

**Bella Moda ApS**  
Hovedakslen 8  
476 Vordingborg  
CVR-nr. 31474647

## Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 02.05.2017

**Dirigent**

  
\_\_\_\_\_  
Navn: Peter Yhlen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2016	6
Balance pr. 31.12.2016	7
Egenkapitalopgørelse for 2016	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	14

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Bella Moda ApS  
Hovedakslen 8  
476 Vordingborg

CVR-nr.: 31474647

Stiftet: 27.05.2008

Hjemsted: Vordingborg

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Direktion

Peter Yhlen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for Bella Moda ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 02.05.2017

**Direktion**



Peter Yhlen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejeren i Bella Moda ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bella Moda ApS for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er usikkerhed, der kan rejse tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til oplysningerne i note 1, hvoraf det fremgår, at ledelsen forventer positiv drift fra selskabets aktiviteter i 2017. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at dette opfyldes. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at resultatet i 2017 udviser positiv drift, og har derfor aflagt årsregnskabet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.


Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.s

København, den 02.05.2017

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

  
Bjørn Winkler Jakobsen  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabet beskæftiger sig med engroshandel og agentur med fortrinsvis sko og tilbehør samt anden virksomhed i tilknytning hertil.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et underskud på 121 t.kr. Egenkapitalen er pr. 31.12.2016 negativ med 2.111 t.kr.

Selskabet har fortsat tabt kapitalen. Ledelsen har iværksat en række initiativer til reetablering af kapitalen og forventer at kunne reetablere denne igennem positiv drift fra 2017 og fremadrettet. Årsrapporten aflægges derfor under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift. Værdien af nøglepenge ved afståelse af selskabets to forretninger er ikke indregnet i balancen pr. 31.12.2016, værdien heraf udgør ca. 1,6 mio.kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.731.277</b>	<b>2.772.057</b>
Personaleomkostninger	2	(2.086.853)	(2.214.304)
Af- og nedskrivninger	3	<u>(256.683)</u>	<u>(269.705)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>387.741</b>	<b>288.048</b>
Andre finansielle indtægter	4	68.482	156.175
Andre finansielle omkostninger	5	<u>(602.717)</u>	<u>(633.327)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(146.494)</b>	<b>(189.104)</b>
Skat af årets resultat	6	<u>25.664</u>	<u>25.555</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(120.830)</u></b>	<b><u>(163.549)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(120.830)</u>	<u>(163.549)</u>
		<b><u>(120.830)</u></b>	<b><u>(163.549)</u></b>



## Balance pr. 31.12.2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill		160.000	320.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	7	<b>160.000</b>	<b>320.000</b>
Grunde og bygninger		2.107.844	2.107.844
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		222.887	212.888
Indretning af lejede lokaler		81.294	150.976
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	8	<b>2.412.025</b>	<b>2.471.708</b>
Deposita		121.500	121.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>121.500</b>	<b>121.500</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.693.525</b>	<b>2.913.208</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		2.125.423	1.929.046
Forudbetalinger for varer		152.836	288.403
<b>Varebeholdninger</b>		<b>2.278.259</b>	<b>2.217.449</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		366.574	302.456
Udskudt skat		79.419	53.755
Andre tilgodehavender		9.240	9.464
Tilgodehavende selskabsskat		1.682	5.704
Periodeafgrænsningsposter		173.387	125.703
<b>Tilgodehavender</b>		<b>630.302</b>	<b>497.082</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>16.020</b>	<b>11.967</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.924.581</b>	<b>2.726.498</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.618.106</b>	<b>5.639.706</b>

## Balance pr. 31.12.2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Virksomhedskapital	9	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		350.000	350.000
Overført overskud eller underskud		(2.586.076)	(2.465.246)
<b>Egenkapital</b>		<b>(2.111.076)</b>	<b>(1.990.246)</b>
Gæld til realkreditinstitutter		850.477	925.516
Bankgæld		1.641.934	859.401
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<b>2.492.411</b>	<b>1.784.917</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	10	364.920	228.733
Bankgæld		2.721.656	2.910.425
Leverandører af varer og tjenesteydelser		160.648	484.797
Anden gæld	11	1.989.547	2.221.080
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.236.771</b>	<b>5.845.035</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>7.729.182</b>	<b>7.629.952</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.618.106</b>	<b>5.639.706</b>
Going concern	1		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		

## Egenkapitalopgørelse for 2016

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Reserve for op- skrivninger kr.</b>	<b>Overført over- skud eller un- derskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	350.000	(2.465.246)	(1.990.246)
Årets resultat	0	0	(120.830)	(120.830)
<b>Egenkapital ul- timo</b>	<b>125.000</b>	<b>350.000</b>	<b>(2.586.076)</b>	<b>(2.111.076)</b>

