



Tlf.: 96 23 54 00
hjoerring@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nørrebro 15
DK-9800 Hjørring
CVR-nr. 20 22 26 70

LEON BYG HOLDING APS

C/O LEON SØRENSEN, AKACIEVEJ 17, 4000 ROSKILDE

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2018 - 30. SEPTEMBER 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 13. januar 2020

Leon Melgaard Sørensen

CVR-NR. 31 47 33 73

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019 | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Noter..... | 9-10 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 11-12 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|------------------|---|
| Selskabet | Leon Byg Holding ApS c/o Leon Sørensen Akacievej 17 4000 Roskilde |
| | CVR-nr.: 31 47 33 73 Stiftet: 1. maj 2008 Hjemsted: Roskilde Regnskabsår: 1. oktober 2018 - 30. september 2019 |
| Direktion | Leon Melgaard Sørensen |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Leon Byg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 10. januar 2020

Direktion:

Leon Melgaard Sørensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Leon Byg Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Leon Byg Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 10. januar 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Claus Muhlig
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26711

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i datterselskaber samt investering i værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses ikke som tilfredsstillende.

Der forventes et tilfredsstillende resultat i det kommende regnskabsår.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTAT AF KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHEDER..... | | 388.428 | 141.850 |
| Eksterne omkostninger..... | | -8.163 | -8.398 |
| DRIFTSRESULTAT..... | | 380.265 | 133.452 |
| Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer..... | | -592.004 | -102.729 |
| Andre finansielle indtægter..... | 1 | 25.500 | 1.300 |
| Andre finansielle omkostninger..... | 2 | -44.008 | -33.301 |
| RESULTAT FØR SKAT..... | | -230.247 | -1.278 |
| Skat af årets resultat..... | 3 | 125.793 | 31.158 |
| ÅRETS RESULTAT..... | | -104.454 | 29.880 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 55.300 | 52.900 |
| Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode..... | | 388.428 | -708.150 |
| Overført resultat..... | | -548.182 | 685.130 |
| I ALT..... | | -104.454 | 29.880 |

BALANCE 30. SEPTEMBER

| AKTIVER | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder..... | | 1.594.499 | 1.206.071 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 4 | 1.594.499 | 1.206.071 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 1.594.499 | 1.206.071 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... | | 579.692 | 1.171.375 |
| Tilgodehavende selskabsskat..... | | 21.096 | 6.096 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag..... | | 125.793 | 34.062 |
| Tilgodehavender..... | | 726.581 | 1.211.533 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele..... | | 229.710 | 944.680 |
| Værdipapirer..... | | 229.710 | 944.680 |
| Likvider..... | | 865 | 321 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 957.156 | 2.156.534 |
| AKTIVER..... | | 2.551.655 | 3.362.605 |
| PASSIVER | | | |
| Selskabskapital..... | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode..... | | 544.499 | 656.071 |
| Overført overskud..... | | 737.978 | 786.160 |
| Forslag til udbytte..... | | 55.300 | 52.900 |
| EGENKAPITAL..... | 5 | 1.462.777 | 1.620.131 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 35.108 | 5.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | | 1.008.240 | 1.372.311 |
| Selskabsskat..... | | 0 | 52.244 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse..... | | 45.530 | 312.919 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 1.088.878 | 1.742.474 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 1.088.878 | 1.742.474 |
| PASSIVER..... | | 2.551.655 | 3.362.605 |
| Eventualposter mv. | 6 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 7 | | |
| Medarbejderforhold | 8 | | |

NOTER

| | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. | Note | | |
|---|----------------------|--|----------------------|------------------------|------------------|
| Andre finansielle indtægter | | | 1 | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder..... | 25.500 | 1.300 | | | |
| | 25.500 | 1.300 | | | |
| Andre finansielle omkostninger | | | 2 | | |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder..... | 38.800 | 21.500 | | | |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 5.208 | 11.801 | | | |
| | 44.008 | 33.301 | | | |
| Skat af årets resultat | | | 3 | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | -125.793 | -31.158 | | | |
| | -125.793 | -31.158 | | | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | 4 | | |
| | | Kapitalandele i datter- virksomheder | | | |
| Kostpris 1. oktober 2018..... | | 550.000 | | | |
| Kostpris 30. september 2019..... | | 550.000 | | | |
| Opskrivninger 1. oktober 2018..... | | 656.071 | | | |
| Årets opskrivninger | | 388.428 | | | |
| Opskrivninger 30. september 2019..... | | 1.044.499 | | | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019..... | | 1.594.499 | | | |
| Egenkapital | | | 5 | | |
| | Selskabs- kapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode | Overført overskud | Forslag til udbytte | I alt |
| Egenkapital 1. oktober 2018.... | 125.000 | 656.071 | 786.160 | 52.900 | 1.620.131 |
| Betalt udbytte..... | | | | -52.900 | -52.900 |
| Forslag til resultatdisponering.. | | 388.428 | -548.182 | 55.300 | -104.454 |
| Overførsel af udbytte..... | | -500.000 | 500.000 | | |
| Egenkapital 30. september 2019..... | 125.000 | 544.499 | 737.978 | 55.300 | 1.462.777 |

NOTER

| | Note |
|---|----------|
| Eventualposter mv. | 6 |
| Hæftelse i sambeskatningen Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv. Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen. | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der deponeret kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Der er afgivet selvskyldnerkautioner for tilknyttede virksomheders engagementer i pengeinstitutter. | 7 |
| Medarbejderforhold Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017/18: 1) | 8 |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Leon Byg Holding ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til nominel værdi.