

# Pilbrodalens Ejendomsinvest ApS

Pilbrodalen 13, 8660 Skanderborg.

CVR-nr. 31470447

## Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. juni 2022.

---

Jesper Damgaard Kristiansen  
Dirigent

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Vi har dags dato aflagt årsrapport for Pilbrodalens Ejendomsinvest ApS for regnskabsåret 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser forsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 22. juni 2022.

**Direktionen**

Jesper Damgaard Kristiansen  
Direktør

**Til den daglige ledelse i Pilbrodalens Ejendomsinvest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Pilbrodalens Ejendomsinvest ApS for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere det interne årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standard Board for Accountants' internationale retningslinier for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af dette, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg den 22. juni 2022.

**Revisions-Partner, registrerede revisorer**

cvr.nr. 6930 5210

Henrik H. Kastbjerg  
registreret revisor

mne34442

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed med køb og salg af fast ejendom.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes særskilt i resultatopgørelsen.

### Skatter

Årets aktuelle og ændring i udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris. Ved efterfølgende indregninger måles efter indre værdis metode jf. Årsregnskabslovens § 43a. Dog måles datter- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig egenkapital til kr. 0, såfremt selskabet (modervirksomheden) ikke har stillet kaution eller anden sikkerhed herfor.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til pålydende værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

**Gældsforpligtelser - generelt**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

	Note	2021 kr.	2020 t. kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-4.875</b>	<b>-5</b>
Resultatandele associerede virksomheder		101.696	85
<b>Resultat før finansiering</b>		<b>96.821</b>	<b>80</b>
Finansieringsindtægter fra tilknyttede virksomheder		0	4
Finansieringsudgifter til tilknyttede virksomheder		17.078	8
Finansieringsudgifter		29.427	19
<b>Resultat før skat</b>		<b>50.316</b>	<b>57</b>
Skatter	1	7.515	9
<b>Årets resultat</b>		<b>42.801</b>	<b>48</b>
<b>Forslag til resultatdisponering :</b>			
Overført nettoopskrivning efter indre værdis metode		13.306	84
Overført resultat		56.107	-36
<b>Disponeret i alt</b>		<b>42.801</b>	<b>48</b>



	Note	31.12.21 kr.	31.12.20 t. kr.
<b>AKTIVER</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder		575.592	589
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>575.592</b>	<b>589</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>575.592</b>	<b>589</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	87
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	1
Andre tilgodehavender		1.099.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.099.000</b>	<b>88</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>42.296</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.141.296</b>	<b>88</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.716.888</b>	<b>677</b>

	Note	31.12.21 kr.	31.12.20 t. kr.
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		116.675	130
Overført resultat		77.976	22
<b>Egenkapital</b>		<b>319.651</b>	<b>277</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.415	17
Gæld til tilknyttede virksomheder		572.651	315
Gæld til kapitalinteresser		799.656	59
Anden gæld		7.515	9
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.397.237</b>	<b>400</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.397.237</b>	<b>400</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.716.888</b>	<b>677</b>
Eventualposter mv.	2		

	2021 kr.	2020 t. kr.
<b>1 Skatter</b>		
Årets beregnede aktuelle skat	7.515	9
Årets regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>I alt</b>	<b><u>7.515</u></b>	<b><u>9</u></b>

**2 Eventualposter mv.****Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og eventuelle kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen ultimo fremgår af årsregnskabet for Pilbrodalen 2008 ApS

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jesper Damgaard Kristiansen

Direktør

Serienummer: 824a819c-2fa0-42e3-93ac-45f17a6797bb

IP: 85.191.xxx.xxx

2022-06-22 04:50:04 UTC



## Henrik Hedegaard Kastbjerg

Registreret revisor

På vegne af: Revisions-Partner I/S, registrerede rev...

Serienummer: a991fa08-bfad-4f59-8b49-f0d8c33aba36

IP: 87.53.xxx.xxx

2022-06-22 06:12:18 UTC



## Jesper Damgaard Kristiansen

Dirigent

Serienummer: 824a819c-2fa0-42e3-93ac-45f17a6797bb

IP: 85.191.xxx.xxx

2022-06-22 06:22:54 UTC



Penneo dokumentnøgle: 74HT-JB0BW-JD17D-A5GBO-6VJ1H-3KCG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>