

# Pilbrodalens Ejendomsinvest ApS

Pilbrodalen 13, 8660 Skanderborg.

CVR-nr. 31470447

## Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2021.

---

Jesper Damgaard Kristiansen  
Dirigent

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Vi har dags dato aflagt årsrapport for Pilbrodalens Ejendomsinvest ApS for regnskabsåret 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser forsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 30. juni 2021.

**Direktionen**

Jesper Damgaard Kristiansen  
Direktør

**Til den daglige ledelse i Pilbrodalens Ejendomsinvest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Pilbrodalens Ejendomsinvest ApS for regnskabsåret 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af dette, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg den 30. juni 2021.

**Revisions-Partner, registrerede revisorer**

cvr.nr. 6930 5210

Henrik H. Kastbjerg

registreret revisor

mne34442

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed med køb og salg af fast ejendom.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes særskilt i resultatopgørelsen.

### Skatter

Årets aktuelle og ændring i udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris. Ved efterfølgende indregninger måles efter indre værdis metode jf. Årsregnskabslovens § 43a. Dog måles datter- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig egenkapital til kr. 0, såfremt selskabet (modervirksomheden) ikke har stillet kaution eller anden sikkerhed herfor.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til pålydende værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

**Gældsforpligtelser - generelt**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

	Note	2020 kr.	2019 t. kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-4.750</b>	<b>-5</b>
Resultatandele associerede virksomheder		84.816	82
<b>Resultat før finansiering</b>		<b>80.066</b>	<b>77</b>
Finansieringsindtægter		3.772	4
Finansieringsudgifter		26.904	6
<b>Resultat før skat</b>		<b>56.934</b>	<b>75</b>
Skatter	1	8.507	12
<b>Årets resultat</b>		<b>48.427</b>	<b>63</b>
<b>Forslag til resultatdisponering :</b>			
Overført nettoopskrivning efter indre værdis metode		84.816	20
Overført resultat		-36.389	43
<b>Disponeret i alt</b>		<b>48.427</b>	<b>63</b>



	31.12.20	31.12.19
Note	kr.	t. kr.
<b>AKTIVER</b>		
Kapitalandele i associerede virksomheder	588.896	289
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>588.896</b>	<b>289</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>588.896</b>	<b>289</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	86.732	95
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.250	31
<b>Tilgodehavender</b>	<b>87.982</b>	<b>126</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>8</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>87.990</b>	<b>126</b>
<b>Aktiver</b>	<b>676.886</b>	<b>415</b>

	Note	31.12.20 kr.	31.12.19 t. kr.
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		129.979	45
Overført resultat		21.869	58
<b>Egenkapital</b>		<b>276.848</b>	<b>228</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.415	18
Gæld til tilknyttede virksomheder		315.300	157
Gæld til kapitalinteresser		58.816	0
Anden gæld		8.507	12
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>400.038</b>	<b>187</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>400.038</b>	<b>187</b>
<b>Passiver</b>		<b>676.886</b>	<b>415</b>
Eventualposter mv.	2		

	2020 kr.	2019 t. kr.
<b>1 Skatter</b>		
Årets beregnede aktuelle skat	8.507	12
<b>I alt</b>	<b>8.507</b>	<b>12</b>

**2 Eventualposter mv.****Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Som administrationselskab / helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og eventuelle kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen ultimo fremgår af årsregnskabet for Pilbrodalen 2008 ApS

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jesper Damgaard Kristiansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-217606303443

IP: 87.104.xxx.xxx

2021-07-01 08:32:17Z

NEM ID 

## Henrik Hedegaard Kastbjerg

Registreret revisor

På vegne af: Revisions-Partner I/S, registrerede rev...

Serienummer: PID:9208-2002-2-697817681278

IP: 87.53.xxx.xxx

2021-07-01 08:43:28Z

NEM ID 

## Jesper Damgaard Kristiansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-217606303443

IP: 87.104.xxx.xxx

2021-07-01 09:06:12Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: OE23V-EVLEX-G05BL-KDFDY-WQZVE-57NCZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>