

**Søparken Tarm A/S**  
Søparken 46, 6880 Tarm

**CVR-nr. 31 46 90 74**

**Årsrapport**

**2018/19**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. april 2020

---

Tom Jacobsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                     |             |
| Ledespåtegning   | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning             | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                               |             |
| Selskabsoplysninger                                    | 5           |
| Ledelsesberetning                                      | 6           |
| <b>Årsregnskab 1. oktober 2018 - 31. december 2019</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                               | 7           |
| Resultatopgørelse                                      | 11          |
| Balance  | 12          |
| Noter  | 14          |

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for Søparken Tarm A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tarm, den 24. april 2020

### Direktion

Tom Fiskbæk Jacobsen

### Bestyrelse

Bo Asbjørn Christensen

Tom Fiskbæk Jacobsen

Aage Fiskbæk Jacobsen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til aktionærerne i Søparken Tarm A/S**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Søparken Tarm A/S for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skjern, den 24. april 2020

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

**John Andersen**

statsautoriseret revisor  
mne27779

## Selskabsoplysninger

---

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>       | Søparken Tarm A/S<br>Søparken 46<br>6880 Tarm<br><br>Telefon: 97-371690<br><br>CVR-nr.: 31 46 90 74<br>Stiftet: 2. april 2008<br>Hjemsted: Ringkøbing-Skjern<br>Regnskabsår: 1. oktober - 31. december |
| <b>Bestyrelse</b>      | Bo Asbjørn Christensen<br>Tom Fiskbæk Jacobsen<br>Aage Fiskbæk Jacobsen  |
| <b>Direktion</b>       | Tom Fiskbæk Jacobsen   |
| <b>Revision</b>        | Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Erhvervsparken 7B<br>6900 Skjern  |
| <b>Bankforbindelse</b> | Skjern Bank A/S<br>Banktorvet 3<br>6900 Skjern   |
| <b>Modervirksomhed</b> | Jacobsen Invest, Tarm ApS<br>CVR-nr. 33 35 58 15   |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten består i lighed med tidligere år i udstykningsprojektet Søparken i Tarm.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 137 t.kr. mod 19 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 14 t.kr. mod -68 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke regnskabet's finansielle stilling væsentligt.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Søparken Tarm A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner. Regnskabsperioden er omlagt i indeværende regnskabsår og omfatter perioden 1. oktober 2018 - 31. december 2019. Sammenligningstillene i resultatopgørelsen omfatter perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   |        |
|---|--------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år |
|---|--------|

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Varebeholdninger

Udstykningsprojektet måles til kostpris, der omfatter køb af jord samt omkostninger til jordundersøgelser, arealtilpasning og tilslutningsomkostninger. I kostprisen indregnes herudover finansieringsomkostninger i projektperioden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Søparken Tarm A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

---

| <u>Note</u>                               | 1/10 2018<br>- 31/12 2019 | 1/10 2017<br>- 30/9 2018 |
|---|---------------------------|--------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                  | <b>136.899</b>            | <b>18.960</b>            |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | 0                         | -2.667                   |
| <b>Driftsresultat</b>                     | <b>136.899</b>            | <b>16.293</b>            |
| Andre finansielle indtægter               | 919                       | 1.601                    |
| Øvrige finansielle omkostninger           | -123.983                  | -85.791                  |
| <b>Resultat før skat</b>                  | <b>13.835</b>             | <b>-67.897</b>           |
| Skat af årets resultat                    | 0                         | 0                        |
| <b>Årets resultat</b>                     | <b>13.835</b>             | <b>-67.897</b>           |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>   |                           |                          |
| Overføres til overført resultat           | 13.835                    | 0                        |
| Disponeret fra overført resultat          | 0                         | -67.897                  |
| <b>Disponeret i alt</b>                   | <b>13.835</b>             | <b>-67.897</b>           |

