

Ejendomsselskabet Fackenburger Allee, Lübeck ApS

c/o KS Administration A/S
Hvidkærvej 23A
5250 Odense SV

CVR-nr. 31473675

Årsrapport for 2022

15. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 04-05-2023

Steen Jæger
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 for Ejendomsselskabet Fackenburger Allee, Lübeck ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 04-05-2023

Direktion

Kim Wrensted Jensen

Birger Munk Thomsen

Claus Hornbek Jonathansen

Ejendomsselskabet Fackenburger Allee, Lübeck ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ejendomsselskabet Fackenburger Allee, Lübeck ApS c/o KS Administration A/S Hvidkærvej 23A 5250 Odense SV
Telefon	7199 8383
CVR-nr.	31473675
Stiftelsesdato	26-05-2008
Hjemsted	Odense
Regnskabsår	01-01-2022 - 31-12-2022
Direktion	Kim Wrensted Jensen Birger Munk Thomsen Claus Hornbek Jonathansen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Fackenburger Allee, Lübeck. Selskabet ejer ikke anparter og har ikke andel i kommanditselskabets indkomst, formue eller likvidationsprovenue.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 udviser et resultat på kr. 7.809, og selskabets balance pr. 31-12-2022 udviser en balancesum på kr. 191.513, og en egenkapital på kr. 189.313.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Fackenburger Allee, Lübeck ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste		918	880
Driftsresultat		918	880
Andre finansielle indtægter	1	9.181	8.802
Finansielle omkostninger		-90	-89
Resultat før skat		10.009	9.593
Skat af årets resultat	2	-2.200	-2.112
Årets resultat		7.809	7.481
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		7.809	7.481
Resultatdisponering		7.809	7.481

Ejendomsselskabet Fackenburger Allee, Lübeck ApS

Balance 31.12.2022

	Note	31.12.2022 kr.	31.12.2021 kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		191.513	183.616
Tilgodehavender		<u>191.513</u>	<u>183.616</u>
Omsætningsaktiver		<u>191.513</u>	<u>183.616</u>
Aktiver		<u>191.513</u>	<u>183.616</u>

Balance 31.12.2022

	Note	31.12.2022 kr.	31.12.2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	4	125.000	125.000
Overført resultat	5	64.313	56.504
Egenkapital		189.313	181.504
Selskabsskat		2.200	2.112
Kortfristede gældsforpligtelser		2.200	2.112
Gældsforpligtelser		2.200	2.112
Passiver		191.513	183.616
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

Noter

	2022	2021
1. Andre finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	9.181	8.802
	<u>9.181</u>	<u>8.802</u>
2. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	2.200	2.112
	<u>2.200</u>	<u>2.112</u>
3. Andre tilgodehavender		
Mellemregning K/S Fackenburger Allee, Lübeck	191.513	183.616
	<u>191.513</u>	<u>183.616</u>
4. Virksomhedskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<p>Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.</p>		
5. Overført resultat		
Saldo primo	56.504	49.023
Årets tilgang	7.809	7.481
Saldo ultimo	<u>64.313</u>	<u>56.504</u>

6. Eventualforpligtelser

Ingen.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Som komplementar i K/S Fackenburger Allee, Lübeck hæfter selskabet direkte og ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtigelser.

8. Personaleomkostninger

Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 3 (Sidste år: 3)

Selskabets ansatte omfatter direktion og daglig ledelse, der ikke modtager honorar.