

TEL.: +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

K/S Vindinvest 33

c/o Gert Andersen
Føllets Kvarter 4, 2750 Ballerup

CVR-nr. 31 47 02 34

Årsrapport for perioden 1. januar - 31. december 2017

10. regnskabsår

Godkendt på generalforsamlingen

den 26. maj 2018

Dirigent: Peter Justesen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2 – 3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 – 7
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2017	8
Balance pr. 31. december 2017	9
Noter	10 – 12

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for K/S Vindinvest 33.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vores opfattelse indeholder de oplysninger der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold.

Det er derfor vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 2. maj 2018

Komplementar:

Komplementarselskabet Vindinvest 33 ApS

Peter Justesen

Bestyrelsen:

Peter Justesen

Gert Andersen

Bo Rhein-Knudsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til komplementaren og kommanditisterne i K/S Vindinvest 33

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Vindinvest 33 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - fortsat

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

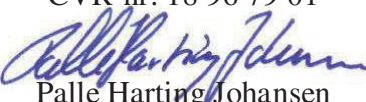
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 2. maj 2018
BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR-nr. 18 96 79 01

Palle Harting Johansen
statsautoriseret revisor
mne 32856

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Vindinvest 33 c/o Gert Andersen Føllets Kvarter 4 2750 Ballerup CVR nr. 31 47 02 34 Stiftet 15. maj 2008 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune:	Ballerup
Komplementar	Komplementarselskabet Vindinvest 33 ApS c/o Gert Andersen Føllets Kvarter 4 2750 Ballerup
Bestyrelse	Peter Justesen Gert Andersen Bo Rhein-Knudsen
Revision	BHA Statsautoriseret Revisions A/S Tuborgvej 32 DK-2900 Hellerup

LEDELSESBERETNING

Selskabets aktivitet og resultat

Selskabets aktivitet er at indkøbe og drive et vindkraftanlæg i Tyskland fra Windpark Timpberg nær Zehdenick, 80 km nord for Berlin gennem ejerskabet af Windpark Timpberg ApS & Co. Dritte Wind KG, Berlin.

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på t.kr. 68 og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på t.kr. 1.385.

Driftsresultatet for 2017 anses som mindre tilfredsstillende.

Der er i 2018 budgetterede med udlodninger på euro 30.000 til kommanditisterne.

Der forventes et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter balancedagen

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtruffet betydningsfulde hændelser, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab, risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Anlægsaktiver, der købes/er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle omkostninger til administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld samt amortisering af lån.

Resultat af tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat før skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**Resultatopgørelsen - fortsat****Skat**

Kommanditistselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt og regnskabet indeholder derfor ikke skat, idet de enkelte kommanditister medtager resultatet fra kommanditselskabet i deres respektive indkomstopgørelser.

BALANCEN**Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af selskabets regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Afskrivningsperioden er fastsat ud fra den vurderede økonomiske brugstid, der udgør:

Koncerngoodwill 20 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gæld til finansieringsinstitutter mv.

Gæld til finansieringsinstitutter mv. indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til finansieringsinstitutter til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatfordeling og andel i egenkapital

Årets resultat samt balanceposter er fordelt blandt kommanditisterne i forhold til deres andel af kommanditkapitalen.

RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 kr.</u>
Administrationsomkostninger		69.581	67.030
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		-69.581	-67.030
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder ..	2	289.971	-4.797.207
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger	3	288.100	288.070
ÅRETS RESULTAT		-67.710	-5.152.307
 <u>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</u>			
Overført resultat		-67.710	-5.152.307
		-67.710	-5.152.307

BALANCE pr. 31. december 2017

<u>AKTIVER</u>	Note	31/12-2017 kr.	31/12-2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.486.942	5.568.369
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	4	5.486.942	5.568.369
ANLÆGSAKTIVER I ALT		5.486.942	5.568.369
Andre tilgodehavender		5.136	3.125
TILGODEHAVENDER I ALT		5.136	3.125
LIKVIDE BEHOLDNINGER		39.957	98.651
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		45.093	101.776
AKTIVER I ALT		5.532.035	5.670.145
<u>PASSIVER</u>			
Kontant opkrævet stamkapital		4.136.240	4.136.240
Overført resultat		-2.750.782	-2.683.072
EGENKAPITAL I ALT	5	1.385.458	1.453.168
Kommanditistlån	6	3.950.377	4.054.288
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSESR		3.950.377	4.054.288
Kortfristet del af langfristet gæld	6	103.911	0
Mellemregning med tilknyttet virksomhed		74.309	73.759
Anden gæld		17.980	88.930
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSESR		196.200	162.689
GÆLDSFORPLIGTELSESR I ALT		4.146.577	4.216.977
PASSIVER I ALT		5.532.035	5.670.145
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

NOTER**Note 1 - Væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger**

Ved udarbejdelse af årsrapporten foretager ledelsen en række regnskabsmæssige vurderinger og skøn for indregning og værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser. Den negative udvikling på finansmarkederne medfører, at der fortsat er større end normal usikkerhed knyttet til værdiansættelsen af aktiver.

