



TALKOMPAGNIET

STATSAUTORISERET REVISIONSVIRKSOMHED

# Keld Laursen Holding ApS

Fuglevænget, 8500 Grenaa

CVR-nr.: 31 46 95 11

## Årsrapport for 2017/18

(1. juli 2017 - 30. juni 2018)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 29 /11 2018.

Keld Laursen, dirigent



## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning m.v.</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2017 – 30. juni 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7 – 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13 – 14
Noter	15 – 17

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for Keld Laursen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 29. november 2018

Direktion:



Keld Laursen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### *Til den daglige ledelse i Keld Laursen Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Keld Laursen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 – 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere specifikationerne i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af specifikationerne, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille specifikationerne. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om hvorvidt specifikationerne er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 29. november 2018

### **Talkompagniet**

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed, Cvr.nr. 33534841



Martin Just Nielsen  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Keld Laursen Holding ApS  
Fuglevænget 1  
8500 Grenaa

CVR-nr.: 31 46 95 11  
Stiftet: 5. maj 2008  
Hjemsted: Norddjurs kommune  
Regnskabsår: 1. juli – 30. juni

### Direktion

Keld Laursen

### Pengeinstitut

Danske Bank

### Revisor

Talkompagniet  
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
Nytov 3  
8500 Grenaa

## **Ledelsesberetning**

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme og hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Keld Laursen Holding ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg efter bestemmelserne i klasse C-virksomheder.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter ved udlejning af ejendomme. Lejeindtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## **Anvendt regnskabspraksis – fortsat**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift, salg, reklame, administration, operationelle leasingomkostninger, tab på debitorer mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og- tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen samt skatter fra tidligere år.

Selskabet er sambeskattet med moderselskab og søsterselskab, hvorfor selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Den samlede aktuelle skat opkræves i modervirksomheden og dattervirksomheden refunderer/får refunderet af modervirksomheden sin andel af den aktuelle skat. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.



## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	100 år	80%
Driftsmidler og inventar	0-8 år	0%

Restværdierne revurderes løbende.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. stk. indregnes som omkostning i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

##### Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

##### Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til de forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes såfremt det er overvejende sandsynligt, at de vil resultere i, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til kursværdi.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

Noter	2017/18	2016/17
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>205.918</b>	<b>159.589</b>
Afskrivninger grunde og bygninger	-7.537	-7.521
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>198.381</b>	<b>152.067</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	15.714	-74.790
Andre finansielle indtægter	105.954	107.394
Finansielle omkostninger	-36.190	-57.392
<b>Resultat før skat</b>	<b>283.859</b>	<b>127.278</b>
1 Skat af årets resultat	-64.213	-45.144
<b>Årets resultat</b>	<b>219.647</b>	<b>82.135</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	166.747	30.435
Reserve for nettoopskrivning	0	0
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	0
Udbytte for regnskabsåret	52.900	51.700
<b>Disponeret i alt</b>	<b>219.647</b>	<b>82.135</b>
Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets afslutning	0	0

**Balance**

Noter	30/06 2018	30/06 2017
Grunde og bygninger	4.209.193	4.208.870
2 Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.209.193</u>	<u>4.208.870</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	620.679	618.224
3 Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>620.679</u>	<u>618.224</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.829.872</u></b>	<b><u>4.827.094</u></b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	37.651	77.014
Andre tilgodehavender	1.437.200	1.406.300
Udskudt skatteaktiv	7.626	7.699
Tilgodehavende i alt	<u>1.482.476</u>	<u>1.491.013</u>
Likvide beholdninger	<u>373.126</u>	<u>918.622</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.855.603</u></b>	<b><u>2.409.635</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>6.685.475</u></b>	<b><u>7.236.729</u></b>

**Balance**

Noter	30/06 2018	30/06 2017
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	3.653.699	3.486.952
Forslag til udbytte for regnskabsåret	52.900	51.700
<b>4 Egenkapital i alt</b>	<b>3.831.599</b>	<b>3.663.652</b>
Gæld til kreditinstitutter	2.328.302	2.598.057
Deposita	75.825	74.700
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.404.127</b>	<b>2.672.757</b>
5 Gæld til kreditinstitutter	22.224	69.465
6 Anden gæld, herunder skatter og bidrag til social sikring	418.441	830.854
Periodeafgrænsningsposter	9.083	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	449.749	900.320
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.853.876</b>	<b>3.573.077</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>6.685.475</b>	<b>7.236.729</b>
7 Eventualforpligtelser og sikkerheder		

## Noter

	2017/18	2016/17
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	64.139	45.248
Regulering af udskudt skat	73	68
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-172
	<hr/>	<hr/>
Skat af årets resultat i alt	64.213	45.144
	<hr/>	<hr/>
Skyldig skat for tidligere år	45.248	51.986
Aconto skat	-10.000	-15.000
Skyldig skat for 2018	64.139	45.248
	<hr/>	<hr/>
Skyldig selskabsskat	99.387	82.234
	<hr/>	<hr/>

**2. Materielle anlægsaktiver**

	Grunde og bygninger
Kostpris pr. 30/06 2017	4.244.120
Tilgang i året	7.860
Afgang i året	0
	<hr/>
Kostpris pr. 30/06 2018	4.251.980
	<hr/>
Afskrivninger pr. 30/06 2017	35.249
Årets afskrivning	7.537
	<hr/>
Afskrivninger pr. 30/06 2018	42.787
	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30/06 2018	4.209.193
	<hr/>

## Noter

### 3. Finansielle anlægsaktiver

	Associerede virksomheder
Kostpris pr. 30/06 2017	3.583.000
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris pr. 30/06 2018	<u>3.583.000</u>
Opskrivninger pr. 30/06 2017	0
Tilbageførelse af tidligere års opskrivning	0
Udloddet udbytte	0
Opskrivninger pr. 30/06 2018	<u>0</u>
Nedskrivninger pr. 30/06 2017	2.964.777
Årets resultat	-2.456
Nedskrivninger pr. 30/06 2018	<u>2.962.321</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2018	<u>620.679</u>

	Hjemsteds- kommune	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Regnskabs- mæssig værdi
Bønnerup Strands Murer- forretning ApS	Norddjurs	1.241.359	4.911	50%	<u>620.679</u>
		<u>1.241.359</u>	<u>4.911</u>		<u>620.679</u>

## Noter

### 4. Egenkapital

	Anparts- kapital	Reserve for nettoop- skrivning	Overført resultat	Forslag til udbytte
Saldo pr. 30/06 2017	125.000	0	3.486.952	51.700
Udbetalt udbytte	0	0	0	-51.700
Overført overskud	0	0	166.747	0
Årets henlæggelse	0	0	0	0
Forslag til udbytte	0	0	0	52.900
Saldo pr. 30/06 2018	125.000	0	3.653.699	52.900

### 5. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld ultimo	Langfristet gæld	Kortfristet gæld	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	2.350.526	2.328.302	22.224	1.909.669
Deposita	75.825	75.825	0	75.825
	2.426.351	2.404.127	22.224	1.985.494

### 6. Anden gæld, herunder skatter og bidrag til social sikring

	30/06 2018	30/06 2017
Selskabsskat	99.387	82.234
Anden gæld	319.054	748.621
	418.441	830.854

### 7. Eventualforpligtelser og sikkerheder

Til sikkerhed for prioritetsgæld og kreditinstitutter, t.kr. 2.351, er der givet pant i ejendommen Århusvej 7, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør t.kr. 3.176.532.