



# Terpensgård ApS

## Årsrapport 2020

**CVR: 31469937**

**01.01.2020 – 31.12.2020**

**SMERSTEDVEJ 64, 9760 VRÅ**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 06. april.2021

---

Dirigent: Gert Jonstrup



LandboNord

PARTNER I  
**DLBR**

**LANDBONORD • ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV**

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2020 for Terpensgård ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev 06. april 2021

## DIREKTION

---

Gert Jonstrup

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Terpensgård ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Terpensgård ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, 06. april 2021

LandboNord

CVR nr. 25049608

---

Henning Hoppe

Økonomikonsulent, reg. revisor

mne8315

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Terpensgård ApS  
Tøttrupvej 4  
9760 Vrå

CVR-nr.: 31 46 99 37

Stiftet: 01-01-2008

Hjemsted: Hjørring

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

Det er det 13. regnskabsår

## **DIREKTION**

Gert Jonstrup

## **REVISOR**

LandboNord  
Erhvervsparken 1  
9700 Brønderslev

## **PENGEINSTITUT**

Sparekassen Vendsyssel  
Østergade 15  
9760 Vrå

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af landbrugsejendom og beslægtet virksomhed i forbindelse hermed.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>773.587</b>	<b>826.861</b>
1	Personaleomkostninger	-466	-658.841
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-203.812	-203.811
	Andre driftsomkostninger	0	-579.966
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>569.309</b>	<b>-615.757</b>
2	Finansielle indtægter	13.321	67.900
3	Finansielle omkostninger	-548.692	-605.936
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>33.938</b>	<b>-1.153.793</b>
	Skat af årets resultat	2.206	150.374
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>36.144</b>	<b>-1.003.419</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Ekstraordinært udbytte	0	16.389.224
	Overført resultat	36.144	-17.392.643
	<b>Disponering i alt</b>	<b>36.144</b>	<b>-1.003.419</b>

# BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
4	Jord	19.083.758	19.286.400
4	Bygninger og installationer	3.006.182	3.209.994
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>22.089.940</b>	<b>22.496.394</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	663.781	670.826
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>663.781</b>	<b>670.826</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>22.753.721</b>	<b>23.167.220</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	62.500	615.156
	Andre tilgodehavender	92.052	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>154.552</b>	<b>615.156</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>154.552</b>	<b>615.156</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>22.908.273</b>	<b>23.782.376</b>



# BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for opskrivning	0	100.000
	Overført resultat	1.302.528	1.266.383
	<b>Egenkapital</b>	<b>1.427.528</b>	<b>1.491.383</b>
	Hensættelser til udskudt skat	2.295.000	2.266.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>2.295.000</b>	<b>2.266.000</b>
5	Gæld til kreditinstitutter	15.368.398	15.978.673
	Periodeafgrænsningsposter	96.387	99.745
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>15.464.785</b>	<b>16.078.418</b>
7	Gæld til kreditinstitutter	3.421.534	3.607.693
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	106.173	6.044
	Gæld til tilknyttede virksomheder	15.274	7.637
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	177.979	325.200
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.720.960</b>	<b>3.946.574</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>19.185.745</b>	<b>20.024.992</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>22.908.273</b>	<b>23.782.376</b>
8	<b>Eventualforpligtelser</b>		
9	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
10	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo	125.000	100.000	1.266.383	1.491.383
Opskrivninger i året		-100.000		-100.000
Forslag til resultatdisponering			36.144	36.144
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>1.302.528</b>	<b>1.427.528</b>

# NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.

## 1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	0	-613.532
Pensioner	0	-40.000
Andre omkostninger til social sikring	-466	-5.309
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-466</b>	<b>-658.841</b>
Antal heltidsbeskæftigede	0	1

## 2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Andre finansielle indtægter	13.321	67.900
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>13.321</b>	<b>67.900</b>

## 3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Andre finansielle omkostninger	-548.692	-605.936
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-548.692</b>	<b>-605.936</b>

# NOTER

## 4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	23.473.300	5.526.409	441.349
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	-246.634	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>23.226.666</b>	<b>5.526.409</b>	<b>441.349</b>
Nedskrivning, primo	-4.186.900	0	0
Nedskrivning tilbageført	43.992	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>-4.142.908</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	0	-2.316.415	-441.349
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-203.812	0
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-2.520.227</b>	<b>-441.349</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>19.083.758</b>	<b>3.006.182</b>	<b>0</b>

# NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.
<b>5 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-13.768.398	-14.178.673
Pengeinstitutter	-1.600.000	-1.800.000
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-15.368.398</b>	<b>-15.978.673</b>

## 6 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

### Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	-14.566.368	-15.148.212
--------------------	-------------	-------------

## 7 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER

Realkreditinstitutter	-219.625	-227.396
Pengeinstitutter	-3.201.909	-3.380.297
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-3.421.534</b>	<b>-3.607.693</b>

# NOTER

## 8 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 14.523 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 22.496 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 2.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 2.000 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.

# NOTER

## 10 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle

# NOTER

omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 40 år	0 - 20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi (Børskurs på balancedagen). Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### TILGODEHAVENDER



## NOTER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

### **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

