

NPLH Property Investments ApS

c/o N.P. Louis-Hansen ApS
Gammel Strandvej 22B
2990 Nivå

Årsrapport for 2020

(13. regnskabsår)

CVR-nr. 31 47 06 92

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 31. maj 2021

dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
ÅRSRAPPORT:	
Påtegninger:	
Ledespåtegning	3
Ledelsesberetning:	
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab:	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Noter til årsregnskab	7

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har aflagt årsrapport for NPLH Property Investments ApS for året 2020.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 31. maj 2021

Direktionen:

Niels Peter Louis-Hansen

LEDELSESBERETNING

Selskabet er ejet af N. P. Louis-Hansen ApS.

Årets foreslåede resultatfordeling fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Selskabet har i 2021 stiftet et engelsk selskab, der har erhvervet en større kontorudlejningsejendom. Der er herudover ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der ændrer det billede, som regnskabet giver.

RESULTATOPGØRELSE

for perioden 1. januar - 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		0	0
Finansielle indtægter	1	0	0
Finansielle omkostninger		0	0
		<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR SKAT		0	0
Skat af årets resultat	2	0	0
		<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT		0	0
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Resultatfordeling			
Årets resultat		0	0
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
foreslår direktionen fordelt således:			
Overført til Overført resultat		0	0
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE pr. 31. december

AKTIVER:

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Mellemregning med Habro Finans a/s		125.000	125.000
OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT		125.000	125.000
AKTIVER, I ALT		125.000	125.000

PASSIVER:

Anpartskapital	3	125.000	125.000
Overført resultat	3	0	0
EGENKAPITAL, I ALT		125.000	125.000
Skyldig selskabsskat		0	0
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT		0	0
GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT		0	0
PASSIVER, I ALT		125.000	125.000
Personaleforhold	4		

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for NPLH Property Investments ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsens indtægter og omkostninger

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter fra mellemregninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

Tilgodehavender

Hensættelser til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget på grundlag af individuel vurdering af de fordringer, der skønnes behæftet med særlig risiko.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Alle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

NOTER

1. Finansielle indtægter

Selskabets likvider er placeret på mellemregning med Habro Finans a/s og forrentes med 0%.

2. Skat

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst andrager kr. 0.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 0 i selskabsskat.

3. Egenkapital

Anpartskapitalen består af 125 anparter a kr. 1.000.

Egenkapitalen er opgjort således:

	Anparts- kapital	Overført resultat	Ialt
Saldo, primo	125.000	0	125.000
Årets resultat	0	0	0
Saldo, ultimo	125.000	0	125.000

4. Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Niels Peter Louis-Hansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-705492222088

IP: 2.131.xxx.xxx

2021-05-31 13:41:59Z

NEM ID 

Jan Mølholm Hansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-050333965697

IP: 85.204.xxx.xxx

2021-05-31 20:18:37Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: PDW4N-76CNL-TEN8W-E132Q-ENIHQ-ECDZU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>