

# HT Vejle Invest A/S

Teglværksvej 20

7100 Vejle

CVR-nr. 31467691

## Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 2. juli 2020

---

Henrik Troelsen  
Dirigent

# HT Vejle Invest A/S

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Noter	16

## **HT Vejle Invest A/S**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for HT Vejle Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 2. juli 2020

### **Direktion**

Henrik Troelsen  
Direktør

### **Bestyrelse**

Ruth Troelsen

Henrik Troelsen

Mikkel Nygaard Troelsen

## HT Vejle Invest A/S

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### Til kapitalejerne i HT Vejle Invest A/S

##### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for HT Vejle Invest A/S for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

##### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

**HT Vejle Invest A/S**

**Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Bogense, den 2. juli 2020

**Kreston JC**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**

Jan Christiansen  
Statsautoriseret revisor  
mne26733

## HT Vejle Invest A/S

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	HT Vejle Invest A/S Teglværksvej 20 7100 Vejle
CVR-nr.	31467691
Stiftelsesdato	21. maj 2008
Hjemsted	Vejle
Regnskabsår	1. januar 2019 - 31. december 2019
<b>Bestyrelse</b>	Ruth Troelsen Henrik Troelsen Mikkel Nygaard Troelsen
<b>Direktion</b>	Henrik Troelsen, Direktør
<b>Revisor</b>	Kreston JC Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Vestre Engvej 3 5400 Bogense

**Ledelsesberetning**

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i køb og udlejning af ejendomme samt besiddelse af kapitalandel i associerede virksomheder.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 udviser et resultat på kr. 480.250, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på kr. 2.718.813, og en egenkapital på kr. 337.611.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der træffes efter regnskabsårets afslutning på selskabets ordinære generalforsamling beslutning om nedsættelse af selskabskapitalen med 600.000 kr.

Udover ovennævnte er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**Forventninger til fremtiden**

Ledelsen er opmærksom på, at selskabskapitalen er tabt. Ledelsen forventer at reetablere selskabskapitalen over de kommende år.

Moderselskabet understøtter selskabet med et lån på 1,3 mio. kr., som henstår afdragsfrit i de kommende år.

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.



## **HT Vejle Invest A/S**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Generelt**

Årsrapporten for HT Vejle Invest A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

##### **Ejendommens driftsomkostninger**

Omkostninger til ejendommens drift omfatter omkostninger til ejendomsskatter og ejendomsforsikringer samt forbrug af el, vand og varme mv.

## HT Vejle Invest A/S

### Anvendt regnskabspraksis

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	73%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Indtægter fra kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter modtagne udbytter fra associerede virksomheder i det omfang de ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den associerede virksomhed i ejerperioden.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt amortisering af realkreditlån.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Anvendt regnskabspraksis

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skatteaktiver måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## HT Vejle Invest A/S

### Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>701.710</b>	<b>803.995</b>
Personaleomkostninger		0	586
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-7.236	-6.023
<b>Driftsresultat</b>		<b>694.474</b>	<b>798.558</b>
Andre finansielle indtægter	1	666	0
Finansielle omkostninger	2	-76.795	-87.424
<b>Resultat før skat</b>		<b>618.345</b>	<b>711.134</b>
Skat af årets resultat	3	-138.095	-157.720
<b>Årets resultat</b>		<b>480.250</b>	<b>553.414</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		480.250	553.414
<b>Resultatdisponering</b>		<b>480.250</b>	<b>553.414</b>

## HT Vejle Invest A/S

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	1.348.376	1.355.612
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.348.376</b>	<b>1.355.612</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	5, 6	130.000	110.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>130.000</b>	<b>110.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.478.376</b>	<b>1.465.612</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		355.666	0
Udskudte skatteaktiver		136.700	247.255
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		0	12.593
Andre tilgodehavender		205.439	263.191
<b>Tilgodehavender</b>		<b>697.805</b>	<b>523.039</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>542.632</b>	<b>457.196</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.240.437</b>	<b>980.235</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.718.813</b>	<b>2.445.847</b>

# HT Vejle Invest A/S

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		-662.389	-1.142.639
<b>Egenkapital</b>	7	<u>337.611</u>	<u>-142.639</u>
Gæld til kreditinstitutter		999.003	998.044
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.311.580	1.568.554
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<u>2.310.583</u>	<u>2.566.598</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		41.609	20.000
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		27.540	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.470	1.888
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>70.619</u>	<u>21.888</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>2.381.202</u>	<u>2.588.486</u>
<b>Passiver</b>		<u>2.718.813</u>	<u>2.445.847</u>
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

## HT Vejle Invest A/S

### Noter

	2019	2018
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	666	0
	<u>666</u>	<u>0</u>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	55.618	62.209
Andre finansielle omkostninger	21.177	25.215
	<u>76.795</u>	<u>87.424</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets skat	27.540	-12.593
Årets regulering af udskudt skat	110.555	170.313
	<u>138.095</u>	<u>157.720</u>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	1.361.635	0
Tilgang i årets løb	0	1.361.635
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>1.361.635</u>	<u>1.361.635</u>
Af- og nedskrivninger primo	-6.023	0
Årets afskrivninger	-7.236	-6.023
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-13.259</u>	<u>-6.023</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>1.348.376</u>	<u>1.355.612</u>
<b>5. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	110.000	110.000
Tilgang i årets løb	20.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>130.000</u>	<u>110.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>130.000</u>	<u>110.000</u>



## HT Vejle Invest A/S

### Noter

#### 6. Oplysninger om kapitalandele i associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Nybolig erhverv Trekantsområdet P/S	Vejle	20,00	552.420	21.043
Nybolig Erhvervs Trekantsområdet Komplementarselskab ApS	Vejle	20,00	99.534	16.187
Nybo Ejendomme ApS	Vejle	50,00		
			<b>651.954</b>	<b>37.230</b>

#### 7. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	1.000.000	-1.142.639	-142.639
Forslag til årets resultatdisponering	0	480.250	480.250
	<b>1.000.000</b>	<b>-662.389</b>	<b>337.611</b>

Virksomhedskapitalen består af 1.000 aktier á nominelt DKK 1.000.

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år men er besluttet nedsat på selskabets ordinære generalforsamling ifm. beslutning om omdannelse til ApS.

#### 8. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	999.003	0	999.003
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.311.580	0	1.311.580
	<b>2.310.583</b>	<b>0</b>	<b>2.310.583</b>

#### 9. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for LNT Vejle Holding ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

#### 10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der afgivet realkreditpantebrev på nom. 1.000.000 DKK i grunde og bygninger til en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2019 på i alt 1.348.376 DKK.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henrik Troelsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-267919110481

IP: 176.20.xxx.xxx

2020-07-02 19:50:41Z

NEM ID 

## Henrik Troelsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-267919110481

IP: 176.20.xxx.xxx

2020-07-02 19:50:41Z

NEM ID 

## Ruth Troelsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-729220069808

IP: 176.20.xxx.xxx

2020-07-02 19:55:07Z

NEM ID 

## Mikkel Nygaard Troelsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-221399568604

IP: 45.12.xxx.xxx

2020-07-06 12:39:15Z

NEM ID 

## Jan Godtfred Christiansen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kreston JC Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Serienummer: CVR:27619096-RID:60131324

IP: 5.103.xxx.xxx

2020-07-06 12:49:47Z

NEM ID 

## Henrik Troelsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-267919110481

IP: 193.104.xxx.xxx

2020-07-06 13:59:35Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 5BDW7-TV53U-VNH5I-TEB24-QGVEZ-IEK4M

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>