

# **BÆKSAGERGAARD ApS**

Roligheden 5  
4100 Ringsted

Årsrapport  
1. oktober 2016 - 30. september 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/03/2018**

---

**Erik Larsen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

BÆKSAGERGAARD ApS  
Roligheden 5  
4100 Ringsted

CVR-nr: 31469597  
Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

**Revisor**

Østdansk Landboforening  
Center Alle 6  
4683 Rønnede  
DK Danmark

CVR-nr: 20835400  
P-enhed: 1004537204

# Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for perioden 1.10.2016 - 30.09.2017 for Bæksagergaard ApS.

Ledelsen erklærer:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.
- at virksomheden har fravalgt revision af årsrapporten og det erklæres, betingelserne i årsregnskabslovens § 135 stk. 1, 2. pkt. opfyldes.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 05/03/2018

## Direktion

Erik Larsen

Otto Larsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Bæksagergaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bæksagergaard ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 – 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af årsregnskabet ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønnede, 05/03/2018

Jens Christensen , mne15473  
Registreret revisor  
Østdansk Landboforening  
CVR: 20835400

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er den samme som sidste år.

## Resultatopgørelse

### Indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger indregnes i takt med, at de er erhvervet og afholdt uanset betalingstidspunkt.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

## Balance

### Omsætningsaktiver

Omkostninger afholdt til byggemodning samt markedsføring af grunde aktiveres og modregnes efterfølgende forholdsmæssigt ved salg af grunde.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter.

### Gældforpligtelser generelt

Gæld værdiansættes som udgangspunkt til den nominelle restgæld.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-7.408</b>	<b>-3.748</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-7.408</b>	<b>-3.748</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-902	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-8.310</b>	<b>-3.748</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-8.310</b>	<b>-3.748</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-8.310	-3.748
<b>I alt .....</b>		<b>-8.310</b>	<b>-3.748</b>

# Balance 30. september 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning .....	1	325.923	325.923
Andre tilgodehavender .....		8.015	6.868
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>333.938</b>	<b>332.791</b>
Likvide beholdninger .....		87.082	87.121
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>421.020</b>	<b>419.912</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>421.020</b>	<b>419.912</b>



# Balance 30. september 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		375.000	375.000
Overført resultat .....		-78.275	-69.966
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>296.725</b>	<b>305.034</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		24.120	14.703
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		100.175	100.175
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>124.295</b>	<b>114.878</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>124.295</b>	<b>114.878</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>421.020</b>	<b>419.912</b>

# Noter

## **1. Igangværende arbejder for fremmed regning**

I forbindelse med, at arealet omfattet af lokalplan 201, Ringsted kommune, hvor selskabet har en ikke tinglyst 10 årig købsoption med udløb 1. september 2018, er blevet solgt til tredje mand, forventes det, at selskabet vil blive refunderet de omkostninger selskabet har afholdt til byggemodning mv. af arealet.

## **2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets formål er at eje og byggemodne byggegrunde og anden dermed beslægtet virksomhed.