

EH Byg Søndersø ApS

Folehaven 9
5471 Søndersø

Årsrapport for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

15. regnskabsår

CVR. nr. 31 47 40 19

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 8. april 2022

Eddi Veenhouwer Højland
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5

Årsregnskabet

Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse 01.01.2021 - 31.12.2021	7
Balance pr. 31.12.2021	8
Egenkapitalopgørelse pr. 31.12.2021	10
Noter til årsregnskabet	11
Anvendt regnskabspraksis	12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	EH Byg Søndersø ApS Folehaven 9 5471 Søndersø CVR-nr.: 31 47 40 19 Stiftet: 21. maj 2008 Hjemsted: Søndersø Regnskabsår: 01.01 - 31.12
Direktion	Eddi Veenhouwer Højland
Revisor	Sønderup & Partnere A/S Registrerede revisorer FSR Sydbanegade 2B - 1 6000 Kolding <i>Kontakt@RevisorKolding.dk</i> <i>www.RevisorKolding.dk</i>
Pengeinstitut	Danske Bank A/S Kolding Åpark 8H 5471 Søndersø

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021 for selskabet EH Byg Søndersø ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision jf. årsregnskabsloven § 135 stk. 1.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Søndersø, den 28. marts 2022

I direktionen

Eddi Veenhouwer Højland

187/1/PL/MN

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse af EH Byg Søndersø ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EH Byg Søndersø ApS for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 28. marts 2022

Sønderup & Partnere A/S

Registrerede revisorer FSR

CVR-NR. 27905072

Palle Lysbjerg

Registreret revisor

mne18078

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive tømrer- og snedkervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 387.138, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.435.053 og en egenkapital på kr. 1.156.613.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten. Vi henviser dog til den forventede udvikling i det kommende regnskabsår.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2022

Selskabets ledelse kan på grundlag af det verdensomspændende COVID19 udbrud ikke vurdere hvilken indflydelse, dette kan medføre for kommende års aktivitetsniveau og indtjening.

RESULTATOPGØRELSE

01.01.2021 - 31.12.2021

<u>NOTE</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BRUTTORESULTAT	226.633	326.691
1 Personaleomkostninger	-100.709	-218.754
2 Afskrivninger	-4.693	-4.693
Driftsresultat	121.231	103.244
Finansielle indtægter	300.057	100.011
Finansielle omkostninger	-11.820	-21.788
Ordinært resultat før skat	409.468	181.467
3 Skat af årets resultat	-22.330	-2.860
ÅRETS RESULTAT	387.138	178.607
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	387.138	178.607
DISPONERET I ALT	387.138	178.607

BALANCE PR. 31.12.2021

AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	4.693
Materielle anlægsaktiver i alt	0	4.693
5 Kapitalinteresser	1.410.000	1.410.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	1.410.000	1.410.000
ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.410.000	1.414.693
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	5.981
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	458	449
Andre tilgodehavender	0	2.126
Tilgodehavender i alt	458	8.556
Likvide beholdninger	24.595	82.961
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	25.053	91.517
AKTIVER I ALT	1.435.053	1.506.210

BALANCE PR. 31.12.2021

PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	1.031.613	644.475
EGENKAPITAL I ALT	1.156.613	769.475
Selskabsskat	20.330	860
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	227.073	518.868
Anden gæld	31.037	217.007
Kortfristet gældsforpligtelser i alt	278.440	736.735
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	278.440	736.735
PASSIVER I ALT	1.435.053	1.506.210

EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 31.12.2021

	<u>Indevær- ende år</u>
Egenkapital	
Selskabskapital	
Saldo primo	125.000
Saldo ultimo	125.000
Overført resultat	
Saldo primo	644.475
Årets resultat	387.138
Saldo ultimo	1.031.613
Egenkapital ultimo	1.156.613

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1 Personalemkostninger		
Lønninger	73.940	174.783
Pensioner	12.109	19.644
Andre omkostninger til social sikring	9.045	11.449
Andre personalemkostninger	5.615	12.878
Personalemkostninger i alt	100.709	218.754
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1,0	1,0
2 Afskrivninger		
Driftsmateriel	4.693	4.693
Afskrivninger i alt	4.693	4.693
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	22.330	2.860
Årets ændring i udskudt skat	0	0
Skat af årets resultat i alt	22.330	2.860
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris pr. 01.01.2021	14.079	14.079
Kostpris pr. 31.12.2021	14.079	14.079
Samlede afskrivninger pr. 01.01.2021	9.386	4.693
Afskrivninger i 2021	4.693	4.693
Samlede afskrivninger pr. 31.12.2021	14.079	9.386
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2021	0	4.693
Heraf indgår finansielt leasede aktiver med	0	0
Gæld på leasede aktiver udgør	0	0

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
5 Kapitalinteresser		
Kostpris pr. 01.01.2021	1.410.000	1.410.000
Kostpris pr. 31.12.2021	1.410.000	1.410.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2021	1.410.000	1.410.000

		<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Ejerandel</u>
Kapitalandele i kapitalinteresser specificeres således:			
SH Ejendomme Fyn ApS		720.000	50%
<i>Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab</i>	<i>381.374</i>	<i>1.784.573</i>	
SH Ejendomme Fyn II ApS		600.000	50%
<i>Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab</i>	<i>745.832</i>	<i>3.616.340</i>	

6 Sikkerheder og pantsætninger

Ingen

7 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Eventualaktiver

Ingen

Eventualforpligtelser

Ingen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, ændring i lagre, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder produktionsomkostninger, lokaleomkostninger, salgskomkostninger, autoomkostninger, administrationsomkostninger og tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter samt tillæg og godtgørelse under a/conto-skatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, der består af maskiner, inventar og biler – herunder leasingsaktiver, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og sats:

Driftsmateriel: 20-33% lineært.

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 30.700 pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.