

TPN EJENDOMME ApS

Grønttorvet 348
2500 Valby

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/05/2016

Michael Sejer
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Den uafhængige revisors erklæringer | 5 |
|---|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 7 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Noter | 13 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TPN EJENDOMME ApS
Grønttorvet 348
2500 Valby

CVR-nr: 31470986
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor

KPMG STATS AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
Dampfærgevej 28
København Ø
DK Danmark
CVR-nr: 25578198
P-enhed: 1018974173

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for TPN EJENDOMME APS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 17/05/2016

Direktion

Jakob Skanning

Bestyrelse

Tom Stengade

Jakob Skanning

Bengt Arne Nilsson

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i TPN EJENDOMME ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for TPN EJENDOMME ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, 17/05/2016

Michael Sten Larsen
statsaut. revisor
KPMG STATS AUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR: 25578198

Morten Høgh-Petersen
statsaut. revisor
KPMG STATS AUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR: 25578198

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom med henblik på senere udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses under de givne omstændigheder for tilfredsstillende.

Selskabet har ved udgangen af regnskabsåret tabt hele anpartskapitalen. Moderselskabet har afgivet støtteerklæring, hvori moderselskabet stiller den fornødne likviditet til rådighed for den fortsatte driftsaktivitet og ikke vil kræve sit tilgodehavende indfriet. Støtteerklæringen er gældende indtil årsrapporten for 2016 er godkendt.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, der påvirker bedømmelsen af årsregnskabet for 2015.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Selskabets regnskab indgår i koncernregnskabet for Total Produce plc, Dundalk.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af Total Produce-koncernens danske selskaber. Selskaber indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Total Produce Nordic A/S er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmålsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Likvider

Likvider omfatter likvidebeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne afvikles selskabets hæftelse over for skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationsselskabet.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under skyldig henholdsvis tilgodehavende skat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Administrationsomkostninger | | -111.761 | -104.517 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -111.761 | -104.517 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 1 | -318.789 | -313.479 |
| Ordinært resultat før skat | | -430.550 | -417.996 |
| Skat af årets resultat | | 101.179 | 102.409 |
| Årets resultat | | -329.371 | -315.587 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -329.371 | -315.587 |
| I alt | | -329.371 | -315.587 |

Balance 31. december 2015

Aktiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger | | 15.629.170 | 15.629.170 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 2 | 15.629.170 | 15.629.170 |
| Anlægsaktiver i alt | | 15.629.170 | 15.629.170 |
| Tilgodehavende skat | | 101.179 | 102.409 |
| Tilgodehavender i alt | | 101.179 | 102.409 |
| Likvide beholdninger | | 4.506 | 5.256 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 105.685 | 107.665 |
| Aktiver i alt | | 15.734.855 | 15.736.835 |

Balance 31. december 2015

Passiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. | 3 | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | -2.394.715 | -2.065.344 |
| Egenkapital i alt | | -2.269.715 | -1.940.344 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 17.982.953 | 17.654.548 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 17.982.953 | 17.654.548 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 21.617 | 22.631 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 21.617 | 22.631 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 18.004.570 | 17.677.179 |
| Passiver i alt | | 15.734.855 | 15.736.835 |

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

| | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|-----------------|-----------------|
| Renteomkostning til tilknyttede virksomheder | -318.789 | -306.981 |
| Øvrige finansielle udgifter | 0 | -430 |
| | <u>-318.789</u> | <u>-313.479</u> |

2. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Grunde og bygninger kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| Kostpris primo | <u>15.629.170</u> |
| Kostpris ultimo | <u>15.629.170</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>15.629.170</u> |

3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 1 anpart og er ikke opdelt i klasser.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Total Produce-koncernens danske selskaber, med Total Produce Nordic A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med Total Produce Nordic A/S og de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på renter, udbytter og royalties inden for sambeskatningen.

5. Oplysning om andre arrangementer som ikke er indregnet i balancen

Støtteerklæring

Selskabet har ved udgangen af regnskabsåret tabt hele anpartskapitalen. Moderselskabet har afgivet støtteerklæring, hvori moderselskabet stiller den fornødne likviditet til rådighed for den fortsatte driftsaktivitet og ikke vil kræve sit tilgodehavende indfriet. Støtteerklæringen er gældende indtil årsrapporten for 2016 er godkendt.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende aktionær har bestemmende indflydelse og er tillige noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Total Produce Nordic A/S, Grønttorvet 348, 2500 Valby

Koncernforhold

Udenlandsk modervirksomheds koncernregnskab kan rekvireres på følgende adresse:

Total Produce plc, The Ramparts, Dundalk, Irland Hjemmeside : www.totalproduce.com