

**Basen Invest A/S**  
**CVR-nr. 31448212**  
**Rymsgade 3F, 2.**  
**2200 København N**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27.04.2016

**Dirigent**

---

Navn: Anders Lemvig

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	1
Ledelsesberetning	1
Anvendt regnskabspraksis	1
Resultatopgørelse for 2015	1
Balance pr. 31.12.2015	1
Egenkapitalopgørelse for 2015	1
Noter	1

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Basen Invest A/S  
Ryesgade 3F, 2.  
2200 København N

CVR-nr.: 31448212  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Bestyrelse**

Ino Dimsits, formand  
Anders Lemvig  
Jakob Reddersen

### **Direktion**

Anders Lemvig

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Basen Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30.03.2016

### Direktion

Anders Lemvig

### Bestyrelse

Ino Dimsits  
formand

Anders Lemvig

Jakob Reddersen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejeren i Basen Invest A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Basen Invest A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 30.03.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Thomas Hermann  
statsautoriseret revisor

Freddi Nielsen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabet har to forretningsområder – udlejning af ejendomme samt ejendomsudvikling/projektudvikling.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet realiserede i 2015 et overskud på 92.745 t.kr., mod et overskud i 2014 på 40.399 t.kr.

Egenkapitalen udgør 290.553 t.kr. mod 188.629 t.kr. i 2014.

Det samlede resultat anses for tilfredsstillende.

### **Forventet udvikling**

Forventningerne til 2016 er et positivt driftsresultat før værdireguleringer.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

### Resultatopgørelsen

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

### Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, dagsværdiregulering, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

### Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet alle dets danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
-----------	-------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes

## Anvendt regnskabspraksis

det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives over den forventede brugstid, som er 5 år.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de forholdsmæssigt overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives over den forventede brugstid, som er 5 år.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Egne kapitalandele

Anskaffelses- og afståelsessummer samt udbytte for egne kapitalandele indregnes direkte på overført resultat under egenkapitalen. Gevinster og tab ved salg indregnes således ikke i resultatopgørelsen. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne kapitalandele reducerer virksomhedskapitalen med et beløb svarende til kapitalandelenes nominelle værdi.

### Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, returvarer, tab på igangværende arbejder for fremmed regning, besluttede og offentliggjorte omstruktureringer mv.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Ved salg af varer med returret hensættes til dækning af avancen på de varer, der forventes returneret, og eventuelle omkostninger forbundet med returneringerne.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Ved erhvervelse af virksomheder og kapitalandele i tilknyttede virksomheder hensættes til omkostninger vedrørende omstruktureringer i den overtagne virksomhed, som er besluttet og offentliggjort senest på overtagelsestidspunktet.

## **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Andre driftsindtægter		0	129.096
Vareforbrug		(164.260)	(44.300)
Andre eksterne omkostninger		(728.614)	(668.881)
Ejendomsomkostninger		<u>(45.085)</u>	<u>(60.517)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(937.959)</b>	<b>(644.602)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		93.773.613	40.246.795
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(297.605)	(4.486)
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		354.760	67.916
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		2.319.073	2.728.675
Andre finansielle indtægter		15.675	34.967
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(2.393.399)	(3.126.509)
Andre finansielle omkostninger		<u>(472.188)</u>	<u>(146.232)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>92.361.970</b>	<b>39.156.524</b>
Skat af ordinært resultat	1	<u>382.796</u>	<u>1.242.363</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>92.744.766</u></b>	<b><u>40.398.887</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		(61.633.993)	43.993.781
Overført resultat		<u>154.378.759</u>	<u>(3.594.894)</u>
		<b><u>92.744.766</u></b>	<b><u>40.398.887</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Grunde og bygninger		11.015.608	6.998.768
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b>11.015.608</b>	<b>6.998.768</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		175.590.074	229.038.970
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		25.000.000	25.000.000
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.152.525	1.450.131
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.510.670	8.155.910
Udskudt skat	4	3.443.161	3.175.826
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	3	<b>213.696.430</b>	<b>266.820.837</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>224.712.038</b>	<b>273.819.605</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		19.282.385	29.659.918
Andre tilgodehavender		1.965.145	21.723
Periodeafgrænsningsposter		15.594	15.594
<b>Tilgodehavender</b>		<b>21.263.124</b>	<b>29.697.235</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>159.550.772</b>	<b>51.024</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>180.813.896</b>	<b>29.748.259</b>
<b>Aktiver</b>		<b>405.525.934</b>	<b>303.567.864</b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital	5, 6	9.394.768	9.394.768
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		16.113.229	68.567.613
Øvrige reserver		627.930	627.930
Overført overskud eller underskud		<u>264.417.023</u>	<u>110.038.264</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>290.552.950</u></b>	<b><u>188.628.575</u></b>
Hensættelser vedrørende tilknyttede virksomheder		<u>17.305.751</u>	<u>17.100.653</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>17.305.751</u></b>	<b><u>17.100.653</u></b>
Bankgæld		17.496.383	8.945.972
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.852.400	110.825
Gæld til tilknyttede virksomheder		63.756.033	79.636.720
Gæld til associerede virksomheder		13.700.000	8.161.753
Anden gæld		<u>862.417</u>	<u>983.366</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>97.667.233</u></b>	<b><u>97.838.636</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>97.667.233</u></b>	<b><u>97.838.636</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>405.525.934</u></b>	<b><u>303.567.864</u></b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Koncernforhold	9		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi- metode kr.</b>	<b>Øvrige re- server kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	9.394.768	68.567.613	627.930	110.038.264	188.628.575
Øvrige egenkapitalposter	0	9.179.609	0	0	9.179.609
Årets resultat	0	(61.633.993)	0	154.378.759	92.744.766
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>9.394.768</b>	<b>16.113.229</b>	<b>627.930</b>	<b>264.417.023</b>	<b>290.552.950</b>



## Noter

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>1. Skat af ordinært resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	(382.796)	(1.242.363)
	<u>(382.796)</u>	<u>(1.242.363)</u>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og bygninger</b> kr.
Kostpris primo		6.998.768
Tilgange		<u>4.016.840</u>
<b>Kostpris ultimo</b>		<b><u>11.015.608</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b><u>11.015.608</u></b>

Materielle anlægsaktiver består alene af grunde opgjort til kostpris. Jævnfør anvendt regnskabspraksis afskrives der ikke på disse.

