

TEICHERT A/S

Margrethevænget 6, 1 4
2665 Vallensbæk Strand

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/06/2017

Rene Teichert
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |
|---|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|----|
| Resultatopgørelse | 11 |
|-------------------------|----|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 12 |
|---------------|----|

| | |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse | 14 |
|----------------------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 15 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TEICHERT A/S
Margrethevænget 6, 1 4
2665 Vallensbæk Strand

CVR-nr: 31473586
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktion har aflagt årsrapport for 1.1.- 31.12.2016. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Der er vor opfattelse, at årsrapporten er aflagt efter lovgivningens krav og kravene i henhold til danske regnskabsvejledninger. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling, samt resultatet.

Direktionen er fortsat af den opfattelse, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Vallensbæk Strand, den 01/06/2017

Direktion

Rene Balzer Teichert
Direktør

Bestyrelse

Rene Balzer Teichert
bestyrelsesmedlem

Frederik Helmer Teichert
bestyrelsesmedlem

Axel Helmer Teichert
bestyrelsesmedlem

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse af Teichert A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Teichert A/S for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af de oplysninger De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter regnskabspraksis, resultatopgørelse, balancer og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver (ISRS) 4410DK, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentation af årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions - eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, 01/06/2017

Claus Nielsen
Reg. Revisor HD (R)
Revision Ryttergaarden P/S
CVR: 36908114

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har i året haft aktivitet indenfor byggeri. Driften er forløbet tilfredsstillende. Selskabet er i året omdannet til A/S.

Usædvanlige forhold

Ingen

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er stiftet pr. 27.5.2008

Årets resultat udgør kr. 160.292

Egenkapitalen pr. 31.12.2016 sammensætter sig således:

| | |
|-------------------|-----------|
| Anpartskapital | 125.000 |
| Overført resultat | 831.605 |
| Andre reserver | 103.000 |
| | 1.434.605 |

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtruffet begivenheder, der forrykker billedet af selskabets resultat for året 1.1. - 31.12.2016 og den økonomiske stilling pr. 31. december 2016.

Forventet udvikling

Ledelsen ser positivt på fremtiden.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster. For andre poster i balancen benyttes transaktionsdagens kurs.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. (af særlige konkurrencemæssige hensyn er posten indeholdt i posten Bruttofortjeneste)

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter varekøb, fremmed arbejdskraft, vederlag mv til ansatte i produktionen, samt øvrige omkostninger som direkte kan henføres til produktionen, herunder afskrivninger på aktiver, som benyttes til produktionen.

Bruttofortjeneste/tab

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning og produktionsomkostninger.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter vederlag til sælgere, rejse- og repræsentationsomkostninger, reklame og udstillingsudgifter.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administrative funktioner, herunder vederlag m.v til medarbejdere i administration og ledelse, kontorholdsudgifter m.v. samt afskrivninger på aktiver, som benyttes i administrationen.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance**Immaterielle anlægsaktiver**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år for branchen.

Materielle anlægsaktiver

Tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|---------|
| Tekniske anlæg og maskiner | 5-10 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-8 år |

Aktiver med en kostpris på under 10 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregningen af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftale indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationsværdien såfremt denne er lavere.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder på statusdagen måles til værdien af de til produktion medgåede direkte omkostninger til materialer og lønninger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier og aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld iøvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Bruttoresultat | | 1.264.811 | 1.832.767 |
| Distributionsomkostninger | | -171.641 | -107.577 |
| Administrationsomkostninger | 1 | -775.509 | -437.701 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 317.661 | 1.287.489 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -62.550 | -2.238 |
| Ordinært resultat før skat | | 255.111 | 1.285.251 |
| Skat af årets resultat | 2 | -94.819 | -299.576 |
| Årets resultat | | 160.292 | 985.675 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 103.000 | |
| Overført resultat | | 57.292 | |
| I alt | | 160.292 | |

