

Terpensgård ApS

CVR: 31469937

Årsrapport 2015

01.01.2015 – 31.12.2015



LandboNord

PARTNER I
DLBR®

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 26. maj 2016

Dirigent: Mogens Dal Kristiansen

Terpensgård ApS
Tøttrupvej 4
9760 Vrå

Indhold

Påtegninger	3
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Terpensgård ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vrå, den 25. maj 2016

Direktion

Mogens Dal Kristiansen

Revisors erklæring om opstilling af Årsregnskab**Til den daglige ledelse i**

Terpensgård ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 25. maj 2016

LandboNord

CVR nr. 25049608

Henning Jakobsen

Økonomikonsulent, reg. revisor

Selskabet

Terpensgård ApS
Tøttrupvej 4
9760 Vrå

CVR-nr.: 31 46 99 37

Stiftet: 01-01-2008

Hjemsted: Hjørring

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Det er det 8. regnskabsår

Direktion

Mogens Dal Kristiansen

Revisor

LandboNord
Erhvervsparken 1
9700 Brønderslev

Pengeinstitut

Sparekassen Vendsyssel
Østergade 15
9760 Vrå

Selskabets hovedaktivitet:

Selskabets hovedaktivitet er produktion af slagtesvin.

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, bortset fra immaterielle anlægsaktiver, hvor kvoter og betalingsrettigheder indregnes til dagsværdi.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris og måles efterfølgende til akkumuleret nedskrevet værdi.

Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord og grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Terpensgaard ejer ejendommen beliggende:

Tøttrupvej vej nr. 4 med et areal på 98,9815 ha. offentlig vurdering pr. 1/10 2015 kr. 19.400.000

Der er i 2015 frasolgt 0,6910 ha jord.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 40 år	0 - 20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8 - 20 år	0 - 20 %

Aktiver med en anskaffelsessum på under 25.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til kursværdi eller indre værdi på balancedagen.

Varebeholdning

Varebeholdninger, der omfatter husdyr, afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Bruttofortjeneste	1.028.734	958.976
1	Personaleomkostninger	-498.022	-583.474
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-523.698	-516.303
	Gevinst ved salg af anlægsaktiver	155.885	0
	Driftsresultat	162.899	-140.801
2	Finansielle indtægter	155.258	78.082
3	Finansielle omkostninger	-142.136	-235.802
	Årets resultat før skat	176.021	-298.521
	Skat af årets resultat	-60.945	151.000
	Årets resultat	115.076	-147.521
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	115.076	-147.521
	Disponering i alt	115.076	-147.521

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Aktiver		
4	Grunde og bygninger	23.289.640	23.524.709
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	2.162.584	1.900.328
	Materielle anlægsaktiver	25.452.224	25.425.037
	Værdipapirer	497.555	377.730
	Finansielle anlægsaktiver	497.555	377.730
	Anlægsaktiver	25.949.779	25.802.767
	Råvarer og hjælpematerialer	72.000	77.360
	Varer under fremstilling	63.411	50.110
	Fremstillede varer	449.535	405.460
	Handelsbesætning	722.800	783.840
	Varebeholdninger	1.307.746	1.316.770
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	734.215	582.768
	Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	185.165	162.035
	Periodeafgrænsningsposter	6.937	6.937
	Tilgodehavende	926.317	751.740
	Likvide beholdninger	0	137.247
	Omsætningsaktiver	2.234.063	2.205.757
	Aktiver	28.183.842	28.008.524

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	21.912.835	21.912.835
	Overført resultat	-2.892.344	-3.007.421
5	Egenkapital	19.145.491	19.030.414
	Hensættelser til udskudt skat	2.952.000	2.897.000
	Hensatte forpligtelser	2.952.000	2.897.000
	Realkreditinstitutter	3.635.287	3.860.577
6	Langfristet gældsforpligtigelse	3.635.287	3.860.577
	Kortfristet del af langfristet gæld	162.439	196.239
	Pengeinstitutter	10.864	0
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	69.180	151.215
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.746.800	1.697.920
	Anden gæld	461.781	175.159
	Kortfristet gældsforpligtigelse	2.451.064	2.220.533
	Gældsforpligtigelser	6.086.351	6.081.110
	Passiver	28.183.842	28.008.524
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

2015
kr.**1 Personalemkostninger**

Løn og gager	-481.054
Andre omkostninger	-16.968
Personalemkostninger	-498.022

2 Finansielle indtægter

Renteindtægter	7.128
Renteindtægter tilknyttet virksomhed	7.054
Realiseret gev./tab finansaktiver	25.290
Realiseret gevinst/tab gæld	16.588
Urealiseret kursreg. finansaktiver	32.882
Urealiseret kursreg. gæld	66.316
Finansielle indtægter	155.258

3 Finansielle omkostninger

Renteudgifter	-64.583
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-68.803
Prioritetsomkostninger	-5.410
Realiseret gevinst/tab gæld	-3.340
Finansielle omkostninger	-142.136

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftsmat. & inventar	I alt
Kostpris, primo	28.992.709	3.177.907	32.170.616
Tilgang i året	0	593.000	593.000
Afgang i året	-15.000	-82.562	-97.562
Kostpris, ultimo	28.977.709	3.688.345	32.666.054
Nedskrivning, primo	-4.186.900	0	-4.186.900
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
Nedskrivning, ultimo	-4.186.900	0	-4.186.900
Afskrivning, primo	-1.281.100	-1.277.579	-2.558.679
Afskrivning på afhændede aktiver	0	55.447	55.447
Årets afskrivning	-220.069	-303.629	-523.698
Afskrivning, ultimo	-1.501.169	-1.525.761	-3.026.930
Regnskabsmæssig værdi	23.289.640	2.162.584	25.452.224
		2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		23.289.640	23.524.709
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar		2.162.584	1.900.328
Materielle anlægsaktiver i alt		25.452.224	25.425.037

5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdi metode	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.000	21.912.835	0	0	0	-3.007.421	0	19.030.414
Forslag til resultatdisponering		0	0	0	0	115.076	0	115.076
Ultimo	125.000	21.912.835	0	0	0	-2.892.344	0	19.145.491

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anpartskapitalen er opdelt på 125 anparter á kr. 1.000

	2011	2012	2013	2014	2015
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Overkurs ved emission	21.913	21.913	21.913	21.913	21.913
Overført resultat	-2.128	-2.523	-2.922	-3.007	-2.892
Egenkapital i alt	19.910	19.515	19.116	19.030	19.145

	2015 kr.	2014 kr.
6 Langfristet gældsforpligtelse		
Realkreditinstitutter	-3.635.287	-3.860.577
Langfristet gældsforpligtelse	-3.635.287	-3.860.577
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-2.966.012	-3.146.120

7 Eventualforpligtelser

Der forefindes ingen eventualforpligtelser

8 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.635 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 23.289 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 2.162 tkr., skønnes alt at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 500 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 500 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Løsørepantebrev

CHN Finans har pant i restgæld til traktor.