



Tlf.: 96 23 54 00
hjoerring@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nørrebro 15
DK-9800 Hjørring
CVR-nr. 20 22 26 70

LEON BYG HOLDING APS

TRANEKÆRVEJ 10, 9800 HJØRRING

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 15. december 2017

Leon Melgaard Sørensen

CVR-NR. 31 47 33 73

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Leon Byg Holding ApS Tranekærvej 10 9800 Hjørring
	Telefon: 23 98 66 09
	CVR-nr.: 31 47 33 73
	Stiftet: 1. maj 2008
	Hjemsted: Hjørring
	Regnskabsår: 1. oktober 2016 - 30. september 2017
Direktion	Leon Melgaard Sørensen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Leon Byg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 15. december 2017

Direktion:

Leon Melgaard Sørensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Leon Byg Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Leon Byg Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 15. december 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Kim Winther
Statsautoriseret revisor
MNE-nr.

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i datterselskaber samt investering i værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Der forventes et tilfredsstillende resultat i det kommende regnskabsår.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
RESULTAT AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER.....		514.392	317.375
Eksterne omkostninger.....		-6.512	-6.963
DRIFTSRESULTAT.....		507.880	310.412
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		-301.852	-50.392
Andre finansielle indtægter.....	1	0	635
Andre finansielle omkostninger.....	2	-16.510	-9.600
RESULTAT FØR SKAT.....		189.518	251.055
Skat af årets resultat.....	3	70.906	14.652
ÅRETS RESULTAT.....		260.424	265.707
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		51.700	50.600
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		177.857	317.375
Overført resultat.....		30.867	-102.268
I ALT.....		260.424	265.707

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		2.200.756	1.686.364
Finansielle anlægsaktiver.....	4	2.200.756	1.686.364
ANLÆGSAKTIVER.....		2.200.756	1.686.364
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	117.082
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	118
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		129.580	85.668
Tilgodehavender.....		129.580	202.868
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		997.346	0
Værdipapirer.....		997.346	0
Likvider.....		805	759
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.127.731	203.627
AKTIVER.....		3.328.487	1.889.991
PASSIVER			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		1.364.221	1.186.364
Overført overskud.....		101.031	70.163
Forslag til udbytte.....		51.700	50.600
EGENKAPITAL.....	5	1.641.952	1.432.127
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		1.243.474	117.808
Selskabsskat.....		124.083	67.016
Anden gæld.....		318.978	273.040
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.686.535	457.864
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.686.535	457.864
PASSIVER.....		3.328.487	1.889.991
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Medarbejderforhold	8		

NOTER

	2016/17 kr.	2015/16 kr.	Note		
Andre finansielle indtægter			1		
Tilknyttede virksomheder.....	0	400			
Finansielle indtægter i øvrigt.....	0	235			
	0	635			
Andre finansielle omkostninger			2		
Tilknyttede virksomheder.....	5.000	1.600			
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	11.510	8.000			
	16.510	9.600			
Skat af årets resultat			3		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-70.906	-14.652			
	-70.906	-14.652			
Finansielle anlægsaktiver			4		
		Kapitalandele i datter- virksomheder			
Kostpris 1. oktober 2016.....		500.000			
Kostpris 30. september 2017.....		500.000			
Opskrivninger 1. oktober 2016.....		1.186.364			
Årets opskrivninger		514.392			
Opskrivninger 30. september 2017.....		1.700.756			
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017.....		2.200.756			
Egenkapital			5		
	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis- metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2016....	125.000	1.186.364	70.164	50.600	1.432.128
Betalt udbytte.....				-50.600	-50.600
Forslag til årets resultatdisponering.....		177.857	30.867	51.700	260.424
Egenkapital 30. september 2017.....	125.000	1.364.221	101.031	51.700	1.641.952

NOTER**Note****Eventualposter mv.****6****Eventualforpligtelser****Hæftelse i sambeskatningen**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 120 tkr. pr. balancedagen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**7**

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der deponeret kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Der er afgivet selvskyldnerkautioner for tilknyttede virksomheders engagementer i pengeinstitutter.

Medarbejderforhold**8**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

1 (2015/16: 1)

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Leon Byg Holding ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris hvilket normalt svarer til nominel værdi.