

**JVS Agro Invest ApS
Kelstrupvej 42
6100 Haderslev**

CVR-nummer: 31471044

Årsrapport
1. oktober 2021 til 30. september 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den __/__/2023

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for JVS Agro Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 17. februar 2023

Direktion

Jørgen Nissen Skau

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i JVS Agro Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JVS Agro Invest ApS for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 17. februar 2023

Revisorhuset Halsnæs

Registreret revisionsaktieselskab
CVR nr. 20572043

Jørgen Nielsen
Registreret revisor
mne977

Selskabsoplysninger

Selskabet	JVS Agro Invest ApS Kelstrupvej 42 6100 Haderslev
	CVR-nr.: 31 47 10 44
Direktion	Jørgen Nissen Skau
Pengeinstitut	Nordea Bank Danmark A/S Nørregade 30 6100 Haderslev
Revisor	Revisorhuset Halsnæs Registreret revisionsaktieselskab Strandvejen 46 3300 Frederiksværk

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med sidste år bestået i planteavl.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter har udvist et tilfredsstillende resultat. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Ledelsen forventer ikke ændringer i selskabets aktiviteter for det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet for JVS Agro Invest ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, andre eksterne omkostninger, samt omkostninger til selskabets administration".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. I nettoomsætningen indgår tillige ændring i færdigvarelager, samt EU tilskud.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår råvarer, hjælpematerialer, forpagtningsafgift og indirekte produktionsomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration af selskabet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører

Anvendt regnskabspraksis

regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af kapitalandele i unoterede selskaber, indregnes til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres til den salgsværdi, der kan konstateres på det pågældende aktiv på et velfungerende marked eller en tilnærmet salgsværdi. Er kapitalandelene ikke omsat i en periode på tre måneder før eller 3 måneder efter balancedagen værdiansættes kapitalandelene til indre værdi.

Værdireguleringen resultatføres under regnskabsposten "resultat af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

Varebeholdninger

Kostpris for igangværende produktion (afgrøder på rod) omfatter kostpris for råvarer, udsæd, gødning og kemikalier.

Fremstillede beholdninger af færdigvare opgøres som salgspris med fradrag af, omkostninger der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide midler består af indestående i kreditinstitutter.

Resultatopgørelse

	2021/22 DKK	2020/21 TDKK
1. oktober 2021 til 30. september 2022		
Bruttofortjeneste	1.063.879	545
Driftsresultat	1.063.879	545
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	130.300	107
Andre finansielle indtægter	1.431	0
Andre finansielle omkostninger	-2.851	-1
Resultat før skat	1.192.759	651
Årets resultat	1.192.759	651
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	1.192.759	651
Disponeret I alt	1.192.759	651

Balance pr. 30. september 2022

	2022 DKK	2021 TDKK
Aktiver		
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.142.800	1.057
Finansielle anlægsaktiver	1.142.800	1.057
Anlægsaktiver i alt	1.142.800	1.057
Varer under fremstilling	77.755	158
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	1.945.000	1.371
Varebeholdninger	2.022.755	1.529
Andre tilgodehavender	1.236.296	253
Tilgodehavender	1.236.296	253
Likvide beholdninger	30.203	215
Omsætningsaktiver i alt	3.289.254	1.997
Aktiver	4.432.054	3.054

Balance pr. 30. september 2022

	2022 DKK	2021 TDKK
Passiver		
Virksomhedskapital	125.000	125
Overkurs ved emission	75.000	75
Overført resultat	3.660.493	2.468
Egenkapital	3.860.493	2.668
Leverandører af varer og tjenesteydelser	421.560	387
Anden gæld	1	-1
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	150.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser	571.561	386
Gældsforpligtelser i alt	571.561	386
Passiver	4.432.054	3.054

- 1 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2022 DKK	2021 TDKK
1 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
Unoterede aktier.		
Årets urealiserede gevinster indregnet i resultatopgørelsen udgør kr. 85.300.		
2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Selskabet har et skatteaktiv på TDKK 30, vedrørende skattemæssig underskud til fremtidig udnyttelse.		
Under hensyntagen til usikkerhed om fremtidig udnyttelsestidspunkt indregnes skatteaktivet ikke i selskabets balance.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		