

## **K/S Habro-64**

Bredgade 34 A  
1260 København K

### **Årsrapport for 2019**

(12. regnskabsår)

CVR nr. 31 47 27 68

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 17. april 2020

---

Jan M. Hansen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

|  | Side |
|--|------|
| Ledespåtegning                           | 3    |
| Selskabsoplysninger                      | 4    |
| Ledelsesberetning                        | 5    |
| Anvendt regnskabspraksis                 | 6    |
| Resultatopgørelse                        | 7    |
| Balance pr. 31. december 2019 - Aktiver  | 8    |
| Balance pr. 31. december 2019 - Passiver | 9    |
| Noter til årsrapporten                   | 10   |

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2019 for K/S Habro-64.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er bestyrelsens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2020 fravælges.

København, den 17. april 2020

I bestyrelsen:

Michael Penzien Facius (formand)

Søren Nielsen

Line Mølholm Hansen

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** K/S Habro-64  
Bredgade 34 A  
1260 København K

CVR-nr.: 31 47 27 68  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar 2019 - 31. december 2019

**Komplementar** ApS Habro Komplementar-64

**Bestyrelse** Michael Penzien Facius (formand)  
Søren Nielsen  
Line Mølholm Hansen

**Selskabsadm.** ApS Habro Komplementar-64  
Bredgade 34 A  
1260 København K

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabet blev stiftet den 16. maj 2008 og har til formål at købe ejendom i Storbritannien og drive udlejningsvirksomhed med denne.

### Resultat for regnskabsåret 2019

Årets resultat udviser et nul resultat.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for K/S Habro-64 for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019**

|   | <u>Note</u> | <u>2019<br/>dkk</u> | <u>2018<br/>dkk</u> |
|---|-------------|---------------------|---------------------|
| Administrationsomkostninger                 |             | 0                   | 0                   |
| <b>Resultat før finansielle poster m.v.</b> |             | <b>0</b>            | <b>0</b>            |
| Renteindtægter                              |             | 0                   | 0                   |
| Renteomkostninger                           |             | 0                   | 0                   |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                       |             | <b>0</b>            | <b>0</b>            |
| <b>Resultatdisponering</b>                  |             |                     |                     |
| Overført resultat                           |             | 0                   | 0                   |
|   |             | <b>0</b>            | <b>0</b>            |

**BALANCE PR. 31. december 2019****AKTIVER**

|                                | <u>Note</u> | <u>31.12.2019</u><br>dkk | <u>31.12.2018</u><br>dkk |
|--------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Tilgodehavender i alt          |             | <u>0</u>                 | <u>0</u>                 |
| Likvide beholdninger           |             | <u>0</u>                 | <u>0</u>                 |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b> |             | <u>0</u>                 | <u>0</u>                 |
| <b>AKTIVER I ALT</b>           |             | <u>0</u>                 | <u>0</u>                 |



**BALANCE PR. 31. december 2019****PASSIVER**

|  | <u>Note</u> | <u>31.12.2019</u><br>dkk | <u>31.12.2018</u><br>dkk |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Egenkapital</b>                           |             |                          |                          |
| Indskudskapitalen udgør kr. 200.000.         |             |                          |                          |
| Kontant andel af indskudskapital             | 1           | 0                        | 0                        |
| Overført resultat                            | 1           | 0                        | 0                        |
|  |             | <hr/>                    | <hr/>                    |
| <b>EGENKAPITAL I ALT</b>                     |             | <b>0</b>                 | <b>0</b>                 |
|  |             | <hr/>                    | <hr/>                    |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>       |             |                          |                          |
| Skyldige omkostninger                        |             | 0                        | 0                        |
|  |             | <hr/>                    | <hr/>                    |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> |             | <b>0</b>                 | <b>0</b>                 |
|  |             | <hr/>                    | <hr/>                    |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>               |             | <b>0</b>                 | <b>0</b>                 |
|  |             | <hr/>                    | <hr/>                    |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                        |             | <b>0</b>                 | <b>0</b>                 |
|  |             | <hr/>                    | <hr/>                    |

## NOTER

|   | <b>2019</b>       | <b>2018</b>       |
|---|-------------------|-------------------|
|   | <b>dkk</b>        | <b>dkk</b>        |
|   | <u>          </u> | <u>          </u> |
| <b>1 Egenkapital</b>                      |                   |                   |
| Indskudskapital udgør:                    |                   |                   |
| 2 kommanditanparter á kr. 100.000, ultimo | 200.000           | 200.000           |
|   | <u>          </u> | <u>          </u> |
| Den kontante andel indskudskapital udgør: |                   |                   |
| Indskudskaptal, kontant andel, ultimo     | 0                 | 0                 |
|   | <u>          </u> | <u>          </u> |
| Resthæftelse                              | 200.000           | 200.000           |
|   | <u>          </u> | <u>          </u> |
| <b>Overført resultat</b>                  |                   |                   |
| Saldo, primo                              | 0                 | -35.125           |
| Koncerntilskud                            | 0                 | 35.125            |
| Overført af årets resultat                | 0                 | 0                 |
|   | <u>          </u> | <u>          </u> |
| Overført resultat, ultimo                 | 0                 | 0                 |
|   | <u>          </u> | <u>          </u> |
| <b>Egenkapital, i alt</b>                 | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
|   | <u>          </u> | <u>          </u> |

Ifølge vedtægternes § 4.b. er kommanditisternes hæftelse begrænset til et beløb svarende til det nominelle beløb af tegnede anparter med tillæg af henlagt overskud.

Ud over anførte begrænsede hæftelse for kommanditisterne er ApS Habro Komplementar-64 som komplementar eneste fuldt ansvarlige deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Michael Penzien Facius

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-880305538534

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-04-17 08:49:27Z

NEM ID 

## Søren Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-338215626526

IP: 94.127.xxx.xxx

2020-04-17 09:36:25Z

NEM ID 

## Line Mølholm Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-649896447089

IP: 85.204.xxx.xxx

2020-04-17 17:09:52Z

NEM ID 

## Jan Mølholm Hansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-050333965697

IP: 85.204.xxx.xxx

2020-04-19 11:11:56Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: JVQQJ-8FUG1-WIK4Y-DNCSC-QVQZH-5WE32

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>