

## **Bark Real Estate ApS**

Lyngsø Allé 3  
2970 Hørsholm  
CVR-nr. 31 47 18 18

## **Årsrapport for 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den

---

Mathias Mikkel Johansen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	12
Balance 31. december 2022	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Bark Real Estate ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den

**Direktion**

Mathias Mikkel Johansen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### **Til kapitalejerne i Bark Real Estate ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Bark Real Estate ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rønne, den

Bornholms Revision A/S  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 37 85 84 98

Henrik Westh Thorsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33232

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Bark Real Estate ApS  
Lyngsø Allé 3  
2970 Hørsholm

CVR-nr.: 31 47 18 18

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Hørsholm

### Direktion

Mathias Mikkel Johansen

### Revision

Bornholms Revision A/S  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Tornegade 4, 1.  
3700 Rønne

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive administrationsvirksomhed, ejer andele i fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 6.488.975, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 24.260.712.

Selskabet er pr. 1. januar 2021 fusioneret med koncernforbundne selskaber Bark Århus Retail A/S og Bark Århus Retail Ejerlejlighed 5 ApS.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bark Real Estate ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis gæld til andre kreditinstitutter.

Selskabet anvender ikke afledte finansielle instrumenter i sikringsøjemed, hvorfor ændringer i dagsværdi løbende indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen udgøres af administrationsvederlag og måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, renteswaps, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Nedskrivning af finansielle aktiver

Udlån, pantebreve og andre finansielle aktiver, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris. Den regnskabsmæssige værdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af de finansielle aktiver og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

#### Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat. For skattemæssigt transparente enheder indregnes resultat før skat og den forholdsmæssige andel af skatten som påhviler selskabet indregnes under skat af årets resultat. Gevinst og tab ved køb og afhændelse af andele i associerede virksomheder indregnes ligeledes under denne post.

#### Indtægter af kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Indtægter af øvrige kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver indregnes under finansielle indtægter og specificeres i noterne.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen. Årets skat indeholder ligeledes selskabets forholdsmæssige andel af skatten til betaling i udlandet efter territorialprincippet for skattetransparente enheder.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter kapitalandele i kommanditselskaber måles til dagsværdi på balancedagen, såfremt denne kan opgøres pålideligt ellers kostpris efter ÅRL §37 stk. 4.

Udlån, pantebreve m.v., der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter kassebeholdninger samt indeståender i pengeinsitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Feriepengeforpligtelsen, som virksomhedens medarbejdere optjener i overgangsperioden 1. september 2019 – 31. august 2020, administreres af virksomheden, og indbetales til feriefonden før lønmodtagernes pensionsalder. Forpligtelsen indgår i posten Anden gæld, som henholdsvis kortfristet og langfristet gæld. Anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

## Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>369.360</b>	<b>586.376</b>
Personaleomkostninger	1	-1.850.986	-1.845.396
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-1.481.626</b>	<b>-1.259.020</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.481.626</b>	<b>-1.259.020</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		-273.161	-414.651
Finansielle indtægter	2	11.323.433	5.304.467
Finansielle omkostninger	3	-2.763.213	-2.789.645
<b>Resultat før skat</b>		<b>6.805.433</b>	<b>841.151</b>
Skat af årets resultat		-316.458	67.371
<b>Årets resultat</b>		<b>6.488.975</b>	<b>908.522</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		0	20.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-273.161	-415.177
Overført resultat		6.762.136	-18.676.301
		<b>6.488.975</b>	<b>908.522</b>

## Balance 31. december 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i kapitalinteresser		35.086.729	35.359.891
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	1.283.296
Deposita		0	173.720
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>35.086.729</b>	<b>36.816.907</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>35.086.729</b>	<b>36.816.907</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		671.828	18.951.310
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		4.553.027	3.488.862
Andre tilgodehavender	4	176.965	69.422
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5	0	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.401.820</b>	<b>22.509.594</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>8.847</b>	<b>8.847</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>5.410.667</b>	<b>22.518.441</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>40.497.396</b>	<b>59.335.348</b>

## Balance 31. december 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		201.000	201.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		12.250.420	12.523.581
Overført resultat		11.809.292	5.047.156
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	20.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>24.260.712</b>	<b>37.771.737</b>
Hensættelse til udskudt skat		3.442.493	3.272.601
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>3.442.493</b>	<b>3.272.601</b>
Banker		2.275.000	2.975.000
Andre kreditinstitutter	6	1.930.153	11.952.482
Anden gæld		87.533	87.533
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>4.292.686</b>	<b>15.015.015</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	700.000	700.000
Banker		1.411.994	1.408.356
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.599	63.175
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.206.455	20.271
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.160	0
Selskabsskat		551.750	405.184
Anden gæld		604.547	679.009
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>8.501.505</b>	<b>3.275.995</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>12.794.191</b>	<b>18.291.010</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>40.497.396</b>	<b>59.335.348</b>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		



## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	201.000	12.523.581	5.047.156	20.000.000	37.771.737
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-20.000.000	-20.000.000
Årets resultat	0	-273.161	6.762.136	0	6.488.975
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>201.000</b>	<b>12.250.420</b>	<b>11.809.292</b>	<b>0</b>	<b>24.260.712</b>

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	1.838.293	1.832.902
Andre omkostninger til social sikring	<u>12.693</u>	<u>12.494</u>
	<b><u>1.850.986</u></b>	<b><u>1.845.396</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	713.396	862.811
Renteindtægter fra associerede virksomheder	153.242	117.941
Andre finansielle indtægter	434.466	411.507
Dagsværdireguleringer af finansielle instrumenter	<u>10.022.329</u>	<u>3.912.208</u>
	<b><u>11.323.433</u></b>	<b><u>5.304.467</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	412
Andre finansielle omkostninger	<u>2.763.213</u>	<u>2.789.233</u>
	<b><u>2.763.213</u></b>	<b><u>2.789.645</u></b>

#### 4 Tilgodehavender tilknyttede virksomheder

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder har ingen tilbagebetalingsfrist, da selskabet på anfordring kan kræve fordringen indfriet. Tilgodehavendet er derfor klassificeret som omsætningsaktiv, men forventes ikke krævet indfriet indenfor de kommende 12 måneder.

## Noter

### 5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabets kapitalejere har på generalforsamling den 15. december 2021 besluttet, at yde lån til ledelsen på t.kr. 350 i form af forudbetaling af løn. Lånet forrentes med 4%, hvilket er vurderet at være på markedsvilkår og i overensstemmelse med Selskabslovens §210 stk. 2. I forbindelse med beslutningen har ledelsen foretaget kreditvurdering ud fra låntageres seneste formueopgørelse. Derudover har det indgået i vurderingen, at lånet til en hver tid skal kunne tilbagebetales gennem indeholdelse i fremtidige lønudbetalinger, hvorfor der vurderes at være betryggende sikkerhed for lånet.

Det maksimalt udestående beløb i året har udgjort t.kr. 323. Samlet set er udbetalt og tilbagebetalt t.kr. 978 i regnskabsåret.

### 6 Oplysning om dagsværdi

Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>0</u>
<b>Afledte finansielle instrumenter</b>	
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>10.022.329</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>-1.930.153</u>

Afledte finansielle instrumenter udgøres af rentederivater, som indregnes til dagsværdi efter dagsværdihierarketsniveau 2. Beregning af dagsværdi er foretaget af Nordea ved anvendelse af bankens sædvanlige prismodeller og -metoder. De afledte finansielle instrumenter består af en renteswap med fast rente på 4,4 %, en hovedstol på t.kr. 44.444 med start i 2022 og udløb i 2028. Tredjepart har stillet sikkerhed for selskabets OTC ramme overfor Nordea og værdierne er derfor ikke justeret med egen kreditrisiko.

## Noter

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	2.975.000	2.275.000	700.000	0
Andre kreditinstitutter	11.952.482	1.930.153	0	0
Anden gæld	87.533	87.533	0	87.533
	<b>15.015.015</b>	<b>4.292.686</b>	<b>700.000</b>	<b>87.533</b>

Gæld til andre kreditinstitutter udgøres af markedsværdien af rentederivat produkter. Der henvises til beskrivelse af vilkår m.v. i note 6.

## Noter

### 8 Eventualforpligtelser

#### Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabets resthæftelser på stamkapital i kommanditselskaber andrager pr. 31. december 2022 t.kr. 5.812.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet BARK Holding A/S (Administrationselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er der givet pant i kapitalandele i associerede virksomheder, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2022 udgør t.kr. 35.087.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mathias Mikkel Johansen

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-584703624310

IP: 178.157.xxx.xxx

2023-06-28 07:01:37 UTC

NEM ID 

## Henrik Westh Thorsen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:37858498-RID:64489709

IP: 83.91.xxx.xxx

2023-06-28 07:04:43 UTC

NEM ID 

## Mathias Mikkel Johansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-584703624310

IP: 178.157.xxx.xxx

2023-06-28 07:14:20 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: F1CG7-T71XE-JE3LO-UB88L-SMEED-WNNGG1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>