

ARNAKKE GODS A/S

Arnakke 1
4520 Svinninge

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/03/2018

Mogens Jørgensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ARNAKKE GODS A/S
Arnakke 1
4520 Svinninge

CVR-nr: 31473098
Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

Bankforbindelse Jyske Bank
4200 Slagelse

Revisor Østdansk Landboforening
Center Alle 6
4683 Rønnede
DK Danmark
CVR-nr: 20835400
P-enhed: 1004537204

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2016/2017 for Arnakke Gods A/S.

Ledelsen erklærer:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat
- at selskabet fortsat opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Arnakke, den 05/03/2018

Direktion

Christian Heslet Jørgensen

Bestyrelse

Mogens Jørgensen

Jette Thygesen

Christian Heslet Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Arnakke Gods A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Arnakke Gods A/S for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønnede, 05/03/2018

Morten Christensen , mne166
Registreret revisor
Østdansk Landboforening
CVR: 20835400

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerende amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser optages i resultatopgørelsen på fakturerings tidspunktet. Nettoomsætningen sammendrages efter ÅRL § 32.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, som kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til

bevægelser direkte i egenkapitalen.

Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22%.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver afskrives efter forventet levetid. Målingen sker til kostpriser med fradrag for akkumulerede afskrivninger og tillæg af foretagne opskrivninger. Afskrivningerne fordeles liniært over aktivernes forventede levetid:

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år.

Beboelseshuse 100 år.

Kornopbevaring 50 år.

Produktionsanlæg og maskiner 10 år.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Betalingsrettigheder efter EU's enkeltbetalingsordning er ikke optaget som selvstændige aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Gældforpligtelser generelt

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til realisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændringer i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatsen indregnes i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen og øvrige ændringer indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		2.910.632	4.100.086
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-33.686.303	-510.639
Resultat af ordinær primær drift		-30.775.671	3.589.447
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		20.626	100.465
Andre finansielle indtægter		981.139	0
Øvrige finansielle omkostninger		-5.477.077	-4.095.343
Ordinært resultat før skat		-35.250.983	-405.431
Skat af årets resultat		-216.000	34.303
Årets resultat		-35.466.983	-371.128
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-35.466.983	-371.128
I alt		-35.466.983	-371.128

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		0	83.551.162
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	4.770.025
Materielle anlægsaktiver i alt		0	88.321.187
Udskudte skatteaktiver		7.450.000	10.250.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	7.450.000	10.250.000
Anlægsaktiver i alt		7.450.000	98.571.187
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	2.232.761
Andre tilgodehavender		13.333	253
Tilgodehavender i alt		13.333	2.233.014
Omsætningsaktiver i alt		13.333	2.233.014
Aktiver i alt		7.463.333	100.804.201

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.	2	31.000.000	31.000.000
Overført resultat		-68.517.986	-42.211.559
Egenkapital i alt		-37.517.986	-11.211.559
Gæld til realkreditinstitutter		0	65.404.015
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	65.404.015
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		9.142.075	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	3	35.839.244	46.611.745
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		44.981.319	46.611.745
Gældsforpligtelser i alt		44.981.319	112.015.760
Passiver i alt		7.463.333	100.804.201

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	31.000.000	-42.211.559	-11.211.559
Nettoregulering af sikringsinstrumenter	0	9.160.556	9.160.556
Årets resultat	0	-35.466.983	-35.466.983
Egenkapital, ultimo	31.000.000	-68.517.986	-37.517.986

Ændringen i tilbagekøbsværdi af finansielt instrument er 1/10 2016 - 30/6 2017 klassificeret som sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser og indregnet under egenkapitalen.

Ændring i tilbagekøbsværdi af finansielt instrument indregnet under egenkapitalen kr. 11.744.556.

Ændring i skatteaktiv af regulering af tilbagekøbsværdi af finansielt instrument indregnet under egenkapitalen kr. 2.584.000.

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Skatteaktiv forventes udnyttet i sambeskatningskredsen.
Skatteaktiv er beregnet af negativ markedsværdi af finansielt instrument.

2. Registreret kapital mv.

Aktierne er opdelt i klasser.
Kapitalklasse A kr. 300.000
Kapitalklasse B kr. 30.700.000

Ingen ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår.

	kr.
Aktiekapital 27.05.2008	1.000.000
Tilgang 22.09.2010, kapitaludvidelse	30.000.000
Aktiekapital ultimo	31.000.000

3. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

I anden gæld indgår tilbagekøbsværdi af finansielt instrument til rentesikring kr. 33.864.785 mod kr. 46.590.480 sidste år.

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har indtil regnskabsåret 2016/17 været drift af Arnakke Gods.

Selskabets rentebyrde har været tynget af en renteswap indgået til sikring af den langfristede gæld.

Den negative markedsværdi af renteswap'en og stigninger i bidragssatserne på realkreditgælden har medført at selskabet i regnskabsåret har valgt at frasælge Arnakke Gods.

Efter frasalget omfatter aktivmassen det udskudte skatteaktiv, som forventes udnyttet i sambeskatningen af moderselskabet Vibygård Gods A/S og negativ markedsværdi på renteswap'en.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for betaling af skat af sambeskatningsindkomsten.

Sambeskatningskredsens samlede forpligtelser fremgår af årsrapporten for Vibygård Gods A/S.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet kaution overfor Vibygård Gods A/S' og Ørstedgård A/S's engagementer med pengeinstitut.