

BÆKSAGERGAARD ApS

Roligheden 5
4100 Ringsted

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/02/2017

Erik Larsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BÆKSAGERGAARD ApS
Roligheden 5
4100 Ringsted

CVR-nr: 31469597
Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

Revisor

Østdansk Landboforening
Center Alle 6
4683 Rønnede
DK Danmark

CVR-nr: 20835400
P-enhed: 1004537204

Ledelsespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for perioden 1.10.2015 - 30.09.2016 for Bæksagergaard ApS.

Ledelsen erklærer:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.
- at virksomheden har fravalgt revision af årsrapporten og det erklæres, betingelserne i årsregnskabslovens § 135 stk. 1, 2. pkt. opfyldes.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 24/02/2017

Direktion

Erik Larsen

Otto Larsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Bæksagergaard ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Bæksagergaard ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af årsregnskabet ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønnede, 24/02/2017

Jens Christensen
Registreret revisor
Østdansk Landboforening
CVR: 20835400

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen

Indtægter ved salg af grunde optages i resultatopgørelsen på tidspunktet for underskrift af slutseddel.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Balance

Omsætningsaktiver

Omkostninger afholdt til byggemodning samt markedsføring af grunde aktiveres og modregnes efterfølgende forholdsmæssigt ved salg af grunde.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter.

Gældforpligtelser generelt

Gæld værdiansættes som udgangspunkt til den nominelle restgæld.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-3.748	-4.152
Resultat af ordinær primær drift		-3.748	-4.152
Ordinært resultat før skat		-3.748	-4.152
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		-3.748	-4.152
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-3.748	-4.152
I alt		-3.748	-4.152

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning		325.923	407.306
Andre tilgodehavender		6.868	6.250
Tilgodehavender i alt		332.791	413.556
Likvide beholdninger		87.121	685
Omsætningsaktiver i alt		419.912	414.241
Aktiver i alt		419.912	414.241

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		375.000	375.000
Overført resultat		-69.966	-66.218
Egenkapital i alt		305.034	308.782
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.703	4.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		100.175	101.459
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		114.878	105.459
Gældsforpligtelser i alt		114.878	105.459
Passiver i alt		419.912	414.241

Egenkapitalopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	375.000	-66.218	0	308.782
Årets resultat	0	-3.748	0	-3.748
Egenkapital, ultimo	375.000	-69.966	0	305.034

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at eje og byggemodne byggegrunde og anden dermed beslægtet virksomhed.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er forpligtet til at arbejde aktivt med byggemodning og salgsarbejde i forbindelse med landbrugsjordareal omfattet af lokalplan 201, Ringsted kommune.

3. Oplysning om andre arrangementer som ikke er indregnet i balancen

Købsoption

Bæksagergaard ApS har en 10 årig købsoption på 4.7 ha. jord med udløb 1. sept. 2018.