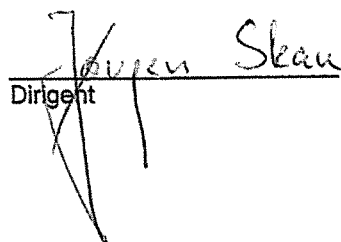


JVS Agro Invest ApS  
Kelstrupvej 42  
6100 Haderslev

CVR-nummer: 31471044

Årsrapport  
1. oktober 2016 til 30. september 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23/2 2018

  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

### Påtegninger

Ledespåtegning 5

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 6

### Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 9

Balance 10

Noter 12

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	JVS Agro Invest ApS Kelstrupvej 42 6100 Haderslev
	CVR-nr.: 31 47 10 44
<b>Direktion</b>	Jørgen Nissen Skau
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Danmark A/S Nørregade 30 6100 Haderslev
<b>Revisor</b>	Revisorhuset Halsnæs Registreret revisionsaktieselskab Strandvejen 46 3300 Frederiksværk
<b>Ejerforhold</b>	Jørgen Nissen Skau, Kelstrupvej 42, 6100 Haderslev

## Ledelsesberetning

---

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med sidste år bestået i planteavl.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets aktiviteter anses som et normalt år. Der har ikke været enkelt ståede begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Ledelsen forventer ikke ændringer i selskabets aktiviteter for det kommende år.

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for JVS Agro Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

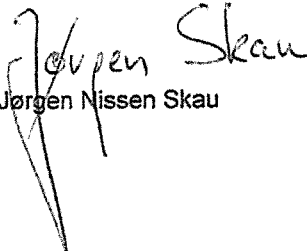
Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 27. februar 2018

Direktion

  
Jørgen Nissen Skau

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i JVS Agro Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JVS Agro Invest ApS for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

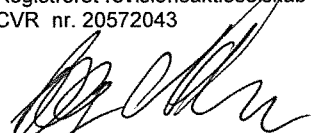
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 27. februar 2018

**Revisorhuset Halsnæs**  
Registreret revisionsaktieselskab  
CVR nr. 20572043



Jørgen Nielsen  
Registreret revisor  
MNE nr.: 977

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsregnskabet for JVS Agro Invest ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, andre eksterne omkostninger, samt omkostninger til selskabets administration".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af kapitalandele i unoterede selskaber, indregnes til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres til den salgsværdi, der kan konstateres på det pågældende aktiv på et velfungerende marked eller en tilnærmet salgsværdi. Er kapitalandelene ikke omsat i en periode på tre måneder før eller 3 måneder efter balancedagen værdiansættes kapitalandelene til indre værdi.

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er en indikation af varig værdiforøgelse, det vil sige at realisationsværdien med rimelig stor sikkerhed antages at være højere end, hvad den bogførte værdi ellers ville udtrykke.

Opskrivninger foretages herefter, hvis nettorealizationsværdien skønnes af være varig og væsentlig højere end den ellers bogførte værdi på aktivet.

Ligeledes gennemgås årligt, om der er en indikation af værdiforringelse. Hvis værdiforringelse er tilfældet foretages der nedskrivning til den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien.

Værdireguleringen resultatføres under regnskabsposten "resultat af andre kapitalandele, værdipapirer m.v. "

### Varebeholdninger

Kostpris for igangværende produktion (afgrøder på rod) omfatter kostpris for råvarer, udsæd, gødning og kemikalier.

Fremstillede beholdninger af færdigvare opgøres som salgspris med fradrag af, omkostninger der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.



## Resultatopgørelse

	2016/17 DKK	2015/16 TDKK
<b>1. oktober 2016 til 30. september 2017</b>		
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>290.345</b>	<b>196</b>
1 Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	0	-41
Andre finansielle indtægter	12	0
Andre finansielle omkostninger	-562	-44
<b>Resultat før skat</b>	<b>289.795</b>	<b>111</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>289.795</b>	<b>111</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	289.795	111
<b>Disponeret I alt</b>	<b>289.795</b>	<b>111</b>

## Balance pr. 30. september 2017

	2017 DKK	2016 TDKK
<b>Aktiver</b>		
2 Andre værdipapirer og kapitalandele	937.500	938
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>937.500</b>	<b>938</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>937.500</b>	<b>938</b>
Varer under fremstilling	35.750	72
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	930.000	859
<b>Varebeholdninger</b>	<b>965.750</b>	<b>931</b>
Andre tilgodehavender	426.061	604
<b>Tilgodehavender</b>	<b>426.061</b>	<b>604</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>64.964</b>	<b>31</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.456.775</b>	<b>1.566</b>
<b>Aktiver</b>	<b>2.394.275</b>	<b>2.504</b>

**Balance pr. 30. september 2017**

	2017 DKK	2016 TDKK
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125
Overkurs ved emission	75.000	75
Overført resultat	1.032.481	743
<b>3 Egenkapital</b>	<b>1.232.481</b>	<b>943</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	727.445	903
Anden gæld	-1	-1
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	434.350	659
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.161.794</b>	<b>1.561</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.161.794</b>	<b>1.561</b>
<b>Passiver</b>	<b>2.394.275</b>	<b>2.504</b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

	2016/17 DKK	2015/16 TDKK	
<b>1 Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver</b>			
Kursgevinst solgte værdipapirer	0	647	
Dagsværdireguleringer, værdipapirer, anlægsaktiver	0	-688	
	<u>0</u>	<u>-41</u>	
<b>Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver i alt</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>-41</u></u>	
		Andre værdipapirer og kapitalandele	
<b>2 Andre finansielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris, primo		960.000	
Kostpris 30. september 2017		<u>960.000</u>	
Af-/nedskrivninger, primo		-22.500	
Af-/nedskrivninger 30. september 2017		<u>-22.500</u>	
<b>Andre finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><u>937.500</u></u>	
	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overkurs ved emission	75.000	0	75.000
Overført resultat	742.686	289.795	1.032.481
	<u>942.686</u>	<u>289.795</u>	<u>1.232.481</u>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf. Selskabet er stiftet pr. 1. maj 2008 med selskabskapital på DKK 125.000, herefter har der ikke været ændringer i virksomhedskapitalen.

## Noter

---

2017	2016
DKK	TDKK

#### 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har et skatteaktiv på TDKK 560, vedrørende skattemæssig underskud til fremtidig udnyttelse. Under hensyntagen til usikkerhed om fremtidig udnyttelsestidspunkt indregnes skatteaktivet ikke i selskabets balance.

#### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.