

**Søparken Tarm A/S**  
Vennelystvej 8, 6880 Tarm

**CVR-nr. 31 46 90 74**

**Årsrapport**

**2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. februar 2017

---

Tom Jacobsen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Søparken Tarm A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tarm, den 18. januar 2017

### **Direktion**

Tom Fiskbæk Jacobsen

### **Bestyrelse**

Bo Asbjørn Christensen

Tom Fiskbæk Jacobsen

Aage Fiskbæk Jacobsen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til aktionærerne i Søparken Tarm A/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Søparken Tarm A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skjern, den 18. januar 2017

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

John Andersen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Søparken Tarm A/S Vennelystvej 8 6880 Tarm
	Telefon: 97-371690
	CVR-nr.: 31 46 90 74
	Stiftet: 2. april 2008
	Hjemsted: Ringkøbing-Skjern
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Bestyrelse</b>	Bo Asbjørn Christensen Tom Fiskbæk Jacobsen Aage Fiskbæk Jacobsen
<b>Direktion</b>	Tom Fiskbæk Jacobsen
<b>Revision</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern
<b>Bankforbindelse</b>	Skjern Bank A/S Banktorvet 3 6900 Skjern

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten består i lighed med tidligere år i udstykningsprojektet Søparken i Tarm.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Byggemodningen af udstykningsprojektet er afsluttet. I regnskabsåret er der solgt 1 grund, hvor der opføres et Pendlerhus af Håndværker og Industriforeningen i samarbejde med kommunen. Huset er under opførsel.

Det er ledelsens opfattelse, at der er en god udvikling i området. Der er pt. 2 byggerier igang i området og der starter formentligt 2 mere til foråret.

Selskabet har oplevet god aktivitet omkring yderligere salg efter skift af ejendomsmægler som pt. er i dialog med flere interesserede købere.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke regnskabet's finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Søparken Tarm A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år og småaktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Udstykningsprojektet måles til kostpris, der omfatter køb af jord samt omkostninger til jordundersøgelser, arealtilpasning og tilslutningsomkostninger. I kostprisen indregnes herudover finansieringsomkostninger i projektperioden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektivere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

---

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>88.823</b>	<b>-58.480</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-8.200	-8.200
Andre finansielle omkostninger	<u>-178.462</u>	<u>-251.330</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-97.839</b>	<b>-318.010</b>
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-88.472</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-97.839</u></b>	<b><u>-406.482</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	<u>-97.839</u>	<u>-406.482</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-97.839</u></b>	<b><u>-406.482</u></b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
1 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9.117	17.317
Materielle anlægsaktiver i alt	9.117	17.317
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>9.117</b>	<b>17.317</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
2 Udstykningsprojekt	6.516.173	6.785.649
Varebeholdninger i alt	6.516.173	6.785.649
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	65.438	0
Tilgodehavende selskabsskat	8.000	0
Andre tilgodehavender	0	445.340
Tilgodehavender i alt	73.438	445.340
Likvide beholdninger	475.002	2
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>7.064.613</b>	<b>7.230.991</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>7.073.730</b>	<b>7.248.308</b>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Egenkapital</b>			
3	Aktiekapital	510.000	510.000
4	Overført resultat	-454.297	-356.458
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>55.703</u></b>	<b><u>153.542</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
5	Ansvarlig lånekapital	990.000	990.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>990.000</u>	<u>990.000</u>
	Gæld til pengeinstitutter	2.970.688	4.594.661
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.000	12.500
	Gæld til associerede virksomheder	2.931.520	1.386.916
	Selskabsskat	0	105.081
	Anden gæld	109.819	5.608
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.028.027</u>	<u>6.104.766</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>7.018.027</u></b>	<b><u>7.094.766</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>7.073.730</u></b>	<b><u>7.248.308</u></b>
6	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
7	<b>Eventualposter</b>		
8	<b>Nærtstående parter</b>		

## Noter

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
<b>1. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. oktober	32.800	32.800
<b>Kostpris 30. september</b>	<b>32.800</b>	<b>32.800</b>
Afskrivninger 1. oktober	-15.483	-7.283
Årets af-/nedskrivninger	-8.200	-8.200
<b>Afskrivninger 30. september</b>	<b>-23.683</b>	<b>-15.483</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>9.117</b>	<b>17.317</b>
<b>2. Udstykningsprojekt</b>		
I udstykningsprojektet indgår finansieringsomkostninger med 712 t.kr.		
<b>3. Aktiekapital</b>		
Aktiekapital 1. oktober	510.000	510.000
	<b>510.000</b>	<b>510.000</b>
Aktiekapitalen består af 510.000 aktier a 1 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. oktober	-356.458	50.024
Årets overførte overskud eller underskud	-97.839	-406.482
	<b>-454.297</b>	<b>-356.458</b>
<b>5. Ansvarlig lånekapital</b>		
Ansvarlig lånekapital	990.000	990.000
	<b>990.000</b>	<b>990.000</b>

De ansvarlige lån er afdragsfrie indtil 30. september 2017, hvor lånene forfalder til fuld og endelig indfrielse. Lånene forrentes ikke.

## Noter

---

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har pr. 30. september 2016 modtaget forudbetaling for køb af grund, der er bundet på deponeringskonto i selskabets pengeinstitut.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 4.500 t.kr. til sikkerhed for bankmellemværende. Ejerpantebrevene giver pant i 3 grunde.

### 7. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har et ikke optaget udskudt skatteaktiv på 72 t.kr.

### 8. Nærtstående parter

#### Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Allerslev Invest ApS, Skovvænget 2, Tarm

Jacobsen Invest, Tarm ApS, Vennelystvej 8, 6880 Tarm

BAC Holding ApS, Ø. Strandgade 19, 6950 Ringkøbing