

---

# ***Zachariassen Holding Hørve ApS***

Bakkedraget 61, 4534 Hørve

## **Årsrapport for 2016/17** (regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 31 46 74 62

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 4/12 2017

Jesper Zachariassen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 5

Balance 30. juni 6

Noter til årsregnskabet 8

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Zachariassen Holding Hørve ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørve, den 1. december 2017

## Direktion

Jesper Jan Zachariassen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Zachariassen Holding Hørve ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Zachariassen Holding Hørve ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 1. december 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Benny Lundgaard

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Zachariassen Holding Hørve ApS  
Bakkedraget 61  
4534 Hørve

CVR-nr.: 31 46 74 62  
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni  
Stiftet: 21. maj 2008  
Regnskabsår: 9. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Odsherred

**Direktion**

Jesper Jan Zachariassen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ahlgade 63  
4300 Holbæk

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for Zachariassen Holding Hørve ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab for andre selskaber, køb og drift af fast ejendom samt anbringelse af udbytte fra datterselskabet i finansielle aktiver, anpartar og øvrige værdipapirer.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et underskud på DKK 19.651, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på DKK 391.649.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-6.875</b>	<b>-9.125</b>
Finansielle indtægter	1	1.346	1.294
Finansielle omkostninger	2	<u>-3.207</u>	<u>-2.812</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-8.736</b>	<b>-10.643</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-10.915</u>	<u>2.341</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-19.651</u></b>	<b><u>-8.302</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>-19.651</u>	<u>-8.302</u>
		<b><u>-19.651</u></b>	<b><u>-8.302</u></b>

## Balance 30. juni

### Aktiver

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	300.000	300.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>300.000</b>	<b>300.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>300.000</b>	<b>300.000</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		184.991	183.646
Udskudt skatteaktiv	6	0	10.915
<b>Tilgodehavender</b>		<b>184.991</b>	<b>194.561</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>224</b>	<b>224</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>185.215</b>	<b>194.785</b>
<b>Aktiver</b>		<b>485.215</b>	<b>494.785</b>



# Balance 30. juni

## Passiver

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		266.649	286.300
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>391.649</b>	<b>411.300</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		86.691	76.860
Anden gæld		6.875	6.625
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>93.566</b>	<b>83.485</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>93.566</b>	<b>83.485</b>
<b>Passiver</b>		<b>485.215</b>	<b>494.785</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Nærtstående parter	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

# Noter til årsregnskabet

	2016/17 DKK	2015/16 DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	1.346	1.294
	<b>1.346</b>	<b>1.294</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	3.207	2.812
	<b>3.207</b>	<b>2.812</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	10.915	-2.341
	<b>10.915</b>	<b>-2.341</b>
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	300.000	300.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>300.000</b>	<b>300.000</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
LZ Holding Hørve ApS	Odsherred	125.000	50%	623.893	-24.107

## 5 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. juli	125.000	286.300	411.300
Årets resultat	0	-19.651	-19.651
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>125.000</b>	<b>266.649</b>	<b>391.649</b>

## Noter til årsregnskabet

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

	2016/17 DKK	2015/16 DKK
<b>6 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-12.837	-10.915
Overført til udskudt skatteaktiv	12.837	10.915
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	12.837	10.915
Nedskrivning til vurderet værdi	-12.837	0
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<u>0</u>	<u>10.915</u>

## 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser på balancedagen.

## 8 Nærtstående parter

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Jesper Jan Zachariassen, Bakkedraget 61, 4534 Hørve

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Zachariassen Holding Hørve ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016/17 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til rådgivning mv.

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.