Balance 31. december 2016

Aktiver

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| Produktionsanlæg og maskiner | | 403.000 | 208.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 3 | 403.000 | 208.000 |
| Deposita | | 85.500 | 54.500 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 85.500 | 54.500 |
| Anlægsaktiver i alt | | 488.500 | 262.500 |
| Råvarer og hjælpematerialer | | 120.000 | 45.000 |
| Varebeholdninger i alt | | 120.000 | 45.000 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 2.223.450 | 4.396.191 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | | 475.000 | 1.475.000 |
| Andre tilgodehavender | | 733.000 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 0 | 66 |
| Tilgodehavender i alt | | 3.431.450 | 5.871.257 |
| Likvide beholdninger | | 137.205 | 190.639 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 3.688.655 | 6.106.896 |
| Aktiver i alt | | 4.177.155 | 6.369.396 |

Balance 31. december 2016

Passiver

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 500.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 831.605 | 1.149.313 |
| Forslag til udbytte | | 103.000 | 50.600 |
| Egenkapital i alt | | 1.434.605 | 1.324.913 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 198.358 | 296.148 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 198.358 | 296.148 |
| Gæld til banker | | 749.881 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 339.324 | 3.458.455 |
| Skyldig selskabsskat | | 192.609 | 0 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 1.262.378 | 1.289.880 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 2.544.192 | 4.748.335 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 2.544.192 | 4.748.335 |
| Passiver i alt | | 4.177.155 | 6.369.396 |

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

| | Registreret kapital mv. | Overført resultat | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | I alt |
|---------------------------|-------------------------------|----------------------|---|-----------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital, primo | 125.000 | 1.149.313 | 50.600 | 1.324.913 |
| Kapitalforhøjelse | 375.000 | -375.000 | 0 | 0 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | -50.600 | -50.600 |
| Årets resultat | 0 | 57.292 | 103.000 | 160.292 |
| Egenkapital, ultimo | 500.000 | 831.605 | 103.000 | 1.434.605 |

Aktiekapitalen fordeler sig på aktier a kr. 1.000.

Udover ovenstående har der ikke været ændringer i selskabets aktiekapital de seneste 5 år.

Noter

1. Administrationsomkostninger

| | Adm.omk kr. | Prod.omk kr. | I alt kr. |
|--|----------------|------------------|------------------|
| PERSONALEOMKOSTNINGER | | | |
| Løn og gager | 0 | 2.265.730 | 2.265.730 |
| Pensionsbidrag | 0 | 43.734 | 43.734 |
| Andre omkostninger til social sikring m.v. | 0 | 47.123 | 47.123 |
| I alt | 0 | 2.356.587 | 2.356.587 |

2. Skat af årets resultat

| | 2016 kr. | 2015 kr. |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Aktuel skat | 192.609 | 0 |
| Ændring af udskudt skat | -97.790 | 296.148 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0 | 3.428 |
| | 94.819 | 299.576 |

Der er aconto betalt kr. 7.000 i selskabsskat i året.

Den udskudte skat andrager kr. 198.358 (2016) og kr. 296.148 (2015).

3. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Produktionsanlæg og maskiner |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| | kr. |
| Kostpris primo | 335.000 |
| Tilgang | 445.000 |
| Afgang | -210.000 |
| Kostpris ultimo | 570.000 |
| | |
| Af- og nedskrivning primo | 127.000 |
| Årets afskrivning | 112.500 |
| Tilbageførsel ved afgang | -72.500 |
| Af- og nedskrivning ultimo | 167.000 |
| | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 403.000 |

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er på statusdagen garantier modsvarende tkr. 1.257.

Der er på statusdagen tilbagehold i fakturaer i forbindelse med entrepriser på tkr. 371, modsvarende et garantibeløb af samme størrelse.

Af selskabets likvider står tkr. 111 på deponeringskonto til fordel for pengeinstitut.

Der er pant i selskabets bil til sikkerhed for bankgæld.

Der er etableret virksomhedspant stort tkr. 1.000 til fordel for pengeinstitut med pant i driftsmidler, fordringer og lagre m.v.

5. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse på selskabet er selskabets aktionær og direktør Rene Teichert.

Selskabets direktion modtager almindeligt vederlag.

Alle transaktioner med nærtstående parter sker på markedsbaserede vilkår.