



**addere revision**  
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

## **Brdr. Pedersen Byg ApS**


**Hollandiavej 1**

**4840 Nørre Alslev**

**(CVR-nr. 31 47 35 94)**

## **Årsrapport for 2015/16**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14/11 2016

  
\_\_\_\_\_  
Svend Aage Dreist Hansen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

1

**Side**

**Selskabsoplysninger**

2

**Påtegninger**

Ledespåtegning

3

Den uafhængige revisors erklæringer

4

**Årsregnskab for 1. juli 2015 - 30. juni 2016**

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse

10

Balance

11

Noter

13

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Brdr. Pedersen Byg ApS  
Hollandiavej 1  
4840 Nørre Alslev

CVR-nr.: 31 47 35 94  
Regnskabsperiode: 1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Direktion** Martin René Pedersen

**Revisor** Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Galoche Allé 6, 4600 Køge  
[www.addere.dk](http://www.addere.dk)

## Ledelsespåtegning

3

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Brdr. Pedersen Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Alslev, den 17. oktober 2016

**Direktion**



Martin René Pedersen

## Den uafhængige revisors erklæringer

4

### Til kapitalejerne i Brdr. Pedersen Byg ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Brdr. Pedersen Byg ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Køge, den 17. oktober 2016

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
(CVR-nr. 34 58 99 92)



Søren Nielsen  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at opføre, sælge og udleje fast ejendom samt anden dermed beslægtet virksomhed.

### Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et underskud på kr. 564.072. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 og balancen pr. 30. juni 2016.

Årets resultat vurderes af ledelsen som utilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

## GENERELT

Årsregnskabet for Brdr. Pedersen Byg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.



### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud

Moderselskabet Holdingselskabet MRP ApS er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet, indregnes i balancen som 'Gæld til tilknyttede virksomheder' eller 'Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder'.

## BALANCEN

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn men uden tillæg af indirekte produktionsomkostninger.

I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver omfatter, afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

10

<u>Note</u>	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-142.601</b>	<b>-145.047</b>
Andre finansielle indtægter	905	750
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-242.197	-317.354
Andre finansielle omkostninger	-321.065	-95.168
<b>Resultat før skat</b>	<b>-704.958</b>	<b>-556.819</b>
1 Skat af årets resultat	140.886	121.791
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-564.072</b>	<b>-435.028</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-564.072	-435.028
<b>Anvendelse i alt</b>	<b>-564.072</b>	<b>-435.028</b>

Balance pr. 30. juni

## AKTIVER

<u>Note</u>	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer	15.094.769	8.685.418
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>15.094.769</b>	<b>8.685.418</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	273.623	0
Udskudt skatteaktiv	0	132.737
Andre tilgodehavender	1.251.220	18.192
Periodeafgrænsningsposter	2.060	1.163
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.526.903</b>	<b>152.092</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>10.305</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>16.631.977</b>	<b>8.837.510</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>16.631.977</b>	<b>8.837.510</b>

Balance pr. 30. juni

## PASSIVER

<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-1.778.977	-1.214.905
<b>2 EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>-1.653.977</u></b>	<b><u>-1.089.905</u></b>
3 Ansvarlig lånekapital	1.530.272	1.500.000
<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b><u>1.530.272</u></b>	<b><u>1.500.000</u></b>
Kreditinstitutter m.v.	11.209.178	4.376.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser	83.858	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	5.371.046	3.486.415
Gæld til associerede virksomheder	0	280.000
Anden gæld	91.600	284.200
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b><u>16.755.682</u></b>	<b><u>8.427.415</u></b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b><u>18.285.954</u></b>	<b><u>9.927.415</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>16.631.977</u></b>	<b><u>8.837.510</u></b>
4 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-273.623	-103.447
Årets regulering af udskudt skat	132.737	-18.344
	<u><b>-140.886</b></u>	<u><b>-121.791</b></u>
 <b>2 Egenkapital</b>		
<b>Selskabskapital</b>		
Selskabskapital	125.000	125.000
	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>125.000</b></u>
 <b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	-1.214.905	-779.877
Årets resultat	-564.072	-435.028
	<u><b>-1.778.977</b></u>	<u><b>-1.214.905</b></u>
 <b>Egenkapital ultimo</b>	<u><b>-1.653.977</b></u>	<u><b>-1.089.905</b></u>
 <b>3 Ansvarlig lånekapital</b>		
<p>Selskabet har fået stillet ansvarlig lånekapital til rådighed fra søsterselskabet Byggefirmaet Brdr. Pedersen A/S. Lånet forrentes med 2% p.a. og kan fra debtors side opsiges uden varsel. Lånet er for kreditor uopsigeligt i mindst 1 år fra statusdagen. Lånet træder tilbage for selskabets øvrige gældsforpligtelser.</p>		
<b>Ansvarlig kapital</b>		
Egenkapital, jf. note 2	-1.653.977	
Ansvarlig lånekapital	<u>1.530.272</u>	
	<u><b>-123.705</b></u>	

<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
-------------	-----------------------	-----------------------

#### 4 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

##### Sambeskatning

Brdr. Pedersen Byg ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Holdingselskabet MRP ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

##### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:

Pant i varebeholdninger (grunde og bygninger), t.kr.	<u>12.400</u>
Bogført værdi af varebeholdninger (grunde og bygninger), t.kr.	<u>15.095</u>