

**JVS Agro Invest ApS
Kelstrupvej 42
6100 Haderslev**

CVR-nummer: 31471044

Årsrapport
1. oktober 2020 til 30. september 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den __/__/2022

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

| | |
|--|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |
| Ledelsesberetning mv. | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter | 12 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for JVS Agro Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 3. marts 2022

Direktion

Jørgen Nissen Skau

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i JVS Agro Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JVS Agro Invest ApS for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 3. marts 2022

Revisorhuset Halsnæs
Registreret revisionsaktieselskab
CVR nr. 20572043

Jørgen Nielsen
Registreret revisor
mne977

Selskabsoplysninger

Selskabet JVS Agro Invest ApS
Kelstrupvej 42
6100 Haderslev

CVR-nr.: 31 47 10 44

Direktion Jørgen Nissen Skau

Pengeinstitut Nordea Bank Danmark A/S
Nørregade 30
6100 Haderslev

Revisor Revisorhuset Halsnæs
Registreret revisionsaktieselskab
Strandvejen 46
3300 Frederiksværk

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med sidste år bestået i planteavl.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter har udvist et tilfredsstillende resultat. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Ledelsen forventer ikke ændringer i selskabets aktiviteter for det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet for JVS Agro Invest ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, andre eksterne omkostninger, samt omkostninger til selskabets administration".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. I nettoomsætningen indgår tillige ændring i færdigvarelager, samt EU tilskud.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår råvarer, hjælpematerialer, forpagtningsafgift og indirekte produktionsomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration af selskabet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører

Anvendt regnskabspraksis

regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af kapitalandele i unoterede selskaber, indregnes til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres til den salgsværdi, der kan konstateres på det pågældende aktiv på et velfungerende marked eller en tilnærmet salgsværdi. Er kapitalandelene ikke omsat i en periode på tre måneder før eller 3 måneder efter balancedagen værdiansættes kapitalandelene til indre værdi.

Værdireguleringen resultatføres under regnskabsposten "resultat af andre kapitalandele, værdipapirer m.v. "

Varebeholdninger

Kostpris for igangværende produktion (afgrøder på rod) omfatter kostpris for råvarer, udsæd, gødning og kemikalier.

Fremstillede beholdninger af færdigvare opgøres som salgspris med fradrag af, omkostninger der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide midler består af indestående i kreditinstitutter.

Resultatopgørelse

| | 2020/21 DKK | 2019/20 TDKK |
|--|----------------|-----------------|
| 1. oktober 2020 til 30. september 2021 | | |
| Bruttofortjeneste | 544.683 | 256 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | 107.250 | 26 |
| Andre finansielle omkostninger | -1.019 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Resultat før skat | 650.914 | 282 |
| Skat af årets resultat | 0 | -2 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Årets resultat | 650.914 | 280 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | 650.914 | 280 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Disponeret i alt | 650.914 | 280 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

Balance pr. 30. september 2021

| | 2021 DKK | 2020 TDKK |
|--|------------------|--------------|
| Aktiver | | |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 1.057.500 | 950 |
| Finansielle anlægsaktiver | 1.057.500 | 950 |
| Anlægsaktiver i alt | 1.057.500 | 950 |
| Varer under fremstilling | 158.410 | 154 |
| Fremstillede færdigvarer og handelsvarer | 1.370.800 | 953 |
| Varebeholdninger | 1.529.210 | 1.107 |
| Andre tilgodehavender | 253.360 | 472 |
| Tilgodehavender | 253.360 | 472 |
| Likvide beholdninger | 215.040 | 17 |
| Omsætningsaktiver i alt | 1.997.610 | 1.596 |
| Aktiver | 3.055.110 | 2.546 |

Balance pr. 30. september 2021

| | 2021 DKK | 2020 TDKK |
|--|------------------|--------------|
| Passiver | | |
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125 |
| Overkurs ved emission | 75.000 | 75 |
| Overført resultat | 2.467.734 | 1.817 |
| Egenkapital | 2.667.734 | 2.017 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 387.376 | 451 |
| Anden gæld | 0 | 2 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 0 | 76 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 387.376 | 529 |
| Gældsforpligtelser i alt | 387.376 | 529 |
| Passiver | 3.055.110 | 2.546 |

- 1 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

| | 2021 DKK | 2020 TDKK |
|---|-------------|--------------|
| 1 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38 | | |
| Unoterede aktier. | | |
| Årets urealiserede gevinster indregnet i resultatopgørelsen udgør kr. 107.250. | | |
| 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | | |
| Selskabet har et skatteaktiv på TDKK 271, vedrørende skattemæssig underskud til fremtidig udnyttelse. Under hensyntagen til usikkerhed om fremtidig udnyttelsestidspunkt indregnes skatteaktivet ikke i selskabets balance. | | |
| 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Ingen. | | |