

JAP Holding 2008 ApS

Kirkestien 1, Ulkebøl, 6400 Sønderborg

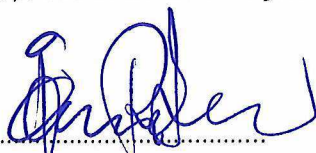
CVR-nr. 31 47 24 15

Årsrapport 2022/23

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. marts 2024

Dirigent:

.....
Jørn Peterse



EY
Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for JAP Holding 2008 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

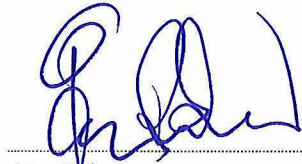
Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 25. marts 2024
Direktion:


Anna Petersen
Jørn Petersen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i JAP Holding 2008 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JAP Holding 2008 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 25. marts 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30.70.02.28



Christian S. Christiansen
statsaut. revisor
mne32171



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	JAP Holding 2008 ApS
Adresse, postnr. by	Kirkestien 1, Ulkebøl, 6400 Sønderborg
CVR-nr.	31 47 24 15
Stiftet	12. maj 2008
Hjemstedskommune	Sønderborg
Regnskabsår	1. oktober 2022 - 30. september 2023
Direktion	Anna Petersen Jørn Petersen
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

Beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som holdingvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på 61.315 kr. mod et underskud på 172.246 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 30. september 2023 udviser en egenkapital på 2.967.336 kr.



Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Resultatopgørelse

Note	kr.	2022/23	2021/22
	Bruttofortjeneste	187.832	157.187
2	Personaleomkostninger	-150.000	-212.500
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-77.039	-77.039
	Resultat før finansielle poster	-39.207	-132.352
	Finansielle indtægter	6.370	0
	Finansielle omkostninger	-39.178	-77.689
	Resultat før skat	-72.015	-210.041
3	Skat af årets resultat	10.700	37.795
	Årets resultat	-61.315	-172.246
	Forslag til resultatdisponering		
	Forslået udbytte indregnet under egenkapitalen	122.000	117.800
	Overført resultat	-183.315	-290.046
		-61.315	-172.246

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Balance

Note	kr.	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	2.825.681	2.902.720
		<u>2.825.681</u>	<u>2.902.720</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.825.681</u>	<u>2.902.720</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Udskudte skatteaktiver	41.000	30.300
	Tilgodehavende selskabsskat	6.616	2.000
	Andre tilgodehavender	199	9
	Periodeafgrænsningsposter	6.370	0
		<u>54.185</u>	<u>32.309</u>
	Likvide beholdninger	<u>857.931</u>	<u>1.275.717</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>912.116</u>	<u>1.308.026</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>3.737.797</u></u>	<u><u>4.210.746</u></u>



Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Balance

Note	kr.	2022/23	2021/22
	PASSIVER		
	Egenkapital		
5	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	2.720.336	2.903.651
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
	Egenkapital i alt	2.967.336	3.146.451
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	21.179	19.038
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.000	14.000
	Skyldig selskabsskat	0	12.322
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	656.852	901.953
	Deposita	52.940	52.940
	Anden gæld	25.490	63.831
	Periodeafgrænsningsposter	0	211
		770.461	1.064.295
	Gældsforpligtelser i alt	770.461	1.064.295
	PASSIVER I ALT	3.737.797	4.210.746

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 7 Nærtstående parter



Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021	125.000	3.193.697	114.400	3.433.097
Overført via resultatdisponering	0	-290.046	117.800	-172.246
Udloddet udbytte	0	0	-114.400	-114.400
Egenkapital 1. oktober 2022	125.000	2.903.651	117.800	3.146.451
Overført via resultatdisponering	0	-183.315	122.000	-61.315
Udloddet udbytte	0	0	-117.800	-117.800
Egenkapital 30. september 2023	125.000	2.720.336	122.000	2.967.336

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JAP Holding 2008 ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	30 år
---------------------	-------

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser. Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Noter

kr.

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
2	Personaleomkostninger		
	Lønninger	150.000	212.500
		<u>150.000</u>	<u>212.500</u>
	Antal ansatte på balancedagen	<u>2</u>	<u>1</u>
3	Skat af årets resultat		
	Årets regulering af udskudt skat	-10.700	-35.600
	Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-2.195
		<u>-10.700</u>	<u>-37.795</u>

4 Materielle anlægsaktiver

kr.

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. oktober 2022	3.056.798
Kostpris 30. september 2023	<u>3.056.798</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2022	154.078
Årets afskrivninger	77.039
Af- og nedskrivninger 30. september 2023	<u>231.117</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023	<u>2.825.681</u>

5 Selskabskapital

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 125.000 kr. de seneste 5 år.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Sambeskatning

Selskabet har været sambeskattet med Wohlenberg Vinhandel ApS frem til 30/9 2020. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber for danske kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen frem til denne dato.

7 Nærtstående parter

JAP Holding 2008 ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
Anna og Jørn Petersen	Kirkestien 1, Ulkebøl, 6400 Sønderborg	Kapitalbesiddelse