

**EH Byg Søndersø ApS**

Folehaven 9  
5471 Søndersø

**Årsrapport for perioden 01.01.2020 - 31.12.2020**

14. regnskabsår

CVR. nr. 31 47 40 19

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 24. marts 2021

---

Eddi Veenhouwer Højland  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5

### **Årsregnskabet**

Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse 01.01.2020 - 31.12.2020	7
Balance pr. 31.12.2020	8
Egenkapitalopgørelse pr. 31.12.2020	10
Noter til årsregnskabet	11
Anvendt regnskabspraksis	14

## **SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	EH Byg Søndersø ApS Folehaven 9 5471 Søndersø  CVR-nr.: 31 47 40 19 Stiftet: 21. maj 2008 Hjemsted: Søndersø Regnskabsår: 01.01 - 31.12
<b>Direktion</b>	Eddi Veenhouwer Højland
<b>Revisor</b>	Sønderup & Partnere A/S Registrerede revisorer FSR Sydbanegade 2B - 1 6000 Kolding  <i>Kontakt@RevisorKolding.dk</i> <i>www.RevisorKolding.dk</i>
<b>Pengeinstitut</b>	Nordfyns Bank A/S Vesterled 2 5471 Søndersø

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2020 for selskabet EH Byg Søndersø ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision jf. årsregnskabsloven § 135 stk. 1.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Søndersø, den 18. marts 2021

**I direktionen**

---

Eddi Veenhouwer Højland

187/1/PL/SP

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

### **Til den daglige ledelse af EH Byg Søndersø ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for EH Byg Søndersø ApS for regnskabsåret 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 18. marts 2021

### **Sønderup & Partnere A/S**

Registrerede revisorer FSR

*CVR-NR. 27905072*

Palle Lysbjerg

Registreret revisor

*mne18078*

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive tømrer- og snedkervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 178.607, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.506.210 og en egenkapital på kr. 769.475.

### **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten. Vi henviser dog til den forventede udvikling i det kommende regnskabsår.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2021**

Selskabets ledelse kan på grundlag af det verdensomspændende COVID19 udbrud ikke vurdere hvilken indflydelse, dette kan medføre for kommende års aktivitetsniveau og indtjening.

## RESULTATOPGØRELSE

01.01.2020 - 31.12.2020

<u>NOTE</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>326.691</b>	<b>243.065</b>
1 Personaleomkostninger	-218.754	-202.190
2 Afskrivninger	-4.693	-4.693
<b>Driftsresultat</b>	<b>103.244</b>	<b>36.182</b>
Finansielle indtægter	100.011	250.000
Finansielle omkostninger	-21.788	-25.489
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>181.467</b>	<b>260.693</b>
3 Skat af årets resultat	-2.860	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>178.607</b>	<b>260.693</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	178.607	260.693
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>178.607</b>	<b>260.693</b>

## BALANCE PR. 31.12.2020

### AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.693	9.386
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.693</b>	<b>9.386</b>
5 Kapitalandele i associerede virksomheder	1.410.000	1.410.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.410.000</b>	<b>1.410.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.414.693</b>	<b>1.419.386</b>
Varelager	0	3.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>3.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.981	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	449	440
Andre tilgodehavender	2.126	0
Selskabsskat	0	2.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>8.556</b>	<b>2.440</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>82.961</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>91.517</b>	<b>5.440</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>1.506.210</b>	<b>1.424.826</b>



## BALANCE PR. 31.12.2020

### PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	644.475	465.868
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>769.475</b>	<b>590.868</b>
Kreditinstitutter	0	36.745
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	3.290
Selskabsskat	860	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	518.868	732.267
Anden gæld	217.007	61.656
<b>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</b>	<b>736.735</b>	<b>833.958</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>736.735</b>	<b>833.958</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>1.506.210</b>	<b>1.424.826</b>

## EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 31.12.2020

	<u>Indevær- ende år</u>
<b>Egenkapital</b>	
<b>Selskabskapital</b>	
Saldo primo	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>
<b>Overført resultat</b>	
Saldo primo	465.868
Årets resultat	178.607
<b>Saldo ultimo</b>	<b>644.475</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>769.475</b>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	174.783	163.496
Pensioner	19.644	18.667
Andre omkostninger til social sikring	11.449	10.526
Andre personaleomkostninger	12.878	9.501
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b>218.754</b>	<b>202.190</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1,0	1,0
<b>2 Afskrivninger</b>		
Driftsmateriel	4.693	4.693
<b>Afskrivninger i alt</b>	<b>4.693</b>	<b>4.693</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	2.860	0
Årets ændring i udskudt skat	0	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>2.860</b>	<b>0</b>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris pr. 01.01.2020	14.079	0
Tilgang 2020	0	14.079
<b>Kostpris pr. 31.12.2020</b>	<b>14.079</b>	<b>14.079</b>
Samlede afskrivninger pr. 01.01.2020	4.693	0
Afskrivninger i 2020	4.693	4.693
<b>Samlede afskrivninger pr. 31.12.2020</b>	<b>9.386</b>	<b>4.693</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2020</b>	<b>4.693</b>	<b>9.386</b>
Heraf indgår finansielt leasede aktiver med	0	0
Gæld på leasede aktiver udgør	0	0
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris pr. 01.01.2020	1.410.000	1.410.000
<b>Kostpris pr. 31.12.2020</b>	<b>1.410.000</b>	<b>1.410.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1.410.000</b>	<b>1.410.000</b>
	<b>Selskabs-</b>	<b>Ejerandel</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:	<b>kapital</b>	<b></b>
SH Ejendomme Fyn ApS	720.000	50%
<i>Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab</i>	<i>260.317</i>	<i>1.703.398</i>
SH Ejendomme Fyn II ApS	600.000	50%
<i>Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab</i>	<i>1.088.628</i>	<i>3.170.509</i>
<b>6 Sikkerheder og pantsætninger</b>		
Ingen		

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>7 Eventualaktiver og eventualforpligtelser</b>		
<b>Eventualaktiver</b>		
Udskudt skatteaktiv udgør kr. 1.934, og er ikke indregnet i balancen.		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Ingen.		

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **RESULTATOPGØRELSE**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

### **Indtægtskriterium**

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, ændring i lagre, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder produktionsomkostninger, lokaleomkostninger, salgsomkostninger, autoomkostninger, administrationsomkostninger og tab på debitorer m.v.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter samt tillæg og godtgørelse under a/conto-skatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, der består af maskiner, inventar og biler – herunder leasingsaktiver, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og sats:

Driftsmateriel: 20-33% lineært.

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 14.100 pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Varebeholdninger**

Handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer m.v. måles til kostpris eller til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere.

Samtlige ukurante og langsomt omsættelige lagervarer nedskrives til forventet nettorealiseringsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad. Færdiggørelsesgraden opgøres efter en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade.

Modtagne betalinger ved a/contofaktureringer er fratrukket i posten.

### **Likvider**

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.