

TEL. : +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 10 9879 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

K/S Vindinvest 33

c/o Gert Andersen
Føllets Kvarter 4, 2750 Ballerup

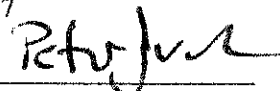
CVR-nr. 31 47 02 34

Årsrapport for perioden 1. januar - 31. december 2016

9. regnskabsår

Godkendt på generalforsamlingen

den 27. maj 2017



Dirigent: Peter Justesen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2 – 3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 – 7
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2016	8
Balance pr. 31. december 2016	9
Noter	10 – 12

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for K/S Vindinvest 33.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udførte regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vores opfattelse indeholder de oplysninger der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold.

Det er derfor vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

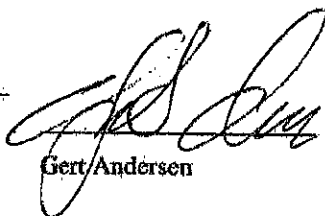
Ballerup, den 19. maj 2017

Komplementar:**Komplementarselskabet Vindinvest 33 ApS**

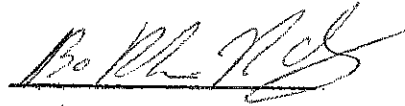
Peter Justesen

Bestyrelsen:

Peter Justesen



Gert Andersen



Bo Rhein-Knudsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til komplementaren og kommanditisterne i K/S Vindinvest 33

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Vindinvest 33 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - fortsat

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

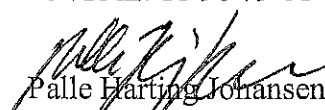
Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 19. maj 2017
BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR-nr. 18 96 79 01


Palle Harting Johansen
statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

K/S Vindinvest 33

c/o Gert Andersen

Føllets Kvarter 4

2750 Ballerup

CVR nr. 31 47 02 34

Stiftet 15. maj 2008

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune:

Ballerup

Komplementar

Komplementarselskabet Vindinvest 33 ApS

c/o Gert Andersen

Føllets Kvarter 4

2750 Ballerup

Bestyrelse

Peter Justesen

Gert Andersen

Bo Rhein-Knudsen

Revision

BHA Statsautoriseret Revisions A/S

Tuborgvej 32

DK-2900 Hellerup

LEDELSESBERETNING

Selskabets aktivitet og resultat

Selskabets aktivitet er at indkøbe og drive et vindkraftanlæg i Tyskland fra Windpark Timpberg nær Zehdenick, 80 km nord for Berlin gennem ejerskabet af Windpark Timpberg ApS & Co. Dritte Wind KG, Berlin.

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på t.kr. 5.152 og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på t.kr. 1.453.

Årets resultat for 2016 er negativt påvirket med t.kr. 5.298 vedrørende nedskrivning af koncern goodwill. Driftsresultatet for 2016 anses som tilfredsstillende.

Der er ikke indskudt nogen stamkapital i regnskabsåret og ingen kommanditister er i restance. Der er ikke budgetterede med indbetalinger fra kommanditisterne i 2017.

Der forventes et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter balancedagen

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtruffet betydningsfulde hændelser, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C, samt kommanditselskabets vedtægter.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab, risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Anlægsaktiver, der købes/er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle omkostninger til administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld samt amortisering af lån.

Resultat af tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat før skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**Resultatopgørelsen - fortsat****Skat**

Kommanditistselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt og regnskabet indeholder derfor ikke skat, idet de enkelte kommanditister medtager resultatet fra kommanditselskabet i deres respektive indkomstopgørelser.

BALANCEN**Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af selskabets regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Afskrivningsperioden er fastsat ud fra den vurderede økonomiske brugstid, der udgør:

Koncerngoodwill 20 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gæld til finansieringsinstitutter

Gæld til finansieringsinstitutter indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til finansieringsinstitutter til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatfordeling og andel i egenkapital

Årets resultat samt balanceposter er fordelt blandt kommanditisterne i forhold til deres andel af kommanditkapitalen.

RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016 kr.</u>	<u>2015 kr.</u>
Administrationsomkostninger		67.030	55.358
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		-67.030	-55.358
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder ..	2	-4.797.207	-404.023
Finansielle indtægter		0	1
Finansielle omkostninger	3	288.070	289.900
ÅRETS RESULTAT		<u><u>-5.152.307</u></u>	<u><u>-749.280</u></u>

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Overført resultat		-5.152.307	-749.280
		<u><u>-5.152.307</u></u>	<u><u>-749.280</u></u>

