



Tlf.: 96 23 54 00  
hjoerring@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nørrebro 15  
DK-9800 Hjørring  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LEON BYG HOLDING APS**

**C/O RANDI RASMUSSEN, TRANEKÆRVEJ 10, 9800 HJØRRING**

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 13. november 2018

---

Leon Melgaard Sørensen

**CVR-NR. 31 47 33 73**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Leon Byg Holding ApS c/o Randi Rasmussen Tranekærvej 10 9800 Hjørring
	CVR-nr.: 31 47 33 73 Stiftet: 1. maj 2008 Hjemsted: Hjørring Regnskabsår: 1. oktober 2017 - 30. september 2018
<b>Direktion</b>	Leon Melgaard Sørensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Leon Byg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 6. november 2018

Direktion:

---

Leon Melgaard Sørensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Leon Byg Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Leon Byg Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 6. november 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Kim Winther  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34261

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i datterselskaber samt investering i værdipapirer.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses ikke som tilfredsstillende.

Der forventes et tilfredsstillende resultat i det kommende regnskabsår.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>RESULTAT AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER</b> .....		<b>141.850</b>	<b>514.392</b>
Eksterne omkostninger .....		-8.398	-6.512
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>133.452</b>	<b>507.880</b>
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		-102.729	-301.852
Andre finansielle indtægter .....	1	1.269	-1
Andre finansielle omkostninger.....	2	-33.270	-16.510
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-1.278</b>	<b>189.517</b>
Skat af årets resultat.....	3	31.158	70.906
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>29.880</b>	<b>260.423</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		52.900	51.700
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		-708.150	177.857
Overført resultat.....		685.130	30.866
<b>I ALT</b> .....		<b>29.880</b>	<b>260.423</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		1.206.071	2.200.756
Finansielle anlægsaktiver.....	4	1.206.071	2.200.756
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.206.071</b>	<b>2.200.756</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		1.171.375	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		6.096	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		34.062	129.580
Tilgodehavender.....		1.211.533	129.580
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		944.680	997.346
Værdipapirer.....		944.680	997.346
Likvider.....		321	804
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.156.534</b>	<b>1.127.730</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>3.362.605</b>	<b>3.328.486</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		656.071	1.364.221
Overført overskud.....		786.160	101.030
Forslag til udbytte.....		52.900	51.700
<b>EGENKAPITAL.....</b>	5	<b>1.620.131</b>	<b>1.641.951</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		5.000	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		1.372.311	1.243.474
Selskabsskat.....		52.244	124.083
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		312.919	313.978
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.742.474	1.686.535
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.742.474</b>	<b>1.686.535</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>3.362.605</b>	<b>3.328.486</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Medarbejderforhold	8		



## NOTER

	2017/18 kr.	2016/17 kr.	Note		
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>1</b>		
Tilknyttede virksomheder.....	1.300	0			
Finansielle indtægter i øvrigt.....	-31	-1			
	<b>1.269</b>	<b>-1</b>			
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>		
Tilknyttede virksomheder.....	21.500	5.000			
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	11.770	11.510			
	<b>33.270</b>	<b>16.510</b>			
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-31.158	-70.906			
	<b>-31.158</b>	<b>-70.906</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>		
		Kapitalandele i datter- virksomheder			
Kostpris 1. oktober 2017.....		500.000			
Tilgang.....		50.000			
<b>Kostpris 30. september 2018.....</b>		<b>550.000</b>			
Opskrivninger 1. oktober 2017.....		1.700.756			
Udloddet resultat .....		-1.186.535			
Årets opskrivninger .....		141.850			
<b>Opskrivninger 30. september 2018.....</b>		<b>656.071</b>			
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018.....</b>		<b>1.206.071</b>			
<b>Egenkapital</b>			<b>5</b>		
	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2017.....	125.000	1.364.221	101.030	51.700	1.641.951
Betalt udbytte.....				-51.700	-51.700
Forslag til årets resultatdisponering.....		-708.150	685.130	52.900	29.880
<b>Egenkapital 30. september 2018.....</b>	<b>125.000</b>	<b>656.071</b>	<b>786.160</b>	<b>52.900</b>	<b>1.620.131</b>

## NOTER

	Note
<b>Eventualposter mv.</b>	<b>6</b>
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b> Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.  Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.	
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der deponeret kapitalandele i tilknyttede virksomheder.  Der er afgivet selvskyldnerkautioner for tilknyttede virksomheders engagementer i pengeinstitutter.	<b>7</b>
<b>Medarbejderforhold</b> Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016/17: 1)	<b>8</b>

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Leon Byg Holding ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris hvilket normalt svarer til nominel værdi.