo	<u>429.749</u>	<u>658</u>
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode:		
Saldo primo	4.404.892	3.798
Årets resultat	<u>1.556.655</u>	<u>607</u>
Saldo ultimo	<u>5.961.547</u>	<u>4.405</u>
Foreslået udbytte		
Saldo primo	206.800	402
Betalt udbytte	-206.800	-402
Årets resultat	<u>211.600</u>	<u>207</u>
Saldo ultimo	<u>211.600</u>	<u>207</u>
Egenkapital ultimo	<u>6.727.896</u>	<u>5.395</u>
3 Sikkerhedsstillelser		
Kapitalandele i dattervirksomheder er deponeret til sikkerhed for bankgæld. Den bogførte værdi pr. 31. december 2017 udgør kr. 5.776.642.		

Noter

4 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldner kaution for 2 andre selskabet i koncernen.
For et andet selskab har Svane Køge holding ApS afgivet begrænset selvskyldner, begrænset til 40 %.

Selskabet hæfter solidarisk sammen med de øvrige selskaber i sambeskatningen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter, som udbytteskat.