

**K/S Vindinvest 31  
Mariagervej 58B  
9500 Hobro**

**Årsrapport**

**2022**

**15. regnskabsår**

**for perioden**

**1. januar 2022 til 31. december 2022**

**CVR-nr. 31 47 01 88**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den        /        2023

---

Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning.....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter til årsrapporten .....	11

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet:** K/S Vindinvest 31  
Mariagervej 58B  
9500 Hobro

CVR nr.: 31 47 01 88

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Stiftet: 23. maj 2008

Hjemstedskommune: Mariagerfjord

**Bestyrelse:** Michael Almer  
Lennart Bo Christensen

**Komplementar:** KOMPLEMENTARSELSKABET VINDINVEST 31 ApS  
Mariagervej 58B  
9500 Hobro

**Valuta:** Rapporten er aflagt i hele EUR

# Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022 for K/S Vindinvest 31.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 20. februar 2023

Bestyrelse:

---

Michael Almer

---

Lennart Bo Christensen

# Ledelsesberetning

---

## **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølleprojekter.

## **Usædvanlige forhold**

Selskabet har i regnskabsåret ændret regnskabspraksis, idet man er overgået til indregning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter indre værdis metode.

Med den nye praksis foretages der løbende indregning af den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af internt avance/tab og fradrag af afskrivninger af merværdier på Vindmølleanlæg.

Der henvises i øvrigt til beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis, herunder beskrivelse af påvirkningen på årsrapporten af praksisændringen.

## **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat af den primære drift anses for tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsafslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K/S Vindinvest 31 for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i Regnskabsklasse B.

## **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder var tidligere fuldt konsolideret i regnskabet. Praksis er ændret til, at kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter indre værdis metode.

Årsagen til praksisændringen er, at det er selskabets opfattelse, at en indregning efter indre værdis metode giver et mere retvisende billede af selskabets resultat, aktiver og egenkapital.

Sammenligningstal vedrørende praksisændringerne er tilrettet. Praksisændringen vedrørende sammenligningstallene er indregnet direkte på egenkapitalen primo, jf. egenkapitalopgørelsen.

Den akkumulerede virkning af praksisændringen for 2022 udgør en ændring af årets resultat med t.EUR 0. Balancesummen ultimo forøges med t.EUR 30, mens egenkapitalen pr. 31. december 2022 er uændret.

## **Generelt om indregning eller måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **Resultatopgørelse**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat og efter fuld eliminering af interne avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill. Resultatet indregnes under regnskabsposten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning i kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til EUR 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders underbalance.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt, som omfatter leverandørgæld og anden gæld, er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Tilgodehavende indskudskapital

Indregning af tilgodehavende indskudskapital indregnes som modpost, som en del af egenkapitalandelen. Samtidigt reserveres værdien af tilgodehavende indskudskapital under egenkapitalen som en reserve for ikke indbetalt kapital, hvilken modregnes i selskabets frie reserver.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i anden valuta end Euro omregnes til balancedagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på statusdagen.

# Resultatopgørelse

Note	2022	2021
	EUR	EUR
	<b>-1.412</b>	<b>-430</b>
	257.612	20.330
	<b>256.200</b>	<b>19.900</b>
	0	12
1	3.245	416
	<b>252.955</b>	<b>19.496</b>
	<b>Resultatdisponering</b>	
	Årets resultat	252.955 19.496
	<b>Til disposition</b>	<b>252.955 19.496</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
	Overført til næste år	252.955 19.496
	<b>I alt</b>	<b>252.955 19.496</b>



# Balance

Note	31.12.22	31.12.21
	EUR	EUR
<b>Aktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	473.509	544.397
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>473.509</b>	<b>544.397</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>473.509</b>	<b>544.397</b>
Likvide beholdninger	4.198	6.761
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>4.198</b>	<b>6.761</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.198</b>	<b>6.761</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>477.707</b>	<b>551.158</b>

# Balance

Note	31.12.22	31.12.21
	EUR	EUR
<b>Passiver</b>		
Kontant indskudskapital	483.018	483.018
Overført resultat	-157.552	-82.007
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>325.466</b>	<b>401.011</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.388	7.370
Gæld til tilknyttede virksomheder	146.031	142.577
Anden gæld	-178	200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>152.241</b>	<b>150.147</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>152.241</b>	<b>150.147</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>477.707</b>	<b>551.158</b>

2 Sikkerhedsstillelser

3 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser

# Egenkapitaloppgørelse

Alle tal i EUR (1.000)	Indskuds- kapital	Ej indbetalt indskuds- kapital	Opskrivning	Overført resultat	I alt
Egenkapital, pr. 01.01.22	1.609	-1.126	0	-82	401
Praksisændring	0	0	0	0	0
<b>Korrigeret saldo 01.01.22</b>	<b>1.609</b>	<b>-1.126</b>	<b>0</b>	<b>-82</b>	<b>401</b>
Ændring indskudskapital	0	0	0	0	0
Ændring ej indbetalt indskudskapital	0	0	0	0	0
Ændring opskrivning	0	0	0	0	0
Hævninger	0	0	0	-329	-329
Årets resultat	0	0	0	253	253
<b>Egenkapital, pr. 31.12.22</b>	<b>1.609</b>	<b>-1.126</b>	<b>0</b>	<b>-158</b>	<b>325</b>

# Noter til årsrapporten

---

<b>1</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
		EUR	EUR
	Øvrige renteudgifter	392	416
	Renteudgift, tilknyttede virksomheder	2.853	0
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>3.245</b>	<b>416</b>

## 2 Sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser.

## 3 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser

Kommanditselskabet hæfter som kommanditist for den ikke indbetalte del af stamkapitalen i Elfte Windkraftanlagt ApS & Co. KG. Resthæftelsen udgør pr. 31.12.2022 EUR 734.512. Kommanditkapitalen i datterselskabet udgør EUR 900.000.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Michael Almer

Bestyrelsesformand for k/s

På vegne af: KOMPLEMENTARSELSKABET VINDINVEST 31 ApS

Serienummer: 2899fee4-713b-4411-a90d-afe62b17e077

IP: 193.182.xxx.xxx

2023-03-14 14:35:55 UTC



## Lennart Bo Christensen

Bestyrelsesmedlem for k/s

På vegne af: K/S VINDINVEST 31

Serienummer: a1fac57e-92d3-4fbc-acd5-6cc8e85fba20

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-03-14 15:06:03 UTC



## Pia Merete Johansen

Dirigent for k/s generalforsamling

Serienummer: 93810e49-1b4e-4267-8c4f-baa89a7bc3c4

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-03-14 15:10:11 UTC



Penneo dokumentnøgle: WZM1E-3BTNL-12YWE-8CPN8-LJM87-1DD34

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>