



Terpensgård ApS Årsrapport 2019

CVR: 31469937

01.01.2019 – 31.12.2019

SMERSTEDVEJ 64, 9760 VRÅ

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 27. maj 2020

Dirigent: Gert Jonstrup



LandboNord

PARTNER I
DLBR

LANDBONORD • ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Terpensgård ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev 27. maj 2020

DIREKTION

Gert Jonstrup

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Terpensgård ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Terpensgård ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, 27. maj 2020

LandboNord

CVR nr. 25049608

Henning Hoppe

Økonomikonsulent, reg. revisor

MNE nr. mne8314

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Terpensgård ApS
Tøttrupvej 4
9760 Vrå

CVR-nr.: 31 46 99 37

Stiftet: 01-01-2008

Hjemsted: Hjørring

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

Det er det 12. regnskabsår

DIREKTION

Gert Jonstrup

REVISOR

LandboNord
Erhvervsparken 1
9700 Brønderslev

PENGEINSTITUT

Sparekassen Vendsyssel
Østergade 15
9760 Vrå

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af landbrugsejendom og beslægtet virksomhed i forbindelse hermed.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat udviser et underskud på -1.003 tkr., balancen udgør 23.782 tkr. og egenkapital pr. 31. december 2019 er på 1.491 tkr.

Der er i 2019 sket ændring i ejerkredsen, og i den forbindelse er selskabet aktivitet ændret væsentligt, således at selskabet ikke længere driver markerne, da disse er bortforpagtet, herudover er maskinparken og svineproduktion er solgt ud af selskabet. Fremadrettet består selskabet aktivitet alene i udlejning af landbrugsejendommen. Som en konsekvens af ovenstående ændringer er der i 2019 afholdt omkostninger af enkeltstående karakter, der samlet løb op i størrelsesordenen 1.300 tkr.

På baggrund heraf vurderes årets resultat for værende tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 40 år	0 - 20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8 - 20 år	0 - 20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi (Børskurs på balancedagen). Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

RESULTATOPGØRELSE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	826.861	897.436
1	Personaleomkostninger	-658.841	-761.973
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-203.811	-374.609
	Andre driftsomkostninger	-579.966	0
	DRIFTSRESULTAT	-615.757	-239.146
2	Finansielle indtægter	67.900	20.173
3	Finansielle omkostninger	-605.936	-107.028
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-1.153.793	-326.001
	Skat af årets resultat	150.374	24.053
	ÅRETS RESULTAT	-1.003.419	-301.948
	Resultatdisponering		
	Ekstraordinært udbytte	16.389.224	0
	Overført resultat	-17.392.643	-301.948
	Disponering i alt	-1.003.419	-301.948

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
4	Jord	19.286.400	19.286.400
4	Bygninger og installationer	3.209.994	3.413.805
4	Produktionsanlæg og maskiner	0	1.296.015
	Materielle anlægsaktiver	22.496.394	23.996.220
	Andre værdipapirer og kapitalandele	670.826	638.727
	Finansielle anlægsaktiver	670.826	638.727
	ANLÆGSAKTIVER	23.167.220	24.634.947
	Varer under fremstilling	0	68.941
	Fremstillede varer og handelsvarer	0	319.056
	Handelsbesætning	0	406.720
	Varebeholdninger	0	794.717
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	615.156	1.121.600
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	228.239
	Andre tilgodehavender	12	0
	Tilgodehavender	615.168	1.349.839
	Likvide beholdninger	0	160.362
	OMSÆTNINGSAKTIVER	615.168	2.304.918
	AKTIVER	23.782.388	26.939.865

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for opskrivning	100.000	100.000
	Overført resultat	1.266.383	18.659.026
5	Egenkapital	1.491.383	18.884.026
	Hensættelser til udskudt skat	2.266.000	2.570.000
	Hensatte forpligtelser	2.266.000	2.570.000
	Gæld til kreditinstitutter	15.978.673	3.109.700
	Periodeafgrænsningsposter	99.745	0
6	Langfristede gældsforpligtelser	16.078.418	3.109.700
7	Gæld til kreditinstitutter	3.607.693	177.622
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.044	7.121
	Gæld til tilknyttede virksomheder	7.637	0
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	325.212	2.191.395
	Kortfristede gældsforpligtelser	3.946.586	2.376.138
	GÆLDSFORPLIGTELSE	20.025.004	5.485.838
	PASSIVER	23.782.388	26.939.865
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.

1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-613.532	-716.769
Pensioner	-40.000	-39.000
Andre omkostninger til social sikring	-5.309	-6.204
Personaleomkostninger	-658.841	-761.973
Antal heltidsbeskæftigede	1	1

2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter tilknyttet virksomhed	0	8.805
Andre finansielle indtægter	67.900	11.368
Finansielle indtægter	67.900	20.173

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter tilknyttet virksomhed	0	-72.524
Andre finansielle omkostninger	-605.936	-34.504
Finansielle omkostninger	-605.936	-107.028

NOTER

4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	23.473.300	5.526.409	3.954.694
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	-3.513.345
Kostpris, ultimo	23.473.300	5.526.409	441.349
Nedskrivning, primo	-4.186.900	0	0
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
Nedskrivning, ultimo	-4.186.900	0	0
Afskrivning, primo	0	-2.112.604	-2.658.679
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	2.217.330
Årets afskrivning	0	-203.811	0
Afskrivning, ultimo	0	-2.316.415	-441.349
Regnskabsmæssig værdi	19.286.400	3.209.994	0

NOTER

NOTER

5	EGENKAPITAL				
		Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
	Primo	125.000	100.000	18.659.026	18.884.026
	Ekstraordinært udbytte			16.389.224	16.389.224
	Forslag til resultatdisponering			-17.392.643	-17.392.643
	Udbetalt udbytte			-16.389.224	-16.389.224
	Ultimo	125.000	100.000	1.266.383	1.491.383

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Realkreditinstitutter	-14.178.673	-3.109.700
Pengeinstitutter	-1.800.000	0
Gæld til kreditinstitutter i alt	-15.978.673	-3.109.700
Periodeafgrænsningsposter	-99.745	0
Langfristede gældsforpligtelser	-16.078.418	-3.109.700
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-15.148.212	-2.398.596

7 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-227.396	-177.622
Pengeinstitutter	-3.380.297	
Gæld til kreditinstitutter	-3.607.693	-177.622

NOTER

8 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 14.523 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 22.496 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 2.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 2.000 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.