

# Ejendomsselskabet Fackenburger Allee, Lübeck ApS

c/o KS Administration A/S  
Hvidkærvej 23A  
5250 Odense SV

CVR-nr. 31473675

## Årsrapport for 2017

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 02-05-2018

---

Steen Jæger  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 for Ejendomsselskabet Fackenburger Allee, Lübeck ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 02-05-2018

### **Direktion**

Kim Wrensted Jensen

Lizzy Frederiksen

Henrik Wulff Jørgensen

## Ejendomsselskabet Fackenburger Allee, Lübeck ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Ejendomsselskabet Fackenburger Allee, Lübeck ApS c/o KS Administration A/S Hvidkærvej 23A 5250 Odense SV
Telefon	7199 8383
CVR-nr.	31473675
Stiftelsesdato	26-05-2008
Hjemsted	Odense
Regnskabsår	01-01-2017 - 31-12-2017
<b>Direktion</b>	Kim Wrensted Jensen Lizzy Frederiksen Henrik Wulff Jørgensen

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Fackenburger Allee, Lübeck. Selskabet ejer ikke anpartar og har ikke andel i kommanditselskabets indkomst, formue eller likvidationsprovenue.

### Fravalg af revision

Selskabets årsrapport ønskes ikke revideret for det kommende år, idet selskabet opfylder betingelser herfor.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 udviser et resultat på kr. 6.341, og selskabets balance pr. 31-12-2017 udviser en balancesum på kr. 155.137, og en egenkapital på kr. 153.355.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Fackenburger Allee, Lübeck ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

## Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		744	714
<b>Bruttoresultat</b>		<b>744</b>	<b>714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>744</b>	<b>714</b>
Andre finansielle indtægter	1	7.437	7.138
Finansielle omkostninger		-58	-65
<b>Resultat før skat</b>		<b>8.123</b>	<b>7.787</b>
Skat af årets resultat	2	-1.782	-1.716
<b>Årets resultat</b>		<b>6.341</b>	<b>6.071</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		6.341	6.071
<b>Resultatdisponering</b>		<b>6.341</b>	<b>6.071</b>

Ejendomsselskabet Fackenburger Allee, Lübeck ApS

Balance 31.12.2017

	Note	31.12.2017 kr.	31.12.2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender	3	155.137	148.730
<b>Tilgodehavender</b>		<u>155.137</u>	<u>148.730</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>155.137</u>	<u>148.730</u>
<b>Aktiver</b>		<u>155.137</u>	<u>148.730</u>



Ejendomsselskabet Fackenburger Allee, Lübeck ApS

Balance 31.12.2017

	Note	31.12.2017 kr.	31.12.2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	125.000	125.000
Overført resultat	5	28.355	22.014
<b>Egenkapital</b>		<b>153.355</b>	<b>147.014</b>
Selskabsskat		1.782	1.716
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.782</b>	<b>1.716</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.782</b>	<b>1.716</b>
<b>Passiver</b>		<b>155.137</b>	<b>148.730</b>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		
Andre noteoplysninger	8		

## Noter

### 1. Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter	7.437	7.138
	<b>7.437</b>	<b>7.138</b>

### 2. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	1.782	1.716
	<b>1.782</b>	<b>1.716</b>

**31.12.2017**                      **31.12.2016**

### 3. Andre tilgodehavender

Mellemregning K/S Fackenburger Allee, Lübeck	155.137	148.730
	<b>155.137</b>	<b>148.730</b>

### 4. Virksomhedskapital

Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

### 5. Overført resultat

Saldo primo	22.014	15.943
Årets tilgang	6.341	6.071
<b>Saldo ultimo</b>	<b>28.355</b>	<b>22.014</b>

### 6. Eventualforpligtelser

Ingen

### 7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Som komplementar i K/S Fackenburger Allee, Lübeck hæfter selskabet direkte og ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtigelser.

### 8. Andre noteoplysninger

Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 3 (2016:3)

Selskabets ansatte omfatter direktion og daglig ledelse, der ikke modtager honorar.