

AKF Ejendomme A/S

Ryesgade 3F, 2. sal
2200 København N
CVR-nr. 31448212

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26. april 2018

Dirigent

Navn: Anders Lemvig

Indholdsfortegnelse

	Side
Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	15

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

AKF Ejendomme A/S
Ryesgade 3F, 2. sal
2200 København N

CVR-nr. 31448212
Hjemsted: København
Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Bestyrelse

Ino Abraham Dimsits, formand
Anders Lemvig
Jakob Reddersen

Direktion

Anders Lemvig, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
900 København C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for AKF Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. april 2018

Direktion

Anders Lemvig
direktør

Bestyrelse

Ino Abraham Dimsits
formand

Anders Lemvig

Jakob Reddersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i AKF Ejendomme A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for AKF Ejendomme A/S for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 26. april 2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 33963556

Thomas Hermann
statsautoriseret revisor
MNE-nr.: 26740

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er selv eller gennem datterselskaber at erhverve, udvikle og investere i eller sælge jord og ejendomme, gennem datterselskaber at udøve bygge- og entreprenørvirksomhed, investering i værdipapirer samt enhver aktivitet der står i forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet realiserede i 2017 et overskud på 101.866 t.kr., mod et overskud i 2016 på 29.889 t.kr.

Egenkapitalen udgør 421.626 t.kr. mod 319.389 t.kr. i 2016.

Udviklingen i resultatet er som forventet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Andre driftsindtægter		191.126	0
Andre eksterne omkostninger		(453.667)	(533.558)
Ejendomsomkostninger		0	(16.867)
Bruttoresultat		(262.541)	(550.425)
Andre driftsomkostninger		(637.935)	(364.379)
Driftsresultat		(900.476)	(914.804)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		99.271.351	27.120.026
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	(259.636)
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		5.252.452	4.538.055
Andre finansielle indtægter	1	291.904	138.006
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(271.370)	(352.530)
Andre finansielle omkostninger	2	(427.133)	(19.986)
Resultat før skat		103.216.728	30.249.131
Skat af årets resultat	3	(1.350.390)	(360.199)
Årets resultat		101.866.338	29.888.932
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000.000	0
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		102.520.078	17.860.018
Overført resultat		(100.653.740)	12.028.914
		101.866.338	29.888.932

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		294.570.406	193.380.435
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		32.120.000	25.000.000
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	892.889
Andre værdipapirer og kapitalandele		139.000	7.274.000
Udskudt skat	5	593.096	2.169.688
Finansielle anlægsaktiver	4	<u>327.422.502</u>	<u>228.717.012</u>
Anlægsaktiver		<u>327.422.502</u>	<u>228.717.012</u>
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		114.335.967	116.773.701
Kortfristede tilgodehavender hos associerede virksomheder		26.193	0
Andre tilgodehavender		2.739.616	2.501.514
Tilgodehavende selskabsskat		756.260	483.915
Periodeafgrænsningsposter		10.007	15.594
Tilgodehavender		<u>117.868.043</u>	<u>119.774.724</u>
Likvide beholdninger		<u>171.546</u>	<u>1.690.523</u>
Omsætningsaktiver		<u>118.039.589</u>	<u>121.465.247</u>
Aktiver		<u>445.462.091</u>	<u>350.182.259</u>

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	6	9.394.768	9.394.768
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		135.811.529	32.920.587
Øvrige reserver		627.930	627.930
Overført overskud eller underskud		175.792.197	276.445.937
Forslag til udbytte for regnskabsåret		100.000.000	0
Egenkapital		<u>421.626.424</u>	<u>319.389.222</u>
Hensættelser vedrørende tilknyttede virksomheder		0	19.049.016
Hensatte forpligtelser		<u>0</u>	<u>19.049.016</u>
Bankgæld		167.730	402.561
Leverandører af varer og tjenesteydelser		46.015	171.305
Gæld til tilknyttede virksomheder		23.621.922	8.322.278
Anden gæld		0	2.847.877
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>23.835.667</u>	<u>11.744.021</u>
Gældsforpligtelser		<u>23.835.667</u>	<u>11.744.021</u>
Passiver		<u>445.462.091</u>	<u>350.182.259</u>
Eventualforpligtelser	7		
Koncernforhold	8		

Egenkapitalopgørelse for 2017

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdi- metode kr.	Øvrige reserver kr.	Overført overskud eller underskud kr.
Egenkapital primo	9.394.768	32.920.587	627.930	276.445.937
Andre værdireguleringer af egenkapitalen	0	370.864	0	0
Årets resultat	0	102.520.078	0	(100.653.740)
Egenkapital ultimo	<u>9.394.768</u>	<u>135.811.529</u>	<u>627.930</u>	<u>175.792.197</u>
			Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo			0	319.389.222
Andre værdireguleringer af egenkapitalen			0	370.864
Årets resultat			100.000.000	101.866.338
			<u>100.000.000</u>	<u>421.626.424</u>

Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
1. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	2.307	76.890
Renteindtægter i øvrigt	10.100	50.815
Aktieudbytte	9.299	0
Gevinst på aktier	270.198	0
Dagsværdireguleringer	0	10.301
	291.904	138.006

