



# Dalsager Invest ApS

Prins Knuds Vej 51, 8240 Risskov

CVR-nr. 31 47 54 49

Årsrapport

2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. maj 2024.

---

Peter Dalsager  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 3           |
| Ledelsesberetning                                | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b> |             |
| Resultatopgørelse                                | 5           |
| Balance  | 6           |
| Egenkapitalopgørelse                             | 8           |
| Noter  | 9           |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 10          |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Dalsager Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 23. maj 2024

### Direktion

Peter Dalsager

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Dalsager Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dalsager Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 23. maj 2024

### **Redmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

**Marianne Fog Jørgensen**

statsautoriseret revisor  
mne21405

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Dalsager Invest ApS  
Prins Knuds Vej 51  
8240 Risskov

CVR-nr.: 31 47 54 49  
Stiftet: 28. maj 2008  
Hjemsted: Aarhus  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Peter Dalsager

**Revisor**

Redmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sommervej 31C  
8210 Aarhus V

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom og værdipapirer samt anden dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -11.063 kr. mod -11.500 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -34.545 kr. mod -43.626 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

### Kapitaltab

Selskabet har tabt hele sin kapital pr. 31. december 2023 og er derfor omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven § 119.

Som følge af den negative egenkapital i selskabet vil der på den kommende generalforsamling blive drøftet, hvorledes egenkapitalen kan reetableres. Det forventes at anparthaverne vil indestå for den løbende drift i det kommende år.

Ved vurdering af selskabets kapital skal der tages højde for gæld til anparthaver på 1.132 t.kr.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

| <u>Note</u>                             | <u>2023</u>    | <u>2022</u>    |
|---|----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>                        | <b>-11.063</b> | <b>-11.500</b> |
| Andre finansielle indtægter             | 12             | 0              |
| Øvrige finansielle omkostninger         | -23.494        | -32.126        |
| <b>Resultat før skat</b>                | <b>-34.545</b> | <b>-43.626</b> |
| Skat af årets resultat                  | 0              | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                   | <b>-34.545</b> | <b>-43.626</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                |                |
| Disponeret fra overført resultat        | -34.545        | -43.626        |
| <b>Disponeret i alt</b>                 | <b>-34.545</b> | <b>-43.626</b> |

## Balance 31. december

---

| <b>Aktiver</b>                      |  | <u>2023</u>          | <u>2022</u>          |
|-------------------------------------|--|----------------------|----------------------|
| <u>Note</u>                         |  |                      |                      |
| <b>Anlægsaktiver</b>                |  |                      |                      |
| Andre værdipapirer og kapitalandele |  | <u>36.642</u>        | <u>38.115</u>        |
| Finansielle anlægsaktiver i alt     |  | <u>36.642</u>        | <u>38.115</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>          |  | <b><u>36.642</u></b> | <b><u>38.115</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>            |  |                      |                      |
| Tilgodehavende selskabsskat         |  | <u>0</u>             | <u>11.550</u>        |
| Tilgodehavender i alt               |  | <u>0</u>             | <u>11.550</u>        |
| Likvide beholdninger                |  | <u>11.830</u>        | <u>268</u>           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>      |  | <b><u>11.830</u></b> | <b><u>11.818</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                |  | <b><u>48.472</u></b> | <b><u>49.933</u></b> |



## Balance 31. december

---

| <b>Passiver</b>                       |                          |                          |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>                           | <u>2023</u>              | <u>2022</u>              |
| <b>Egenkapital</b>                    |                          |                          |
| Virksomhedskapital                    | 125.000                  | 125.000                  |
| Overført resultat                     | <u>-1.218.736</u>        | <u>-1.184.192</u>        |
| <b>Egenkapital i alt</b>              | <b><u>-1.093.736</u></b> | <b><u>-1.059.192</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>             |                          |                          |
| Anden gæld                            | <u>1.142.208</u>         | <u>1.109.125</u>         |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>1.142.208</u>         | <u>1.109.125</u>         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>       | <b><u>1.142.208</u></b>  | <b><u>1.109.125</u></b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                 | <b><u>48.472</u></b>     | <b><u>49.933</u></b>     |

- 1 Kapitaltab
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 3 Eventualposter

## Egenkapitaloppgørelse

---

|  | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>      |
|--|---------------------------|--------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023               | 125.000                   | -1.184.192               | -1.059.192        |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | -34.545                  | -34.545           |
|  | <b>125.000</b>            | <b>-1.218.737</b>        | <b>-1.093.737</b> |

## Noter

---

### 1. Kapitaltab

Selskabet har tabt hele sin kapital pr. 31. december 2023 og er derfor omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven § 119.

Som følge af den negative egenkapital i selskabet vil der på den kommende generalforsamling blive drøftet, hvorledes egenkapitalen kan reetableres. Det forventes at anpartshaverne vil indestå for den løbende drift i det kommende år.

Ved vurdering af selskabets kapital skal der tages højde for gæld til anparthaver på 1.132 t.kr.

### 2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2023.

### 3. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Dalsager Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til indre værdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.