## Balance

---

| <b>Aktiver</b>                            |                         |                         |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>                               | <u>31/12 2019</u>       | <u>30/9 2018</u>        |
| <b>Anlægsaktiver</b>                      |                         |                         |
| 1 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | <u>0</u>                | <u>0</u>                |
| Materielle anlægsaktiver i alt            | <u>0</u>                | <u>0</u>                |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                | <b><u>0</u></b>         | <b><u>0</u></b>         |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                  |                         |                         |
| 2 Udstykningsprojekt                      | <u>4.995.221</u>        | <u>5.346.210</u>        |
| Varebeholdninger i alt                    | <u>4.995.221</u>        | <u>5.346.210</u>        |
| Tilgodehavende selskabsskat               | 0                       | 16.016                  |
| Andre tilgodehavender                     | <u>0</u>                | <u>10.952</u>           |
| Tilgodehavender i alt                     | <u>0</u>                | <u>26.968</u>           |
| Likvide beholdninger                      | <u>497.516</u>          | <u>814</u>              |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>            | <b><u>5.492.737</u></b> | <b><u>5.373.992</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                      | <b><u>5.492.737</u></b> | <b><u>5.373.992</u></b> |

## Balance

---

| <b>Passiver</b>           |  | <u>31/12 2019</u>       | <u>30/9 2018</u>        |
|---------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| Note                      |  |                         |                         |
| <b>Egenkapital</b>        |  |                         |                         |
| 3                         | Aktiekapital                                 | 510.000                 | 510.000                 |
| 4                         | Overført resultat                            | 234.780                 | 220.945                 |
|                           | <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b><u>744.780</u></b>   | <b><u>730.945</u></b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b> |  |                         |                         |
|                           | Gæld til pengeinstitutter                    | 4.614.683               | 4.410.785               |
|                           | Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 28.075                  | 12.528                  |
|                           | Gæld til associerede virksomheder            | 0                       | 13.880                  |
|                           | Anden gæld                                   | 105.199                 | 205.854                 |
|                           | Kortfristede gældsforpligtelser i alt        | <u>4.747.957</u>        | <u>4.643.047</u>        |
|                           | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b><u>4.747.957</u></b> | <b><u>4.643.047</u></b> |
|                           | <b>Passiver i alt</b>                        | <b><u>5.492.737</u></b> | <b><u>5.373.992</u></b> |
| <br>                      |  |                         |                         |
| <b>5</b>                  | <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |                         |                         |
| <b>6</b>                  | <b>Eventualposter</b>                        |                         |                         |

## Noter

|   | 31/12 2019     | 30/9 2018      |
|---|----------------|----------------|
| <b>1. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>   |                |                |
| Kostpris 1. oktober   | 16.800         | 32.800         |
| Afgang i årets løb  | 0              | -16.000        |
| <b>Kostpris 31. december</b>  | <b>16.800</b>  | <b>16.800</b>  |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober  | -16.800        | -30.133        |
| Årets afskrivninger   | 0              | -2.667         |
| Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver   | 0              | 16.000         |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>   | <b>-16.800</b> | <b>-16.800</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>2. Udstykningsprojekt</b>  |                |                |
| I udstykningsprojektet indgår finansieringsomkostninger med 563 tkr.  |                |                |
| <b>3. Aktiekapital</b>  |                |                |
| Aktiekapital 1. oktober   | 510.000        | 510.000        |
|   | <b>510.000</b> | <b>510.000</b> |
| <b>4. Overført resultat</b>   |                |                |
| Overført resultat 1. oktober  | 220.945        | 288.842        |
| Årets overførte overskud eller underskud  | 13.835         | -67.897        |
|   | <b>234.780</b> | <b>220.945</b> |
| <b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   |                |                |
| Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 4.500 t.kr. til sikkerhed for bankmellemværende. Ejerpantebrevene giver pant i grund. |                |                |
| Indestående på bankkonti 498 t.kr. er deponeret til sikkerhed for virksomhedens grundsalg.  |                |                |



## Noter

---

### 6. Eventualposter

#### Eventualaktiver

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Jacobsen Invest, Tarm ApS, CVR-nr. CVR-nr. 33 35 58 15 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.