## Noter

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Tilgodeha- vender hos tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>	<b>Andre værdis- papirer og kapitalandele kr.</b>
<b>3. Finansielle anlægsaktiver</b>				
Kostpris primo	148.218.947	25.000.000	4.141.614	7.005.743
Tilgange	0	0	0	0
Afgange	(31.416.000)	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>116.802.947</b>	<b>25.000.000</b>	<b>4.141.614</b>	<b>7.005.743</b>
Opskrivninger primo	146.350.695	0	0	1.150.167
Egenkapitalreguleringer	8.670.831	0	0	0
Andel af årets resultat	84.276.265	0	0	0
Opskrivninger	0	0	0	354.760
Tilbageførsel ved afgang	(127.079.274)	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>112.218.517</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.504.927</b>
Nedskrivninger primo	(65.530.672)	0	(2.691.483)	0
Egenkapitalreguleringer	508.778	0	0	0
Andel af årets resultat	9.134.523	0	(297.606)	0
Tilbageførsel af nedskrivninger	2.455.981	0	0	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(53.431.390)</b>	<b>0</b>	<b>(2.989.089)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>175.590.074</b>	<b>25.000.000</b>	<b>1.152.525</b>	<b>8.510.670</b>

## Noter

	<b>Udskudt skat kr.</b>
<b>3. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	3.175.826
Tilgange	267.335
Afgange	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.443.161</b>
Opskrivninger primo	0
Egenkapitalreguleringer	0
Andel af årets resultat	0
Opskrivninger	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
Nedskrivninger primo	0
Egenkapitalreguleringer	0
Andel af årets resultat	0
Tilbageførsel af nedskrivninger	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.443.161</b>

Andre værdipapirer og kapitalandele er indregnet til dagsværdi. Dagsværdi er jf. Årsregnskabslovens § 37 enten opgjort til dagsværdi på et aktivt marked, da dagsværdien af virksomhedens aktiver, hvori der ejes kapitalandele, kan måles pålideligt på et aktivt marked. De resterende andre kapitalandele er indregnet til den kapitaliserede værdi af de økonomiske fordele, der forventes at tilflyde virksomheden i fremtiden.

## Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Dattervirksomheder:			
Basen Entreprise Holding ApS	København	ApS	100,00
Nygårds Plads 21 ApS	København	ApS	100,00
Parkvej 7-15 og Amagerbrogade 92 ApS	København	ApS	100,00
Farverland A/S	København	A/S	100,00
Ewaldsgade 3-5 ApS	København	ApS	100,00
Trekroner Center A/S	København	A/S	100,00
Hermodsgade 3 ApS	København	ApS	100,00
Himmelev A/S	København	A/S	100,00
Klædebo A/S	København	A/S	100,00
Brejning Ejendomme ApS	København	ApS	100,00

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Associerede virksomheder:			
VVSH ApS	Åbyhøj	ApS	50,00
TOM Entreprise A/S	Åbyhøj	A/S	31,50

	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>4. Udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	71.066	52.508
Fremførbare skattemæssige underskud	3.372.095	3.123.318
	<b>3.443.161</b>	<b>3.175.826</b>

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>			
Ordinærer aktier	9.394.768	1,00	9.394.768
	<b>9.394.768</b>		<b>9.394.768</b>

## Noter

	<b>2015</b> <b>kr.</b>	<b>2014</b> <b>kr.</b>	<b>2013</b> <b>kr.</b>	<b>2012</b> <b>kr.</b>	<b>2011</b> <b>kr.</b>
<b>Bevægelser i virksomhedskapitalen</b>					
Virksomhedskapital primo	9.394.768	9.394.768	8.990.950	8.990.950	8.990.950
Kapitalforhøjelse	0	0	403.818	0	0
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>9.394.768</b>	<b>9.394.768</b>	<b>9.394.768</b>	<b>8.990.950</b>	<b>8.990.950</b>

	<b>Antal</b>	<b>Nominal værdi kr.</b>	<b>Andel af virksomhedskapital %</b>
<b>6. Egne kapitalandele</b>			
Beholdning af egne kapitalandele:			
Aktiekapital	10.514	262.850	2,80
	<b>10.514</b>	<b>262.850</b>	<b>2,80</b>

## 7. Eventualforpligtelser

Selskabet kautionerer for øvrige koncernselskabers bank- og prioritetsgæld.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med AKF Holding A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

Selskabet har afgivet erklæring om økonomisk støtte til følgende selskaber, således at disse kan opfylde deres økonomiske forpligtelser:

Farverland A/S, Nygårds Plads 21 ApS, Basen Entreprise Holding ApS, Ewaldsgade 3-5 ApS, Blico A/S, Tre-kroner Center A/S, Hermodsgade 3 ApS og A/S Helsingør Fællesbageri.

## 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitutter er tinglyst pantebreve på i alt 3.120.000 kr. i selskabets ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme er 11.015.608 kr. pr. 31. december 2015.

## Noter

### 9. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

AKF Holding A/S, København