## Noter

### 1. Going concern

Selskabets egenkapital er pr. 31. december 2016 negativ med 2.111 t.kr., og selskabets kortfristede gældsforpligtelser overstiger selskabets omsætningsaktiver med 2.312 t.kr. Det er ledelsens vurdering, at selskabet nu er i en position, hvor der er basis for at realisere positive resultater fra 2016 og fremadrettet. Ledelsen oplyser endvidere, at værdien af nøglepenge ved afståelse af de to forretninger ikke er indregnet i balancen pr. 31.12.2016, men værdien heraf udgør ca. 1,6 mio.kr. Baseret på selskabets nuværende likviditet og kreditfaciliteter vurderer ledelsen, at selskabet er i stand til at opfylde alle økonomiske forpligtelser i takt med, at de forfalder, hvorfor årsregnskabet er aflagt med fortsat drift for øje.

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	1.908.990	2.042.992
Pensioner	101.535	101.535
Andre omkostninger til social sikring	58.106	52.761
Andre personaleomkostninger	18.222	17.016
	<b>2.086.853</b>	<b>2.214.304</b>

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	160.000	160.000
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	96.683	109.705
	<b>256.683</b>	<b>269.705</b>

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>4. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	49.173	58.843
Valutakursreguleringer	19.309	97.332
	<b>68.482</b>	<b>156.175</b>

## Noter

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>5. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	507.512	457.162
Valutakursreguleringer	30.684	109.074
Øvrige finansielle omkostninger	64.521	67.091
	<b>602.717</b>	<b>633.327</b>
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>6. Skat af årets resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	(22.000)	(29.220)
Effekt af ændrede skattesatser	(3.664)	3.665
	<b>(25.664)</b>	<b>(25.555)</b>
		<b>Goodwill</b>
		<b>kr.</b>
<b>7. Immaterielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		1.300.000
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>1.300.000</b>
Af- og nedskrivninger primo		(980.000)
Årets afskrivninger		(160.000)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b>(1.140.000)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>160.000</b>

## Noter

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre anlæg, driftsmate- riel og inven- tar kr.</b>	<b>Indretning af lejede loka- ler kr.</b>
<b>8. Materielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo	1.757.844	527.961	462.631
Tilgange	0	37.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.757.844</b>	<b>564.961</b>	<b>462.631</b>
Opskrivninger primo	350.000	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>350.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	0	(315.073)	(311.655)
Årets afskrivninger	0	(27.001)	(69.682)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>(342.074)</b>	<b>(381.337)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.107.844</b>	<b>222.887</b>	<b>81.294</b>

	<b>Antal</b>	<b>Pålydende værdi kr.</b>	<b>Nominel værdi kr.</b>
<b>9. Virksomhedskapital</b>			
Anparter	125	1.000	125.000
	<b>125</b>		<b>125.000</b>

Virksomhedskapitalen har ikke været ændret de seneste 5 år.

	<b>Forfald inden for 12 måne- der 2016 kr.</b>	<b>Forfald inden for 12 måne- der 2015 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2016 kr.</b>	<b>Restgæld ef- ter 5 år kr.</b>
<b>10. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinsti- tutter	180.120	43.933	850.477	612.666
Bankgæld	184.800	184.800	1.641.934	614.977
	<b>364.920</b>	<b>228.733</b>	<b>2.492.411</b>	<b>1.227.643</b>

## Noter

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>11. Anden gæld</b>		
Moms og afgifter	600.800	778.892
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	94.835	52.395
Feriepengeforpligtelser	138.829	146.342
Andre skyldige omkostninger	1.155.083	1.243.451
	<b>1.989.547</b>	<b>2.221.080</b>

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>12. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser</b>		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter med tredjemand frem til udløb	<b>260.730</b>	<b>222.008</b>

### 13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendommen Hovedakslen 8, 4760 Vordingborg.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev og et realkreditpantebrev henholdsvis nom. 500 t.kr. og 1.179 t.kr. i ejendommen Hovedakslen 8, 4760 Vordingborg samt ejerpantebrev og virksomhedspant henholdsvis nom. 700 t.kr. og 3.000 t.kr. i løvsøre.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 2.108 kr.

Selskabets bankforbindelse har stillet garanti på 465 t.kr. over for realkreditinstitut.

Ledelsen har afgivet selvskyldnerkaution samt livforsikringspolice.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehaver, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Goodwill

Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år, men kan i visse tilfælde udgøre op til 20 år for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil, hvis den længere afskrivningsperiode vurderes bedre at afspejle nytten af de pågældende ressourcer.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Materielle anlægsaktiver

Bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer og varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Indirekte produktionsomkostninger omfatter indirekte materialer og løn, omkostninger til vedligeholdelse af og af- og nedskrivninger på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Finansieringsomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Operationelle leasingaftaler

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.