

European Solar Farms Development ApS

**Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg**

CVR-nr. 31 47 09 94

**Årsrapport for 2017
(10. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 1. maj 2018

Anne Wichmann
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for European Solar Farms Development ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 1. maj 2018

Direktion

Jens-Peter Zink

Knud Erik Andersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i European Solar Farms Development ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for European Solar Farms Development ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion gør vi opmærksom på, at selskabets egenkapital pr. 31. december 2017 er negativ. har tabt selskabskapitalen. Vi henviser til omtalen i note 6 i årsregnskabet, hvor ledelsen redegør for moderselskabets fortsatte finansielle støtte.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 1. maj 2018

KMPG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 57 81 98

Martin Eiler
statsaut. revisor
MNE-nr. mne32271

Selskabsoplysninger

Selskabet

European Solar Farms Development ApS
Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg

CVR-nr.: 31 47 09 94
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017
Stiftet: 22. august 2008
Regnskabsår: 10. regnskabsår
Hjemsted: Gladsaxe

Direktion

Jens-Peter Zink
Knud Erik Andersen

Revision

KMPG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dampfærgevej 28
2100 København Ø

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet
European Energy A/S

Koncernrapporten for European Energy A/S kan rekvireres på
følgende adresse:

Gyngemose parkvej 50
2860 Søborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet beskæftiger sig med udvikling, opførelse samt finansiering af solenergianlæg med henblik på afhændelse af de opførte solenergianlæg efter idriftssættelse.

Selskabet udvikler projekter fra bunden (greenfield) i såvel eget regi som i samarbejde med lokale partnere. Endvidere kan selskabet, såfremt det findes kommercielt attraktivt, også træde ind i projekter på et senere udviklingsstadium.

Så snart det vurderes overvejende sandsynligt, at et projekt vil kunne gennemføres, vil der blive stiftet et SPV, i hvis regi projektet realiseres.

Selskabet er pt. uden aktivitet

Kapital og likviditetsforhold

Egenkapitalen udgør pr 31. december 2017 tEUR -39. Der vil på generalforsamlingen blive taget stilling til selskabskapitalens reetablering i henhold til selskabsloven.

Modervirksomheden har bekræftet sin fortsatte støtte til selskabet med en tilbagetrædelse vedrørende moderselskabets tilgodehavende i forhold til andre kreditorer i selskabet og endvidere bekræftet tilsagn om tilførelse af yderligere likviditet. Direktionen vurderer på den baggrund selskabets kapitalgrundlag tilstrækkeligt for 2018.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på EUR 9.243, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en negativ egenkapital på EUR 39.253.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for European Solar Farms Development ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i Euro (EUR).

Kursen EUR/DKK pr. 31.12.2017 udgør 7,44 (7,43 pr. 31.12.2016).

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §112, undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt., og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat, herunder som følge af ændring i skattesats, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på en generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> EUR	<u>2016</u> EUR
Andre eksterne omkostninger		-3.355	-3.215
Bruttoresultat		-3.355	-3.215
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomhe		0	-52.255
Finansielle indtægter	1	0	20
Finansielle omkostninger	2	-2.991	-6
Resultat før skat		-6.346	-55.456
Skat af årets resultat		-2.897	85
Årets resultat		-9.243	-55.371

Resultatdisponering

Overført resultat		-9.243	-55.371
		-9.243	-55.371

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> EUR	<u>2016</u> EUR
Aktiver			
Udskudt skatteaktiv		<u>0</u>	<u>3.600</u>
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>3.600</u>
Likvide beholdninger		<u>182</u>	<u>8.326</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>182</u>	<u>11.926</u>
Aktiver i alt		<u><u>182</u></u>	<u><u>11.926</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> EUR	<u>2016</u> EUR
Passiver			
Virksomhedskapital		17.000	17.000
Overført resultat		<u>-56.253</u>	<u>-47.010</u>
Egenkapital	4	<u>-39.253</u>	<u>-30.010</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>37.349</u>	<u>39.926</u>
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>37.349</u>	<u>39.926</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.085	2.010
Anden gæld		<u>1</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.086</u>	<u>2.010</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>39.435</u>	<u>41.936</u>
Passiver i alt		<u>182</u>	<u>11.926</u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	6		
Eventualposter m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Nærtstående parter og ejerforhold	9		

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2017	17.000	-47.010	-30.010
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-9.243</u>	<u>-9.243</u>
Egenkapital 31. december 2017	<u><u>17.000</u></u>	<u><u>-56.253</u></u>	<u><u>-39.253</u></u>

Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	EUR	EUR
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	20
	0	20

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	EUR	EUR
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	2.966	0
Andre finansielle omkostninger	16	0
Kursreguleringer omkostninger	9	6
	2.991	6

3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2017	0	5.742
Afgang i årets løb	0	-5.742
Kostpris 31. december 2017	0	0
Værdireguleringer 1. januar 2017	0	-5.742
Årets afgang	0	30.301
Årets resultat	0	-3.066
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	0	-21.493
Værdireguleringer 31. december 2017	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	0	0

4 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2017	Gæld 31. december 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	39.926	37.349	0	0
	39.926	37.349	0	0

6 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Egenkapitalen udgør pr 31. december 2017 tEUR -39. Der vil på generalforsamlingen blive taget stilling til selskabskapitalens reetablering i henhold til selskabsloven.

Modervirksomheden har bekræftet sin fortsatte støtte til selskabet med en tilbagetrædelse vedrørende moderselskabets tilgodehavende i forhold til andre kreditorer i selskabet og endvidere bekræftet tilsagn om tilførelse af yderligere likviditet. Direktionen vurderer på den baggrund selskabets kapitalgrundlg tilstrækkeligt for 2018.

7 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med det ultimative moderselskab KEA Holding I ApS og resten af selskaberne, der indgår i denne sambeskatningskreds. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter m.v. inden for sambeskatningskredsen.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller indgået aftaler om sikkerhedsstillelse i øvrigt.

9 Nærtstående parter og ejerforhold

ESF Development ApS er noteret som ejet af:
European Solar Farms A/S
Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg, Danmark

Noter til årsrapporten

Bestemmende indflydelse

European Solar Farms Development ApS er en del af koncernregnskabet for European Energy A/S, Søborg, som er den mindste koncern, hvori virksomheden indgår som dattervirksomhed.

Koncernregnskabet for European Energy A/S kan rekvireres ved henvendelse til virksomheden eller på følgende hjemmeside <http://europeanenergy.dk/>