	2017	2016
	kr.	kr.
2. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	229.097	19.986
Tab på aktier	198.036	0
	427.133	19.986

	2017	2016
	kr.	kr.
3. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	(682.839)	0
Ændring af udskudt skat	1.576.592	816.836
Regulering vedrørende tidligere år	456.637	(456.637)
	1.350.390	360.199

	Kapital- andelene i tilknyttede virksomheder kr.	Tilgode- havender hos tilknyttede virksomheder kr.	Kapital- andele i associerede virksomheder kr.	Andre værdi- papirer og kapital- andele kr.
4. Finansielle anlægsaktiver				
Kostpris primo	116.802.947	25.000.000	4.141.614	6.800.593
Tilgange	37.548.149	0	0	0
Overførsler	0	6.646.593	0	(6.646.593)
Afgange	0	0	(4.141.614)	(15.000)
Kostpris ultimo	154.351.096	31.646.593	0	139.000
Opskrivninger primo	123.257.950	0	0	473.407
Overførsler	0	473.407	0	(473.407)
Andel af årets resultat	78.865.448	0	0	0
Primoreguleringer	7.215	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0	0
Opskrivninger ultimo	202.130.613	473.407	0	0
Nedskrivninger primo	(46.680.462)	0	(3.248.725)	0
Egenkapitalreguleringer	370.864	0	0	0
Andel af årets resultat	19.755.549	0	0	0
Gældseftergivelse	0	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	3.248.725	0
Modregning i tilgodehavender	(35.357.254)	0	0	0
Nedskrivninger ultimo	(61.911.303)	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	294.570.406	32.120.000	0	139.000

Noter

	Udskudt skat kr.
Finansielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	2.169.688
Afgange	(1.576.592)
Kostpris ultimo	593.096
Opskrivninger primo	0
Andel af årets resultat	0
Udbytte	0
Tilbageførsel ved afgange	0
Opskrivninger ultimo	0
Nedskrivninger primo	0
Egenkapitalreguleringer	0
Andel af årets resultat	0
Tilbageførsel af nedskrivninger	0
Nedskrivninger ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	593.096

	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:			
Basen Entreprise Holding ApS	København	ApS	100,0
Nygårds Plads 21 ApS	København	ApS	100,0
Amagerbrogade 92 ApS	København	ApS	100,0
AKF Logistik A/S	København	A/S	100,0
Ewaldsgade 3-5 ApS	København	ApS	100,0
Trekroner Center A/S	København	A/S	100,0
Hermodsgade 3 ApS	København	ApS	100,0
Klædebo A/S	København	A/S	100,0
Brejning Ejendomme APS	København	ApS	100,0

	2017 kr.	2016 kr.
5. Udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	39.975	39.975
Fremførbare skattemæssige underskud	553.121	2.129.713
	593.096	2.169.688

Noter

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>
6. Virksomhedskapital			
Ordinære aktier	9.394.768	1	9.394.768
	9.394.768		9.394.768
	<u>Virksomheds- kapital Antal</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>	<u>Andel af virksomheds- kapital %</u>
Egne kapitalandele			
Beholdning af egne aktier:			
Aktiekapital	10.514	262.850	2,8
	10.514	262.850	2,8

7. Eventualforpligtelser

Selskabet kautionerer for øvrige koncernselskabers bank- og prioritetsgæld.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med AKF Holding A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Selskabet har afgivet erklæring om økonomisk støtte til flere af selskabets datterselskaber og øvrige koncernforbundne selskaber.

8. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:
AKF Holding A/S, København

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra

- Pantebrev nom. 7.120 t.kr. tidligere indeholdt i andre værdipapirer og kapitalandele, er flyttet til tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Der er som følge af ovenstående ændringer foretaget tilpasning af sidste års tal.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle dets danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil blive aktualiseret, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, det skønnes nødvendigt at afholde for at afvikle forpligtelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris. Unoterede kapitalandele nedskrives til eventuel lavere nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Egne kapitalandele

Anskaffelses- og afståelsessummer samt udbytte for egne kapitalandele indregnes direkte på overført resultat under egenkapitalen. Gevinster og tab ved salg indregnes således ikke i resultatopgørelsen. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne kapitalandele reducerer virksomhedskapitalen med et beløb svarende til kapitalandelenes nominelle værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ino Abraham Dimsits

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-081913677356

IP: 81.7.131.138

2018-04-27 11:41:00Z

NEM ID 

Jakob Reddersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-221397382331

IP: 94.18.219.90

2018-04-30 06:32:46Z

NEM ID 

Anders Lemvig

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-533879750827

IP: 185.45.49.70

2018-04-30 07:27:37Z

NEM ID 

Anders Lemvig

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-533879750827

IP: 185.45.49.70

2018-04-30 07:27:37Z

NEM ID 

Anders Lemvig

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-533879750827

IP: 185.45.49.70

2018-04-30 07:27:37Z

NEM ID 

Thomas Hermann

Revisor

Serienummer: CVR:33963556-RID:61881459

IP: 83.151.131.196

2018-04-30 08:03:40Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 5AQ3A-8JLX-CSE7Y-U1SSP-IB515-M30KD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>