

# ARNAKKE GODS A/S

Arnakke 1  
4520 Svinninge

Årsrapport  
1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**10/01/2017**

---

**Mogens Jørgensen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ARNAKKE GODS A/S  
Arnakke 1  
4520 Svinninge

CVR-nr: 31473098  
Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

**Bankforbindelse** Jyske Bank  
4200 Slagelse

**Revisor** Østdansk Landboforening  
Center Alle 6  
4683 Rønnede  
DK Danmark  
CVR-nr: 20835400  
P-enhed: 1004537204

# Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2015/2016 for Arnakke Gods A/S.

Ledelsen erklærer:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat
- at selskabet fortsat opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Arnakke, den 10/01/2017

## Direktion

Christian Heslet Jørgensen

## Bestyrelse

Mogens Jørgensen

Jette Thygesen

Christian Heslet Jørgensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Arnakke Gods A/S

Vi har opstillet internt årsregnskab for Arnakke Gods A/S for regnskabsåret 1.10.2015 - 30.09.2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønnede, 10/01/2017

Morten Christensen  
Registreret revisor  
Østdansk Landboforening  
CVR: 20835400

# Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet er driften af Arnakke Gods.

Arnakkes landbrug drives økologisk, og både landbrugsaktiviteten og driften af selskabets ejendomme er bortforpagtet til Vibygård Gods A/S.

Selskabets rentebyrde på den langfristede gæld er sikret gennem indgåelse af en renteswap.

Renteswap'ens markedsværdi har udsving afhængig af renteniveauet. I takt med realkreditlånenes afvikling og renteswap'ens udløb vil markedsværdien ende på 0. Den negative markedsværdi af renteswap'en på statutidspunktet udgør 46,6 mio. kr. Efter indregning af skatteaktiv har den påvirket egenkapitalen på statutidspunktet negativt med i alt 36,3 mio. kr.

Selskabets normale drift udviser et mindre negativt resultat, som skal ses i sammenhæng med stigningerne i bidragssatserne på realkreditgælden.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerende amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætningen

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser optages i resultatopgørelsen på fakturerings tidspunktet. Nettoomsætningen sammendrages efter ÅRL § 32.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, som kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til

bevægelser direkte i egenkapitalen.

Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22%.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver afskrives efter forventet levetid. Målingen sker til kostpriser med fradrag for akkumulerede afskrivninger og tillæg af foretagne opskrivninger. Afskrivningerne fordeles liniært over aktivernes forventede levetid:

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år.

Beboelseshuse 100 år.

Kornopbevaring 50 år.

Produktionsanlæg og maskiner 10 år.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Betalingsrettigheder efter EU's enkeltbetalingsordning er ikke optaget som selvstændige aktiver.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Gældforpligtelser generelt

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til realisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændringer i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatsen indregnes i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen og øvrige ændringer indregnes i resultatopgørelsen.



# Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>4.100.086</b>	<b>4.080.900</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-510.639	-510.639
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>3.589.447</b>	<b>3.570.261</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		100.465	89.208
Øvrige finansielle omkostninger .....		-4.095.343	-3.838.001
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-405.431</b>	<b>-178.532</b>
Skat af årets resultat .....		34.303	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-371.128</b>	<b>-178.532</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-371.128	-178.532
<b>I alt</b> .....		<b>-371.128</b>	<b>-178.532</b>

# Balance 30. september 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		83.551.162	83.882.543
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		4.770.025	4.949.283
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>88.321.187</b>	<b>88.831.826</b>
Udskudte skatteaktiver .....		10.250.000	7.787.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>10.250.000</b>	<b>7.787.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>98.571.187</b>	<b>96.618.826</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		2.232.761	1.815.168
Andre tilgodehavender .....		253	17.930
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.233.014</b>	<b>1.833.098</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.233.014</b>	<b>1.833.098</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>100.804.201</b>	<b>98.451.924</b>

# Balance 30. september 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	31.000.000	31.000.000
Overført resultat .....		-42.211.559	-32.127.660
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-11.211.559</b>	<b>-1.127.660</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		65.404.015	65.404.015
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>65.404.015</b>	<b>65.404.015</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		21.265	36.860
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....	4	46.590.480	34.138.709
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>46.611.745</b>	<b>34.175.569</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>112.015.760</b>	<b>99.579.584</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>100.804.201</b>	<b>98.451.924</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo .....	31.000.000	-32.127.660	-1.127.660
Nettoregulering af sikringsinstrumenter .....	0	-9.712.771	-9.712.771
Årets resultat .....	0	-371.128	-371.128
Egenkapital, ultimo .....	31.000.000	-42.211.559	-11.211.559

Årets ændring i tilbagekøbsværdi af finansielt instrument kr. 12.451.771.

Årets ændring i skatteaktiv af regulering af tilbagekøbsværdi af finansielt instrument kr. 2.739.000.

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg mv. kr.
Kostpris primo	85.704.418	6.242.577
Tilgang	0	0
Afgang til anskaffelsessum	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>85.704.418</b>	<b>6.242.577</b>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-1.821.875	-1.293.294
Årets afskrivning	-331.381	-179.258
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-2.153.256</b>	<b>-1.472.552</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>83.551.162</b>	<b>4.770.025</b>

## 2. Registreret kapital mv.

Aktierne er opdelt i klasser.  
 Kapitalklasse A kr. 300.000  
 Kapitalklasse B kr. 30.700.000

Ingen ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår.

	kr.
Aktiekapital 27.05.2008	1.000.000
Tilgang 22.09.2010, kapitaludvidelse	30.000.000
<b>Aktiekapital ultimo</b>	<b>31.000.000</b>

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	0	55.750.000

Kursværdi af langfristet gæld inkl. det kommende års afdrag kr. 66.566.000.

#### **4. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring**

I anden gæld indgår tilbagekøbsværdi af finansielt instrument til rentesikring kr. 46.590.480 mod kr. 34.138.709 sidste år.

#### **5. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for betaling af skat af sambeskatningsindkomsten.

Sambeskatningskredsens samlede forpligtelser fremgår af årsrapporten for Vibygaard Gods A/S.

#### **6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har stillet kaution overfor Vibygård Gods A/S' og Ørstedgård A/S's engagementer med pengeinstitut.

#### **7. Oplysning om ejerskab**

##### **Ejerforhold**

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Arnakke Landbrug Holding ApS, Arnakke, Svinninge  
Vibygaard Gods A/S, Roskilde

##### **Koncernforhold**

Indgår i koncernregnskab for: Vibygård Gods A/S, Roskilde