



Registreret revisionspartnerselskab  
Gl. Ringstedvej 61, 1.  
4300 Holbæk  
Info@rrgruppen.dk  
www.rrgruppen.dk  
Telefon: +45 72 30 13 10  
Telefax: +45 70 14 14 88  
CVR: DK 33 77 11 77  
Bank: 9040 4577188918

**Selandia Bygnings-  
rådgivning ApS**

Virumvej 146  
2830 Virum  
CVR-nr. 31473438

**Årsrapport 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25/4 2016.

---

Dirigent  
Kristian Olesen

## Indholdsfortegnelse

---

Ledespåtegning.....	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	3
Selskabsoplysninger .....	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december .....	7
Balance 31. december .....	8
Noter.....	10

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Selandia Bygnings- rådgivning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser forsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 25. april 2016

**Direktionen**

Kristian Olesen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i Selandia Bygnings- rådgivning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Selandia Bygningrådgivning ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 25. april 2016

### Revision & Rådgivningsgruppen

Registreret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33771177

Vibeke Hundevad  
Partner, registreret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Selandia Bygningsrådgivning ApS  
Virumvej 146  
2830 Virum

CVR-nummer: 31473438  
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

### Direktion

Kristian Olesen

### Revisor

Revision & Rådgivningsgruppen  
Registreret revisionspartnerselskab  
Gl. Ringstedvej 61, 1.  
4300 Holbæk

Kontaktperson:  
Vibeke Hundevad

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Selandia Bygningsrådgivning ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Note	Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>815.521</b>	<b>477</b>
	<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>	<b>815.521</b>	<b>477</b>
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	9.544	5
	Andre finansielle omkostninger	312	0
	<b>Resultat før skat</b>	<b>824.753</b>	<b>481</b>
	Skat af årets resultat	194.627	118
	<b>Årets resultat</b>	<b>630.126</b>	<b>362</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført fra tidligere år	0	0
	Årets resultat	630.126	362
	<b>Til disposition</b>	<b>630.126</b>	<b>362</b>
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	630.126	362
	Overført til næste år	0	0
	<b>Disponeret i alt</b>	<b>630.126</b>	<b>362</b>



Note	<b>Balance 31. december</b>	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Aktiver</b>		
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	63.639	110
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	155.211	151
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>218.850</b>	<b>261</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>849.545</b>	<b>462</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.068.394</b>	<b>722</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.068.394</b>	<b>722</b>

Note	<b>Balance 31. december</b>	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Passiver</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	0	0
	Foreslået udbytte	630.126	362
1	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>755.126</b>	<b>487</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	3
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	12
	Selskabsskat	194.627	118
	Anden gæld	106.642	101
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>313.269</b>	<b>235</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>313.269</b>	<b>235</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.068.394</b>	<b>722</b>
2	Selskabets væsentligste aktiviteter		
3	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
4	Eventualposter m.v.		

<b>Noter</b>	2015	2014
	DKK	1.000 DKK

<b>1</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Virksomheds- kapital DKK</b>	<b>Overført resultat DKK</b>	<b>Foreslået udbytte DKK</b>	<b>I alt DKK</b>
	Saldo primo	125.000	0	362.331	487.331
	Udbetalt udbytte	0	0	-362.331	-362.331
	Årets resultat	0	0	630.126	630.126
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>630.126</b>	<b>755.126</b>

**2 Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er Rådgivende ingeniørvirksomhed inden for byggeri og anlægsarbejder

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

**4 Eventualposter m.v.**

Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige selskaber i koncernen for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter på renter, royalties og udbytter. Den samlede selskabsskat fremgår af årsrapporten for

Selandia Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kristian Olesen

direktør

På vegne af: SELANDIA BYGNINGSRÅDGIVNING ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-093026384291

IP: 62.199.48.195

25-04-2016 kl. 14:38:49 UTC

NEM ID 

## Vibeke Hundevad

registreret revisor

På vegne af: Rr gruppen

Serienummer: CVR:33771177-RID:17835764

IP: 194.150.115.5

25-04-2016 kl. 14:57:39 UTC

NEM ID 

## Kristian Olesen

dirigent

På vegne af: SELANDIA BYGNINGSRÅDGIVNING ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-093026384291

IP: 62.199.48.195

25-04-2016 kl. 15:20:15 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>