

TEL. : +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATSATORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

K/S Vindinvest 33

c/o Peter Erling Jelsøe
Plantagevej 68, st., 2820 Gentofte

CVR-nr. 31 47 02 34

Årsrapport for perioden 1. januar - 31. december 2021

Godkendt på generalforsamlingen

den 22. maj 2022

Dirigent: Peter Justesen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Revisor erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 – 6
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2021	7
Balance pr. 31. december 2021	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 – 11

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for K/S Vindinvest 33.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vores opfattelse indeholder de oplysninger der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 11. maj 2022

Komplementar:

Komplementarselskabet Vindinvest 33 ApS

Peter Justesen

Bestyrelsen:

Peter Justesen

Gert Andersen

Bo Rhein-Knudsen

Revisor erklæring om opstilling af årsregnskab

Til komplementaren og kommanditisterne i K/S Vindinvest 33

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Vindinvest 33 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 11. maj 2022
BHA Statsautoriseret Revision A/S

CVR-nr. 18 96 79 01



Palle Harting Johansen
statsautoriseret revisor
mne 32856

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

K/S Vindinvest 33
c/o Peter Erling Jelsø
Plantagevej 68, st.
2820 Gentofte

CVR nr. 31 47 02 34
Stiftet 15. maj 2008
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune:

Gentofte

Komplementar

Komplementarselskabet Vindinvest 33 ApS
c/o Peter Erling Jelsø
Plantagevej 68, st.
2820 Gentofte

Bestyrelse

Peter Justesen
Gert Andersen
Bo Rhein-Knudsen

LEDELSESBERETNING

Selskabets aktivitet og resultat

Selskabets aktivitet har tidligere været drift af et vindkraftanlæg i Tyskland fra Windpark Timpberg nær Zehdenick, 80 km nord for Berlin gennem ejerskabet af Windpark Timpberg ApS & Co. Dritte Wind KG, Berlin. Selskabet har i 2021 solgt vindkraftanlægget.

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på t.kr. 3.343 og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på t.kr. 107. Selskabets resultat er især påvirket af salget af vindanlægget og driftsresultatet for 2021 anses som meget tilfredsstillende.

I forbindelse med salget har selskabet indgået en earn-out aftale, der er afhængig af, at der opnås byggetilladelse til opførelse af en ny stor vindmølle ved nedlæggelse af den bestående vindmølle. Det er ledelsens vurdering, at værdien udgør kr. 0.

Indtil earn-out aftalen udløber, vil der kun være omkostninger til selskabets opretholdelse, hvorfor det forventes, at der vil blive et mindre underskud for det kommende år.

Begivenheder efter balancedagen

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtruffet betydningsfulde hændelser, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab, risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Anlægsaktiver, der købes/er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle omkostninger til administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld samt amortisering af lån.

Resultat af tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat før skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**Resultatopgørelsen - fortsat****Skat**

Kommanditistselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt og regnskabet indeholder derfor ikke skat, idet de enkelte kommanditister medtager resultatet fra kommanditselskabet i deres respektive indkomstopgørelser.

BALANCEN**Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af selskabets regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Afskrivningsperioden er fastsat ud fra den vurderede økonomiske brugstid, der udgør:

Koncerngoodwill 20 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

Gæld til finansieringsinstitutter mv.

Gæld til finansieringsinstitutter mv. indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til finansieringsinstitutter til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatfordeling og andel i egenkapital

Årets resultat samt balanceposter er fordelt blandt kommanditisterne i forhold til deres andel af kommanditkapitalen.

RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> <u>kr.</u>	<u>2020</u> <u>kr.</u>
Administrationsomkostninger		80.669	126.817
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		-80.669	-126.817
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder ..	3	3.479.199	-22.426
Finansielle omkostninger	4	55.824	221.302
ÅRETS RESULTAT		<u>3.342.706</u>	<u>-370.545</u>

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Udlodning i regnskabsåret		3.550.500	0
Overført resultat		-207.794	-370.545
		<u>3.342.706</u>	<u>-370.545</u>