BALANCE pr. 31. december 2016

<u>AKTIVER</u>	Note	31/12-2016 kr.	31/12-2015 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.568.369	10.725.950
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	4	5.568.369	10.725.950
ANLÆGSAKTIVER I ALT		5.568.369	10.725.950
Andre tilgodehavender		3.125	7.500
TILGODEHAVENDER I ALT		3.125	7.500
LIKVIDE BEHOLDNINGER		98.651	84.908
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		101.776	92.408
AKTIVER I ALT		5.670.145	10.818.358
 <u>PASSIVER</u>			
Kontant opkrævet stamkapital		4.136.240	4.136.240
Overført resultat		-2.683.072	2.469.235
EGENKAPITAL I ALT	5	1.453.168	6.605.475
Kommanditistlån	6	4.054.288	3.627.607
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		4.054.288	3.627.607
Kortfristet del af langfristet gæld	6	0	426.681
Mellemregning med tilknyttede virksomheder		73.759	73.239
Anden gæld		88.930	85.356
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		162.689	585.276
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		4.216.977	4.212.883
PASSIVER I ALT		5.670.145	10.818.358
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

NOTER**Note 1 - Væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger**

Ved udarbejdelse af årsrapporten foretager ledelsen en række regnskabsmæssige vurderinger og skøn for indregning og værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser. Den negative udvikling på finansmarkederne medfører, at der fortsat er større end normal usikkerhed knyttet til værdiansættelsen af aktiver.

Værdiansættelse af vindmølle

Til selskabets aktivitet er der knyttet en række risikofaktorer, hvoraf de væsentligste er opgørelse af vindmøllens værdi og finansielle risici, som generelt er påvirket dels af produktionen af strøm, hvor vindindekset de seneste år har været lavere end forventet, dels af usikkerhederne på finansmarkederne.

Det er ledelsens skøn, at den fastsatte værdi for selskabets mølle er udtryk for gældende markedsniveau.

Eftersom det er vanskeligt at forudse de faktuelle vind- og markedsforhold over en årrække, må det forventes, at den faktiske drift i en eller flere henseender vil forløbe anderledes i såvel positiv som negativ retning, end forudsat i forbindelse med måling af selskabets mølle.

Likviditet/going concern

Selskabets finansielle risici knytter sig primært til finansiering af selskabets mølle og gæld, og dermed til risikoen for renteændringer mv., samt investorernes mulighed for at honorere indbetalingsforpligtelser i takt med at de forfalder.

Note 2 - Resultat af kapitalandel i tilknyttede virksomhed

Årets resultat inkl. afskrivning af koncerngoodwill	500.929	-404.023
Nedskrivning koncern goodwill	-5.298.136	0
	<u>-4.797.207</u>	<u>-404.023</u>

Note 3 - Finansielle omkostninger:

Finansielle omkostninger, øvrige	0	0
Gældsbreve kommanditister	283.800	285.587
Mellemregning med tilknyttede virksomhed	4.270	4.313
	<u>288.070</u>	<u>289.900</u>

NOTER - fortsat

				31/12-2016	31/12-2015
				kr.	kr.
Note 4 - Kapitalandele i tilknyttede virksomhed					
			Kommandit	Stemme- og	Stemme- og
<u>Navn:</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Kapital</u>		<u>ejerandel</u>	<u>ejerandel</u>
Windpark Timpberg ApS & Co.	Berlin	Euro 1.400.000		100%	100%
Dritte Wind KG					
Anskaffelsessum 1. januar				10.674.023	10.674.023
Anskaffelsessum 31. december				10.674.023	10.674.023
Værdiregulering 1. januar				51.927	899.149
Udlodning				- 360.374	- 443.199
Årets resultat				- 4.797.207	- 404.023
Værdiregulering 31. december				- 5.105.654	51.927
Regnskabsmæssig værdi 31. december				5.568.369	10.725.950
Koncerngoodwill indregnet i regnskabsmæssig værdi				0	5.779.784
Note 5 - Egenkapital					
Stamkapital, 100 andele af kr. 200.000				20.000.000	20.000.000
Kontant opkrævet andel af stamkapital:					
Kontant opkrævet primo				4.136.240	4.136.240
Opkrævet i 2016				0	0
Kontant opkrævet andel af stamkapital 31. december				4.136.240	4.136.240
Overført resultat:					
Saldo primo				2.469.235	3.218.515
Overført af årets resultat				-5.152.307	-749.280
Overført til næste år				-2.683.072	2.469.235
EGENKAPITAL I ALT				1.453.168	6.605.475

NOTE R - fortsat

	Forfalden	Forfalden	Forfalden
	u/1 år	1 - 5 år	e/5 år
<u>Note 6 - Gældsforpligtelser</u>			
Kommanditistlån	0	884.021	3.170.267
	0	884.021	3.170.267

Note 7 - Eventualforpligtelser

Resthæftelse overfor Windpark Timpberg ApS & Co. Dritte Wind KG pr. 31. december 2016 udgør t.Euro 927/t.DKK 6.889.

Note 8 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.