

**JVS Agro Invest ApS
Kelstrupvej 42
6100 Haderslev**

CVR-nummer: 31471044

Årsrapport
1. oktober 2015 til 30. september 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ___/___ 2017

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

5

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse

8

Balance

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet	JVS Agro Invest ApS Kelstrupvej 42 6100 Haderslev
	CVR-nr.: 31 47 10 44
Direktion	Jørgen Nissen Skau
Pengeinstitut	Nordea Bank Danmark A/S Nørregade 30 6100 Haderslev
Revisor	Revisorhuset Halsnæs Registreret revisionsaktieselskab Strandvejen 46 3300 Frederiksværk
Ejerforhold	Jørgen Nissen Skau, Kelstrupvej 42, 6100 Haderslev

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for JVS Agro Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 13. februar 2017

Direktion

Jørgen Nissen Skau

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i JVS Agro Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JVS Agro Invest ApS for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 13. februar 2017

Revisorhuset Halsnæs

Registreret revisionsaktieselskab
CVR nr. 20572043

Jørgen Nielsen
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet for JVS Agro Invest ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, andre eksterne omkostninger, samt omkostninger til selskabets administration".

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af kapitalandele i unoterede selskaber, indregnes til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres til den salgsværdi, der kan konstateres på det pågældende aktiv på et velfungerende marked eller en tilnærmet salgsværdi. Er kapitalandelene ikke omsat i en periode på tre måneder før eller 3 måneder efter balancedagen værdiansættes kapitalandelene til indre værdi.

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er en indikation af varig værdiforøgelse, det vil sige at realisationsværdien med rimelig stor sikkerhed antages at være højere end, hvad den bogførte værdi ellers ville udtrykke.

Anvendt regnskabspraksis

Opskrivninger foretages herefter, hvis nettorealisationsværdien skønnes af være varig og væsentlig højere end den ellers bogførte værdi på aktivet.

Ligeledes gennemgås årligt, om der er en indikation af værdiforringelse. Hvis værdiforringelse er tilfældet foretages der nedskrivning til den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien.

Værdireguleringen resultatføres under regnskabsposten "resultat af andre kapitalandele, værdipapirer m.v. "

Varebeholdninger

Kostpris for igangværende produktion (afgrøder på rod) omfatter kostpris for råvarer, udsæd, gødning og kemikalier.

Fremstillede beholdninger af færdigvare opgøres som salgspris med fradrag af, omkostninger der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser der knytter sig til investeringsaktiver der løbende reguleres til dagsværdi, reguleres ligeledes til dagsværdi af gældsforpligtelsen.

Gæld måles til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Resultatopgørelse

	2015/16 DKK	2014/15 TDKK
1. oktober 2015 til 30. september 2016		
Bruttofortjeneste	194.741	-9
2 Indtægter af andre kapitalandele mv.	-41.550	233
Andre finansielle omkostninger	-42.157	-56
Resultat før skat	111.034	168
Årets resultat	111.034	168
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	111.034	168
Disponeret I alt	111.034	168

Balance pr. 30. september 2016

	2016 DKK	2015 TDKK
Aktiver		
3 Andre værdipapirer og kapitalandele	937.499	3.682
Finansielle anlægsaktiver	937.499	3.682
Anlægsaktiver i alt	937.499	3.682
Varer under fremstilling	71.598	0
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	858.600	0
Varebeholdninger	930.198	0
Andre tilgodehavender	603.583	2
Tilgodehavender	603.583	2
Likvide beholdninger	34.018	3
Omsætningsaktiver i alt	1.567.799	5
Aktiver	2.505.298	3.687

Balance pr. 30. september 2016

	2016 DKK	2015 TDKK
Passiver		
Virksomhedskapital	125.000	125
Overkurs ved emission	75.000	75
Overført resultat	742.686	632
4 Egenkapital	942.686	832
Kreditinstitutter	0	2.738
Leverandører af varer og tjenesteydelser	903.262	8
Anden gæld	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	659.350	109
Kortfristede gældsforpligtelser	1.562.612	2.855
Gældsforpligtelser i alt	1.562.612	2.855
Passiver	2.505.298	3.687
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2015/16 DKK	2014/15 TDKK
1 Selskabets hovedaktivitet		
Selskabets hovedaktivitet har i året bestået i landbrugsproduktion på forpagtet jord.		
2 Indtægter af andre kapitalandele mv.		
Kursgevinst solgte værdipapirer	646.617	0
Dagsværdireguleringer, værdipapirer	-688.167	233
Indtægter af andre kapitalandele mv. i alt	-41.550	233
3 Andre finansielle anlægsaktiver		Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris, primo		3.016.833
Afgang i årets løb		-2.056.833
Kostpris 30. september 2016		960.000
Af-/nedskrivninger, primo		665.666
Årets af-/nedskrivninger		-688.167
Af-/nedskrivninger 30. september 2016		-22.501
Andre finansielle anlægsaktiver i alt		937.499

Noter

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
4 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overkurs ved emission	75.000	0	75.000
Overført resultat	631.652	111.034	742.686
	<u>831.652</u>	<u>111.034</u>	<u>942.686</u>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf. Selskabet er stiftet pr. 1. maj 2008 med selskabskapital på DKK 125.000, herefter har der ikke været ændringer i virksomhedskapitalen.

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har et skatteaktiv på TDKK 624, vedrørende skattemæssig underskud til fremtidig udnyttelse. Under hensyntagen til usikkerhed om fremtidig udnyttelsestidspunkt indregnes skatteaktivet ikke i selskabets balance.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.