BALANCE pr. 31. december 2021

		31/12 2021	31/12 2020
<u>AKTIVER</u>	Note	kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	3.092.541
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	5	0	3.092.541
ANLÆGSAKTIVER I ALT		0	3.092.541
Andre tilgodehavender		0	5.136
TILGODEHAVENDER I ALT		0	5.136
LIKVIDE BEHOLDNINGER		199.524	46.649
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		199.524	51.785
AKTIVER I ALT		199.524	3.144.326
<u>PASSIVER</u>			
Kontant opkrævet stamkapital		4.136.240	4.136.240
Overført resultat		-4.029.444	-3.821.650
EGENKAPITAL I ALT		106.796	314.590
Kommanditistlån		0	2.098.207
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		0	2.098.207
Kortfristet del af langfristet gæld		0	629.462
Mellemregning med tilknyttet virksomhed		86.930	83.587
Anden gæld		5.798	18.480
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		92.728	731.529
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		92.728	2.829.736
PASSIVER I ALT		199.524	3.144.326

Egenkapitalopgørelse

	31/12 2021	31/12 2020
<u>Egenkapital</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Stamkapital, 100 andele af kr. 200.000	<u>20.000.000</u>	<u>20.000.000</u>
Kontant opkrævet andel af stamkapital:		
Kontant opkrævet primo	<u>4.136.240</u>	<u>4.136.240</u>
Kontant opkrævet andel af stamkapital 31. december	<u>4.136.240</u>	<u>4.136.240</u>
Overført resultat:		
Saldo primo	-3.821.650	-3.451.105
Overført af årets resultat	<u>-207.794</u>	<u>-370.545</u>
Overført til næste år	<u>-4.029.444</u>	<u>-3.821.650</u>
Udlodninger:		
Udlodning i regnskabsåret, primo	0	0
Betalte udlodninger	-3.550.500	0
Foreslag til resultatdisponering	<u>3.550.500</u>	<u>0</u>
Udlodning i regnskabsåret, primo	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>106.796</u>	<u>314.590</u>

NOTER**Note 1 - Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabet har indgået en earn-out aftale i forbindelse med salg af Windpark Timpberg ApS & Co. Dritte Wind KG. Den kontraktlige earn out er vurderet for maksimal realisation, herunder de forhold der kan mindske opnåelse af maksimal earn out. Den regnskabsmæssige værdi er opgjort til kr. 0. Earn outen er afhængig af at der opnås byggetilladelse til opførelse af en ny stor vindmølle ved nedlæggelse af den bestående vindmølle.

Afhængigheden af tilladelser og størrelsen på en eventuel ny mølle, medfører en sædvanlig usikkerhed i værdiansættelsen af aftalen.

Det er ledelsens vurdering, at den faktiske fremtidige værdi ikke vil afvige væsentlig fra den indregnede værdi.

Note 2 - Personaleomkostninger

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret.

Gennemsnitligt antal medarbejdere	0	0
---	---	---

Note 3 - Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

	2021	2020
	kr.	kr.
Årets resultat	3.479.199	-22.426
	<u>3.479.199</u>	<u>-22.426</u>

Note 4 - Finansielle omkostninger:

Finansielle omkostninger, øvrige	4.747	0
Gældsbreve kommanditister	47.734	218.087
Mellemregning med tilknyttet virksomhed	3.343	3.215
	<u>55.824</u>	<u>221.302</u>

NOTER - fortsat

				31/12 2021	31/12 2020
				kr.	kr.
<u>Note 5 - Kapitalandele i tilknyttet virksomhed</u>					
<u>Navn:</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Kommandit Kapital</u>		<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
Windpark Timpberg ApS & Co.	Berlin	Euro	1.400.000	0%	100%
Dritte Wind KG					
Anskaffelsessum 1. januar				10.674.023	10.674.023
Afgang				- 10.674.023	0
Anskaffelsessum 31. december				0	10.674.023
Værdiregulering 1. januar				- 7.581.482	- 6.591.989
Værdiregulering årets afgang				10.674.023	0
Udlodning				- 6.571.740	- 967.067
Årets resultat				3.479.199	- 22.426
Værdiregulering 31. december				0	- 7.581.482
Regnskabsmæssig værdi 31. december				0	3.092.541

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Navnet er skjult (CPR valideret)

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-246793438927

IP: 157.97.xxx.xxx

2022-05-23 12:46:42 UTC

NEM ID 

Gert Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-910913772497

IP: 80.167.xxx.xxx

2022-05-24 16:52:25 UTC

NEM ID 

Bo Rhein-Knudsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-989356467705

IP: 128.116.xxx.xxx

2022-05-25 07:05:16 UTC

NEM ID 

Palle Harting Johansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:18967901-RID:90855871

IP: 217.74.xxx.xxx

2022-05-25 07:17:11 UTC

NEM ID 

Navnet er skjult (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-246793438927

IP: 121.6.xxx.xxx

2022-05-25 14:44:33 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1Y1U6-PUJ2B-DWA4N-T15D2-VD41M-NO3IF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>