

SKOVBY HOLDING, VIBORG ApS

Liseborg Mark 23
8800 Viborg

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/05/2017

Karl Kristian Skovby Høgh
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|--|---|
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 5 |
|--|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

| | |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
|----------------------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 12 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SKOVBY HOLDING, VIBORG ApS
Liseborg Mark 23
8800 Viborg

CVR-nr: 31471427
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Revisor REVISIONSAKTIESELSKABET IB ROHDE, REGISTRERET
REVISIONSVIRKSOMHED

Søndergade 1, 2 th
8620 Kjellerup
DK Danmark
CVR-nr: 30905652
P-enhed: 1013665741

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016, som er 9. regnskabsår for selskabet Skovby Holding, Viborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet alle oplysninger om de alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Selskabets årsregnskab er ikke revideret. Ledelsen anser fortsat årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 05/05/2017

Direktion

Karl Kristian Skovby Høgh

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Skovby Holding, Viborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skovby Holding, Viborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410,3, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden om fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kjellerup, 05/05/2017

Heinrich Bornhøft
registreret revisor
REVISIONSAKTIESELSKABET IB ROHDE, REGISTRERET
REVISIONSVIRKSOMHED
CVR: 30905652

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som året før og vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder er herefter:

Koncernregnskab

Der er med henvisning til årsregnskabslovens § 110 stk. 1 ikke aflagt koncernregnskab.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

BALANCEN

ANLÆGSAKTIVER

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er målt i balancen til den fulde andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi efter equity-princippet. I resultatopgørelsen indregnes den fulde andel af de tilknyttede virksomheders resultat.

PASSIVER

Egenkapital og udbytte

Foreslået udbytte indregnes ikke som en gældsforpligtelse og indgår derfor i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er indregnet og målt til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|------|----------------|---------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | -3.000 | -5.500 |
| Personaleomkostninger | | 0 | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -3.000 | -5.500 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | | 126.709 | 92.718 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -1.690 | -806 |
| Ordinært resultat før skat | | 122.019 | 86.412 |
| Skat af årets resultat | | 594 | 1.327 |
| Årets resultat | | 122.613 | 87.739 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 0 | 0 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | -132.589 | 92.718 |
| Overført resultat | | 255.202 | -4.979 |
| I alt | | 122.613 | 87.739 |

Balance 31. december 2016

Aktiver

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 1.859.769 | 1.805.879 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 1 | 1.859.769 | 1.805.879 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.859.769 | 1.805.879 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 692.187 | 652.751 |
| Tilgodehavende skat | | 24.134 | 44.955 |
| Tilgodehavender i alt | | 716.321 | 697.706 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 716.321 | 697.706 |
| Aktiver i alt | | 2.576.090 | 2.503.585 |

Balance 31. december 2016

Passiver

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .. | | 1.442.427 | 1.388.537 |
| Overført resultat | | 291.788 | 36.586 |
| Egenkapital i alt | | 1.859.215 | 1.550.123 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 0 | 0 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 0 | 0 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 438.508 | 589.464 |
| Skyldig selskabsskat | | 21.540 | 57.392 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 6.499 | 5.000 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 250.328 | 301.606 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 716.875 | 953.462 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 716.875 | 953.462 |
| Passiver i alt | | 2.576.090 | 2.503.585 |

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

| | Registreret kapital mv. kr. | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr. | Overført resultat kr. | I alt kr. |
|--|--|---|--------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital, primo | 125.000 | 1.388.537 | 36.586 | 1.550.123 |
| Forhøjelse (nedsættelse) af egenkapital som følge af praksisændringer | | 186.479 | | 186.479 |
| Årets resultat | | -132.589 | 255.202 | 122.613 |
| Egenkapital, ultimo | 125.000 | 1.442.427 | 291.788 | 1.859.215 |

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

| Navn, retsform og hjemsted | Ejerandel |
|-----------------------------------|------------------|
| Skovby VVS ApS, Viborg | 100 % |
| Skovby Ejendomme ApS, Viborg | 100 % |

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.