

TEL. : +45 3045 0200  
FAX : +45 3045 0202  
CVR : 18 0070 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S  
TUBORGVÆJ 32, DK-2900 HELLERUP  
BHA-REVISION.DK

**BHA** :  
REVISION

**K/S Vindinvest 33**

**c/o Gert Andersen**

**Føllets Kvarter 4, 2750 Ballerup**

**CVR-nr. 31 47 02 34**

**Årsrapport for perioden 1. januar - 31. december 2015**

**8. regnskabsår**

Godkendt på generalforsamlingen

den 22. maj 2016



Dirigent: Peter Justesen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors erklæringer .....	2
Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5 – 6
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2015 .....	7
Balance pr. 31. december 2015 .....	8
Noter .....	9 – 11

**LEDELSESPÅTEGNING**

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for K/S Vindinvest 33.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vores opfattelse indeholder de oplysninger der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold.

Det er derfor vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

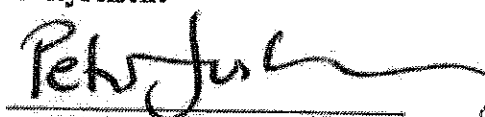
Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

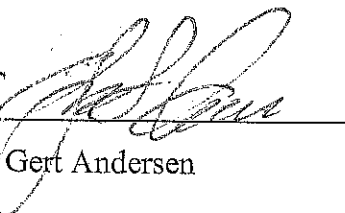
Ballerup, den 12. maj 2016

**Komplementar:****Komplementarselskabet Vindinvest 33 ApS**

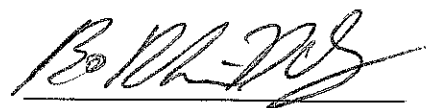
Peter Justesen

**Bestyrelsen:**

Peter Justesen



Gert Andersen



Bo Rhein-Knudsen

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER****Til komplementaren og kommanditisterne i K/S Vindinvest 33****Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Vindinvest 33 for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Forbehold***Grundlag for konklusion med forbehold*

Selskabet har i balancen indregnet værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomhed med t.kr. 10.726, heraf udgør værdien af indregnet koncerngoodwill t.kr. 5.780. Vi har ikke modtaget dokumentation for værdien af den indregnet koncerngoodwill, hvorfor vi derfor tager forbehold for værdiansættelsen af kapitalandelene.

**Konklusion med forbehold**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

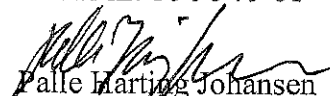
**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 12. maj 2016

**BHA Statsautoriseret Revision A/S**

CVR-nr. 18 96 79 01

  
Palle Hartvig Johansen  
statsautoriseret revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	K/S Vindinvest 33 c/o Gert Andersen Føllets Kvarter 4 2750 Ballerup  CVR nr. 31 47 02 34 Stiftet 15. maj 2008 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Hjemstedskommune:</b>	Ballerup
<b>Komplementar</b>	Komplementarselskabet Vindinvest 33 ApS c/o Gert Andersen Føllets Kvarter 4 2750 Ballerup
<b>Bestyrelse</b>	Peter Justesen Gert Andersen Bo Rhein-Knudsen
<b>Revision</b>	BHA Statsautoriseret Revisions A/S Tuborgvej 32 DK-2900 Hellerup

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets aktivitet og resultat

Selskabets aktivitet er at indkøbe og drive et vindkraftanlæg i Tyskland fra Windpark Timpberg nær Zehdenick, 80 km nord for Berlin gennem ejerskabet af Windpark Timpberg ApS & Co. Dritte Wind KG, Berlin.

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på t.kr. 749 og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på t.kr. 6.605. Det ordinære driftsresultat anses som utilfredsstillende og skyldes en større reparationsudgift.

Der er ikke indskudt nogen stamkapital i regnskabsåret og ingen kommanditister er i restance. Der er ikke budgetterede med indbetalinger fra kommanditisterne i 2016.

### Begivenheder efter balancedagen

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtruffet betydningsfulde hændelser, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder, samt kommanditselskabets vedtægter.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år:

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab, risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Anlægsaktiver, der købes/er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle omkostninger til administration af selskabet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld samt amortisering af lån.

### Resultat af tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat før skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat****Resultatopgørelsen - fortsat****Skat**

Kommanditistselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt og regnskabet indeholder derfor ikke skat, idet de enkelte kommanditister medtager resultatet fra kommanditselskabet i deres respektive indkomstopgørelser.

**BALANCEN****Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af selskabets regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

*Afskrivningsperioden er fastsat ud fra den vurderede økonomiske brugstid, der udgør:*

Koncerngoodwill ..... 20 år

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

**Gæld til finansieringsinstitutter**

Gæld til finansieringsinstitutter indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til finansieringsinstitutter til amortiseret kostpris.

**Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

**Resultatfordeling og andel i egenkapital**

Årets resultat samt balanceposter er fordelt blandt kommanditisterne i forhold til deres andel af kommanditkapitalen.



**RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Administrationsomkostninger .....		55.358	75.688
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....		-55.358	-75.688
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder ..		-404.023	530.026
Finansielle indtægter .....		1	0
Finansielle omkostninger .....	3	289.900	312.566
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>		<b>-749.280</b>	<b>141.772</b>

**FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING**

Overført resultat .....		-749.280	141.772
		<b>-749.280</b>	<b>141.772</b>

**BALANCE pr. 31. december 2015**

<b><u>AKTIVER</u></b>	<b>Note</b>	<b>31/12-2015 kr.</b>	<b>31/12-2014 kr.</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		10.725.950	11.573.172
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT .....	4	10.725.950	11.573.172
ANLÆGSAKTIVER I ALT .....		10.725.950	11.573.172
Andre tilgodehavender .....		7.500	3.125
TILGODEHAVENDER I ALT .....		7.500	3.125
LIKVIDE BEHOLDNINGER .....		84.908	202.191
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....		92.408	205.316
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>10.818.358</b>	<b>11.778.488</b>
<b><u>PASSIVER</u></b>			
Kontant opkrævet stamkapital .....		4.136.240	4.136.240
Overført resultat .....		2.469.235	3.218.515
EGENKAPITAL I ALT .....	5	6.605.475	7.354.755
Kommanditistlån .....	6	3.627.607	3.844.649
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER .....		3.627.607	3.844.649
Kortfristet del af langfristet gæld .....	6	426.681	412.129
Mellemregning med tilknyttede virksomheder .....		73.239	74.676
Anden gæld .....		85.356	92.279
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER .....		585.276	579.084
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....		4.212.883	4.423.733
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>10.818.358</b>	<b>11.778.488</b>
Eventualforpligtelser .....	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	8		

**NOTER****Note 1 - Væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger**

Ved udarbejdelse af årsrapporten foretager ledelsen en række regnskabsmæssige vurderinger og skøn for indregning og værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser. Den negative udvikling på finansmarkederne medfører, at der fortsat er større end normal usikkerhed knyttet til værdiansættelsen af aktiver.

**Værdiansættelse af vindmølle**

Til selskabets aktivitet er der knyttet en række risikofaktorer, hvoraf de væsentligste er opgørelse af vindmøllens værdi og finansielle risici, som generelt er påvirket dels af produktionen af strøm, hvor vindindekset de seneste år har været lavere end forventet, dels af usikkerhederne på finansmarkederne.

Det er ledelsens skøn, at den fastsatte værdi for selskabets mølle er udtryk for gældende markedsniveau.

Eftersom det er vanskeligt at forudse de faktuelle vind- og markedsforhold over en årrække, må det forventes, at den faktiske drift i en eller flere henseender vil forløbe anderledes i såvel positiv som negativ retning, end forudsat i forbindelse med måling af selskabets mølle.

**Likviditet/going concern**

Selskabets finansielle risici knytter sig primært til finansiering af selskabets mølle og gæld, og dermed til risikoen for renteændringer mv., samt investorernes mulighed for at honorere indbetalingsforpligtelser i takt med at de forfalder.

**Note 2 - Personaleomkostninger**

Der har ikke været ansatte i årets løb.

**Note 3 - Finansielle omkostninger:**

Finansielle omkostninger, øvrige .....	0	0
Gældsbreve kommanditister .....	285.587	308.214
Mellemregning med tilknyttede virksomheder .....	4.313	4.352
	<u>289.900</u>	<u>312.566</u>

**NOTE R - fortsat**

				<u>31/12-2015</u>	<u>31/12-2014</u>
				<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b><u>Note 4 - Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u></b>					
<u>Navn:</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Kommandit</u>	<u>Kapital</u>	<u>Stemme- og</u>	<u>Stemme- og</u>
				<u>ejerandel</u>	<u>ejerandel</u>
Windpark Timpberg ApS & Co.	Berlin	Euro	1.400.000	100%	100%
Dritte Wind KG					
Anskaffelsessum 1. januar .....				10.674.023	10.674.023
Anskaffelsessum 31. december .....				10.674.023	10.674.023
Værdiregulering 1. januar .....				899.149	1.150.241
Udlodning .....				- 443.199	- 781.118
Årets resultat inkl. afskrivning af koncerngoodwill .....				- 404.023	530.026
Værdiregulering 31. december .....				51.927	899.149
Regnskabsmæssig værdi 31. december .....				10.725.950	11.573.172
Koncerngoodwill indregnet i regnskabsmæssig værdi .....				5.779.784	6.261.432
<b><u>Note 5 - Egenkapital</u></b>					
Stamkapital, 100 andele af kr. 200.000 .....				20.000.000	20.000.000
<b>Kontant opkrævet andel af stamkapital:</b>					
Kontant opkrævet primo .....				4.136.240	4.136.240
Opkrævet i 2015 .....				0	0
Kontant opkrævet andel af stamkapital 31. december .....				4.136.240	4.136.240
<b>Overført resultat:</b>					
Saldo primo .....				3.218.515	3.076.743
Overført af årets resultat .....				-749.280	141.772
Overført til næste år .....				2.469.235	3.218.515
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>				<b>6.605.475</b>	<b>7.354.755</b>

**NOTER - fortsat**

	Forfalden u/1 år	Forfalden 1 - 5 år	Forfalden e/5 år
<b><u>Note 6 - Gældsforpligtelser</u></b>			
Kommanditistlån .....	426.681	2.036.164	1.591.443
	<u>426.681</u>	<u>2.036.164</u>	<u>1.591.443</u>

**Note 7 - Eventualforpligtelser**

Resthæftelse overfor Windpark Timpberg ApS & Co. Dritte Wind KG pr. 31. december 2015 udgør t.Euro 717/t.DKK 5.350.

**Note 8 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.