



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

ØSTBANEGADE 123
2100 KØBENHAVN Ø

E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Business Bay D2 ApS

Vejlesøparken 14 2. tv., 2840 Holte

CVR-nr. 31 46 80 51

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juni 2023.

Knud-Erik Andreasen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11



Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Business Bay D2 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 20. juni 2023

Direktion

Knud-Erik Andreasen

Bestyrelse

Knud-Erik Andreasen

Hans Peder Wagner



Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Business Bay D2 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Business Bay D2 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.



Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 20. juni 2023

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

René Jakobsen
statsautoriseret revisor
mne10023



Selskabsoplysninger

Selskabet	Business Bay D2 ApS Vejlesøparken 14 2. tv. 2840 Holte
	CVR-nr.: 31 46 80 51
	Stiftet: 28. april 2008
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 15. regnskabsår
Bestyrelse	Knud-Erik Andreasen Hans Peder Wagner
Direktion	Knud-Erik Andreasen
Revision	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er handel, udvikling og udlejning af fast ejendom i Dubai.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -11.469 kr. mod -5.626 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -11.740 kr. mod -5.861 kr. sidste år. Årets resultat svarer til ledelsens forventninger.

Kapitalberedskab

Selskabet er underlagt kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119, da selskabet pr. 31. december 2022 har mistet hele egenkapitalen. På selskabets generalforsamling skal der redegøres for kapitalselskabets økonomiske stilling og om fornødent stilles forslag om foranstaltninger, der bør træffes, herunder om kapitalselskabets opløsning. På trods af ovenstående vurderes det, at selskabet fortsat vil udøve virksomhed under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift. Dette skyldes, at den væsentligste del af kortfristet gæld består af gæld til kapitalejerne, og det er derfor ledelsens vurdering, at der er tilstrækkelig likviditet til dækning af selskabets forpligtelser i takt med disses forfald.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttotab	-11.469	-5.626
Driftsresultat	-11.469	-5.626
2 Øvrige finansielle omkostninger	-271	-235
Resultat før skat	-11.740	-5.861
Årets resultat	-11.740	-5.861
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-11.740	-5.861
Disponeret i alt	-11.740	-5.861



Balance 31. december

Aktiver		
Note	2022	2021
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	0	1.375
Tilgodehavender i alt	0	1.375
Likvide beholdninger	15.007	25.374
Omsætningsaktiver i alt	15.007	26.749
Aktiver i alt	15.007	26.749



Balance 31. december

Passiver		
Note	2022	2021
Egenkapital		
Virksomhedskapital	5.100.000	5.100.000
Overført resultat	-16.988.754	-16.977.014
Egenkapital i alt	-11.888.754	-11.877.014
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250	6.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	11.897.511	11.897.511
Anden gæld	0	2
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	11.903.761	11.903.763
Gældsforpligtelser i alt	11.903.761	11.903.763
Passiver i alt	15.007	26.749

1 Kapitalberedskab



Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	5.100.000	-16.971.153	-11.871.153
Årets overførte overskud eller underskud	0	-5.861	-5.861
Egenkapital 1. januar 2022	5.100.000	-16.977.014	-11.877.014
Årets overførte overskud eller underskud	0	-11.740	-11.740
	5.100.000	-16.988.754	-11.888.754



Noter

1. Kapitalberedskab

Selskabet er underlagt kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119, da selskabet pr. 31. december 2022 har mistet hele egenkapitalen. På selskabets generalforsamling skal der redegøres for kapitalselskabets økonomiske stilling og om fornødent stilles forslag om foranstaltninger, der bør træffes, herunder om kapitalselskabets opløsning. På trods af ovenstående vurderes det, at selskabet fortsat vil udøve virksomhed under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift. Dette skyldes at den væsentligste del af kortfristet gæld består af gæld til kapitalejerne, og det er derfor ledelsens vurdering, at der er tilstrækkelig likviditet til dækning af selskabets forpligtelser i takt med disses forfald.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>271</u>	<u>235</u>
	<u>271</u>	<u>235</u>



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Business Bay D2 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



Anvendt regnskabspraksis

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Knud-Erik Andreassen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Knud Erik Andreassen
Bestyrelsesmedlem
ID: b77885eb-2544-44ad-882f-f820c420939a
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2023 kl.: 10:56:37
Underskrevet med MitID



Knud-Erik Andreassen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Knud Erik Andreassen
Direktør
ID: b77885eb-2544-44ad-882f-f820c420939a
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2023 kl.: 10:56:37
Underskrevet med MitID



Hans Peder Wagner

Navnet returneret af dansk MitID var:
Hans Peder Wagner
Bestyrelsesmedlem
ID: ae5e5452-1566-48d1-92b4-d7baddf3f46d
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2023 kl.: 11:22:40
Underskrevet med MitID



René Jakobsen

Navnet returneret af dansk NemID var:
René Jakobsen
Revisor
ID: 10849884
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2023 kl.: 11:42:32
Underskrevet med NemID

NEM ID

Knud-Erik Andreassen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Knud Erik Andreassen
Dirigent
ID: b77885eb-2544-44ad-882f-f820c420939a
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2023 kl.: 11:44:25
Underskrevet med MitID