Værdiansættelse af vindmølle

Til selskabets aktivitet er der knyttet en række risikofaktorer, hvoraf de væsentligste er opgørelse af vindmøllens værdi og finansielle risici, som generelt er påvirket dels af produktionen af strøm, hvor vindindekset de seneste år har været lavere end forventet, dels af usikkerhederne på finansmarkederne.

Det er ledelsens skøn, at den fastsatte værdi for selskabets mølle er udtryk for gældende markedsniveau.

Eftersom det er vanskeligt at forudse de faktuelle vind- og markedsf forhold over en årrække, må det forventes, at den faktiske drift i en eller flere henseender vil forløbe anderledes i såvel positiv som negativ retning, end forudsat i forbindelse med måling af selskabets mølle.

Likviditet/going concern

Selskabets finansielle risici knytter sig primært til finansiering af selskabets mølle og gæld, og dermed til risikoen for renteændringer mv., samt investorernes mulighed for at honorere indbetalingsforpligtelser i takt med at de forfalder.

	2017	2016
	kr.	kr.
<u>Note 2 - Resultat af kapitalandel i tilknyttede virksomhed</u>		
Årets resultat	289.971	500.929
Nedskrivning koncern goodwill	0	-5.298.136
	<u>289.971</u>	<u>-4.797.207</u>

Note 3 - Finansielle omkostninger:

Finansielle omkostninger, øvrige	0	0
Gældsbreve kommanditister	283.800	283.800
Mellemregning med tilknyttet virksomhed	<u>4.300</u>	<u>4.270</u>
	<u>288.100</u>	<u>288.070</u>

NOTE R - fortsat

				31/12-2017	31/12-2016
				kr.	kr.
<u>Note 4 - Kapitalandele i tilknyttet virksomhed</u>					
<u>Navn:</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Kommandit Kapital</u>		Stemme- og ejerandel	Stemme- og ejerandel
Windpark Timpberg ApS & Co.	Berlin	Euro	1.400.000	100%	100%
Dritte Wind KG					
Anskaffelsessum 1. januar				10.674.023	10.674.023
Anskaffelsessum 31. december				10.674.023	10.674.023
Værdiregulering 1. januar				- 5.105.654	51.927
Udlodning				- 371.398	- 360.374
Årets resultat				289.971	- 4.797.207
Værdiregulering 31. december				- 5.187.081	- 5.105.654
Regnskabsmæssig værdi 31. december				5.486.942	5.568.369
<u>Note 5 - Egenkapital</u>					
Stamkapital, 100 andele af kr. 200.000				20.000.000	20.000.000
Kontant opkrævet andel af stamkapital:					
Kontant opkrævet primo				4.136.240	4.136.240
Opkrævet i 2017				0	0
Kontant opkrævet andel af stamkapital 31. december				4.136.240	4.136.240
Overført resultat:					
Saldo primo				-2.683.072	2.469.235
Overført af årets resultat				-67.710	-5.152.307
Overført til næste år				-2.750.782	-2.683.072
EGENKAPITAL I ALT				1.385.458	1.453.168

NOTE R - fortsat

	Forfalden u/1 år	Forfalden 1 - 5 år	Forfalden e/5 år
<u>Note 6 - Gældsforpligtelser</u>			
Kommanditistlån	103.911	1.932.900	2.017.477
	<u>103.911</u>	<u>1.932.900</u>	<u>2.017.477</u>

Note 7 - Eventualforpligtelser

Resthæftelse overfor Windpark Timpberg ApS & Co. Dritte Wind KG pr. 31. december 2017 udgør t.Euro 927/t.DKK 6.899.

Note 8 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Navnet er skjult (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-246793438927

IP: 80.236.119.156

2018-06-11 17:45:06Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TKQFU-0HPGN-D4Z01-ZJIDWY-J0IM2-NFT07

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>