



## Reinholdt A/S

Vedbæk Strandvej 329  
2950 Vedbæk  
CVR-nr. 31475627

## Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
03.07.2020

---

**Henning Reinholdt**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2019	7
Balance pr. 31.12.2019	8
Egenkapitalopgørelse for 2019	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Reinholdt A/S  
Vedbæk Strandvej 329  
2950 Vedbæk

CVR-nr.: 31475627  
Hjemsted: Rudersdal  
Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

## Bestyrelse

Catrine Henriette Isabel Reinholdt, formand  
Henning Reinholdt

## Direktion

Henning Reinholdt, adm. dir.

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for Reinholdt A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 03.07.2020

## Direktion

**Henning Reinholdt**

adm. dir.

## Bestyrelse

**Catrine Henriette Isaebel Reinholdt**  
formand

**Henning Reinholdt**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Reinholdt A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Reinholdt A/S for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 03.07.2020

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

**Jens Sejer Pedersen**  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne14986

**Mads Juul Hansen**  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne44386

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at rådgive og formidle i forbindelse med køb og salg af fast ejendom.

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 78 t.kr. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 607 t.kr. og en egenkapital på 176 t.kr.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af sin egenkapital og er derfor omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Ledelsen forventer at egenkapitalen reetableres via fremtidig indtjening.

## Begivenheder efter balancedagen

Ledelsen forventer at udbruddet og spredningen af COVID-19 kommer til at have en mindre negativ effekt på selskabet, og derved også resultat for 2020. På tidspunktet for aflæggelsen af årsregnskabet er det usikkert at vurdere, om dette vil fortsætte de kommende uger og måneder.

Der er fra balancedagen og frem til i dag udover ovenstående ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>1.553.813</b>	<b>702.637</b>
Personaleomkostninger	1	(1.419.218)	(1.286.945)
Af- og nedskrivninger	2	(22.224)	(20.264)
<b>Driftsresultat</b>		<b>112.371</b>	<b>(604.572)</b>
Andre finansielle omkostninger	3	(8.499)	(7.765)
<b>Resultat før skat</b>		<b>103.872</b>	<b>(612.337)</b>
Skat af årets resultat	4	(26.000)	151.400
<b>Årets resultat</b>		<b>77.872</b>	<b>(460.937)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		77.872	(460.937)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>77.872</b>	<b>(460.937)</b>



# Balance pr. 31.12.2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		13.913	36.137
Indretning af lejede lokaler		36.500	36.500
<b>Materielle aktiver</b>	5	<b>50.413</b>	<b>72.637</b>
Udskudt skat		187.000	213.000
<b>Finansielle aktiver</b>	6	<b>187.000</b>	<b>213.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>237.413</b>	<b>285.637</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		0	16.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>0</b>	<b>16.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		77.432	63.850
Andre tilgodehavender		2.416	5.013
Periodeafgrænsningsposter		29.843	19.718
<b>Tilgodehavender</b>		<b>109.691</b>	<b>88.581</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>259.522</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>369.213</b>	<b>104.581</b>
<b>Aktiver</b>		<b>606.626</b>	<b>390.218</b>

**Passiver**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		(323.802)	(401.674)
<b>Egenkapital</b>		<b>176.198</b>	<b>98.326</b>
Bankgæld		0	443
Anden gæld		430.428	291.449
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>430.428</b>	<b>291.892</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>430.428</b>	<b>291.892</b>
<b>Passiver</b>		<b>606.626</b>	<b>390.218</b>

# Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	(401.674)	98.326
Årets resultat	0	77.872	77.872
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>(323.802)</b>	<b>176.198</b>

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Gager og lønninger	1.365.059	1.229.314
Pensioner	45.290	49.819
Andre omkostninger til social sikring	8.869	7.812
	<b>1.419.218</b>	<b>1.286.945</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>2</b>	<b>3</b>

## 2 Af- og nedskrivninger

	2019 kr.	2018 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	22.224	20.264
	<b>22.224</b>	<b>20.264</b>

## 3 Andre finansielle omkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	8.499	7.765
	<b>8.499</b>	<b>7.765</b>

## 4 Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Ændring af udskudt skat	26.000	(151.400)
	<b>26.000</b>	<b>(151.400)</b>

## 5 Materielle aktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
Kostpris primo	625.642	36.500
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>625.642</b>	<b>36.500</b>
Af- og nedskrivninger primo	(589.505)	0
Årets afskrivninger	(22.224)	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(611.729)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>13.913</b>	<b>36.500</b>

## 6 Finansielle aktiver

	<b>Udskudt skat kr.</b>
Kostpris primo	213.000
Afgange	(26.000)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>187.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>187.000</b>

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle aktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til

klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	3-5 år

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Der indregnes dog ikke udskudt skat af ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill og midlertidige forskelle opstået på anskaffelsestidspunktet, som ikke er opstået ved en virksomhedssammenslutning, og som ikke har effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.